



Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за инспекцијске послове и послове извршења

Одсек за грађевинску инспекцију

Надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова

Закон о планирању и изградњи

(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14)

Контролна листа преузета од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/
Сектор за инспекцијски надзор- адреса-<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/kontrolne-liste-odeljenja-za-inspekcijske-poslove-gradjevinarstva>

Датум:

Надзирани субјекат:

Предмет контроле - објекат:

Грађевинска дозвола број:

Потврда о пријави радова број:

Датум почетка радова:

Датум завршетка радова:

| 1. | 2. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ | | |
|----|--|---|---|
| 1. | Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник? | * | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не |
| 2. | Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона? | * | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не |

| 1.1. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| 3. | Да ли је инвеститор поднео пријаву радова? | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 4. | Да ли је инвеститор обезбедио обележавање грађевинске парцеле? | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 5. | Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом? | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 6. | Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? * | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 7. | Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? *** | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 8. | Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? *** | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |

| 1.2. ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА | | | |
|------------------------------|--|---|---|
| 9. | Да ли је извођач радова потписао пројекат за извођење? | * | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 10. | Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача? | | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 11. Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу? | | <input type="checkbox"/> да | <input type="checkbox"/> не |
| 12. Да ли је одговорном извођачу обезбедио уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат? | * | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 13. Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља? | | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 14. Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу? | * | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 15. Да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад? | * | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |

| 1.3. ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА | | | |
|--|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 16. Да ли изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење? | | <input type="checkbox"/> да-5 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 17. Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме? | | <input type="checkbox"/> да-5 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 18. Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја? | | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 19. Да ли је заштићена околина за време трајања грађења? | | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 20. Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина? | | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 21. Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме? | | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 22. Да ли води грађевински дневник? | ** | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 23. Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције? | ** | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 24. Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења? | ** | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 25. Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради? | ** | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |

| 1.4. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА | | | |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| 26. Да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење? | *** | <input type="checkbox"/> да-5 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 27. Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова(сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)? | *** | <input type="checkbox"/> да-5 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 28. Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано | *** | <input type="checkbox"/> да-5 | <input type="checkbox"/> не-0 |

| | | |
|---|-----|---|
| кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама? | | |
| 29. Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором? | *** | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 30. Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет(атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)? | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 31. Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)? | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |

2. ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД

| | |
|---|---|
| 32. Да ли у саставу пројекта за извођење постоји обезбеђење темељне јаме? | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 33. Мишљење и напомене | |

- * не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- ** не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- *** не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": **79 (100%)**

Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(*,**,***): **30 (100%)**

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (%)

| Р.бр. | Степен ризика | Број бодова у надзору у % |
|-------|---------------|---------------------------|
| 1. | Незнатан | 91 - 100 |
| 2. | Низак | 81 - 90 |
| 3. | Средњи | 71 - 80 |
| 4. | Висок | 61 - 70 |
| 5. | Критичан | 60 и мање |

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР