

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-25778-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1156/2017
Датум: 29.08.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25778-ISAW-1/2017 од 24.08.2017. године, **Милановић Драгана из Младеновца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 2158/1 К.О. Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Милановић Драгану из Младеновца [REDACTED] изградња помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. Под.+0. (подрум), дим. 10.77m x 17.23m са степеницама из ул. Краља Петра I, дим. 2.04m x 4.04m, укупне нето површине 172,77m², у ул. Краља Петра I, на к.п. бр. 2158/1 К.О. Младеновац Варош.

Предметни радови се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат за помоћни објекат који садржи главну свеску и пројекат архитектуре број ИДП 43/2017 од 23.08.2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. Под.+0 (подрум), на кп. бр. 2158/1 КО Маденовац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 53114/6-03 од 29.08.2017. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за подземне етажне објекта високоградње- простор намењен за оставе.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Милановић Драган из Младеновца [REDACTED], поднео је кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. Под.+0 (подрум), дим. 10.77m x 17.23m са степеницама из ул. Краља Петра I, дим. 2.04m x 4.04, укупне нето површине 172,77m², у ул. Краља Петра I, на к.п.бр. 2158/1 К.О. Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат за помоћни објекат који садржи главну свеску и пројекат архитектуре број ИДП 43/2017 од 23.08.2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07
- Пуномоћје;
- Извод из листа непокретности број 1989 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, број 952-1/2017-1095 од 05.04.2017.год. издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновца;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност радова износи 4.683.209,00динара.

Увидом у достављени извод листа непокретности број 1989 КО Младеновац Варош, утврђено да је на кп. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, у "Б"- листу 1 подаци о носиоцима права на земљишту, уписана приватна својина Милановић Драгана из Младеновца ул. Славка Манојловића број 63 са обимом удела 1/1.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. Под.+0 (подрум), на кп. бр. 2158/1 КО Маденовац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 53114/6-03 од 29.08.2017. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за подземне етаже објекта високоградње- простор намењен за оставе.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр Под.+0 (подрум), дим. 10.77m x 17.23m са степеницама из ул. Краља Петра I, дим. 2.04m x 4.04, укупне нето површине 172,77m², у ул. Краља Петра I, на к.п.бр. 2158/1 К.О. Младеновац Варош.

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.