

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-2093-IUP-5/2023

Заводни број: III-07-351-1067/2023

Датум: 08.09.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Новаковић Ђорђа из [REDACTED], поднетом 29.8.2023. године, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и пренамени постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) у Међулужју, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на доградњи и пренамени постојећег објекта у **пословни објекат - објекат за технички преглед возила**, спратности приземље (П+0), максималног габарита приземља 12.34m x 9.38m + 5.00m x 5.00m, укупне бруто површине објекта 140.75m², бруто развијене грађевинске површине објекта 140.75m², укупне нето површине објекта 132.50m², категорија "Б", класификациона ознака 123001, у Међулужју, ул. Војводе Вићентија, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје (површина парцеле 0.19,35ха), чији је власник Новаковић (Никола) Ђорђе из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2093-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-178/2023) од 1.3.2023. године, правноснажно од 2.3.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврде бр. ROP-MLA-2093-WA-4/2023 (интерни број: III-07-351-251/2023), од 14.3.2023. године, издата од Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-443/2023 од 15.5.2023. године, издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-443/2023 од 9.8.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Записника о извршеном техничком прегледу од августа 2023. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-69251/2023 од 7.8.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из ██████████, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-69251/2023 од 7.8.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из ██████████, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетског пасоша број EP000736509 од 15.6.2023. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и промени намене постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности П+0, у ул. Војводе Вићентија, на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 45690/6-03 од 7.9.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Новаковић Ђорђе из ██████████ поднео је 29.8.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и пренамени постојећег објекта у пословни објекат - објекат за технички преглед возила, спратности приземље (П+0), максималног габарита приземља 12.34m x 9.38m + 5.00m x 5.00m, укупне бруто површине објекта 140.75m², бруто развијене грађевинске површине објекта 140.75m², укупне нето површине објекта 132.50m², категорија "Б", класификациона ознака 123001, у Међулужју, ул. Војводе Вићентија, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје (површина парцеле 0.19,35ха).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2093-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-178/2023) од 1.3.2023. године, правноснажно од 2.3.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду бр. ROP-MLA-2093-WA-4/2023 (интерни број: III-07-351-251/2023), од 14.3.2023. године, издату од Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-443/2023 од 15.5.2023. године, издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-443/2023 од 9.8.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;

- Записник о извршеном техничком прегледу од августа 2023. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-69251/2023 од 7.8.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-69251/2023 од 7.8.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетски пасош број ЕР000736509 од 15.6.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је проследило достављене елаборате геодетских радова РГЗ - Служби за катастар непокретности у Младеновцу на иницијални преглед, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и промени намене постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности П+0, у ул. Војводе Вићентија, на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 45690/6-03 од 7.9.2023. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Новаковић Ђорђе поднео захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и пренамени постојећег објекта у пословни објекат - објекат за технички преглед возила, спратности приземље (П+0), максималног габарита приземља 12.34m x 9.38m + 5.00m x 5.00m, укупне бруто површине објекта 140.75m², бруто развијене грађевинске површине објекта 140.75m², укупне нето површине објекта 132.50m², категорија "Б", класификациона ознака 123001, у Међулужју, ул. Војводе Вићентија, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје (површина парцеле 0.19,35ха);
- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-2093-СПИ-2/2023 (интерни број: III-07-351-178/2023) од 1.3.2023. године, правноснажно од 2.3.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, као и да је ово одељење издало Потврду пријаве почетка извођења радова бр. РОР-МЛА-2093-WA-4/2023 (интерни број: III-07-351-251/2023), од 14.3.2023. године;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-443/2023 од 15.5.2023. године, издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда констатовано да су изведени темељи у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и овереним пројектом за грађевинску дозволу;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-443/2023 од 9.8.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда констатовано да је изводна конструкција објекта у складу са решењем о грађевинској дозволи и овереним пројектом за грађевинску дозволу;
- Да је Записником о извршеном техничком прегледу од августа 2023. године констатовано да су радови изведени у складу са главним пројектом и грађевинском дозволом, да је објекат

завршен у целости, да је објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу, да изведени радови обезбеђују објекту употребљивост, да је објекат функционалан и технички добро решен, да су радови изведени по прописима и стандардима у грађевинарству, да не угрожавају животну средину, не утичу на сигурност, безбедност и здравље људи, те се предлаже издавање употребне дозволе;

- Да је предметни објекат снимљен у катастру непокретности Елаборатом геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-69251/2023 од 7.8.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из ██████████, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, да су инсталације објекта снимљене Елаборатом геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-69251/2023 од 7.8.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из ██████████, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 и да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-18239/2023 од 1.9.2023. године, издато од РГЗ - СКН Младеновац утврђено да су елаборати спроводиви;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош број ЕР000736509 од 15.6.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и промени намене постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности П+0, у ул. Војводе Вићентија, на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 45690/6-03 од 7.9.2023. године констатовано да је изведена нето површина од 132.50м² комерцијалне намене, једнака плаћеној површини по Обрачуну доприноса бр. 10781/6-03 од 28.2.2023. године за који је издата Потврда Дирекције бр. 11385/06 од 2.3.2023. године.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 11560,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник