

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-27247-CPA-7/2021

Број: III-07-351-1346/2021

08.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-27247-CPA-7/2021, инт. бр. III-07-351-1346/2021 од 30.11.2021. године, који је поднело Привредно друштво "AL GROUP" доо из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], кога заступа директор Александар Марјановић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Милене Ђукић из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-27247-CP1-3/2020, инт. број: III-07-351-1545/2020 од 28.12.2020. год. (правноснажно од 29.12.2020. год.) на основу чл. 8., 8ђ., чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 23-Ђ. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16) чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019), чл. 11. Одлуке о организовању Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ услед промена у току градње и промене инвеститора тачка 1., 2., 3., 7. и 8. правноснажно решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-27247-CP1-3/2020, инт. број: III-07-351-1545/2020 од 28.12.2020. год. (правноснажно од 29.12.2020. год.) издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

" 1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Привредном друштву "AL GROUP" доо из [REDACTED], ул. М [REDACTED], из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], кога заступа директор Александар Марјановић, Зорици Стријак из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Светозару Ђукић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], рушење три постојећа објекта на к.п. бр. 5828 уписаној у лист непокретности бр. 7300 КО Младеновац Варош, и то:

- породична стамбена зграда (означена бројем 1), спратности П+0, пов. 128 м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, која је приватној својини Ђукић Светозара из Младеновац, ул. Тихомира Петровића Тиће бр.13, ЈМБГ 2407953710404 са уделом 1/1

- помоћна зграда (означена бројем 2), спратности П+0, пов. 23м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, која је приватној својини Ђукић Светозара из Младеновац, ул. Тихомира Петровића Тиће бр.13, ЈМБГ 2407953710404 са уделом 1/1

- помоћна зграда (означена бројем 3), спратности П+0, пов. 18 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре

доношења прописа о изградњи објекта, која је у приватној својини Зорице Стријак из Младеновац, ул. Михаила Миловановића 41/5, ЈМБГ 0108952715467 са уделом 1/1.

2. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Привредном друштву "AL GROUP" доо [REDACTED], ул. М [REDACTED], из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], кога заступа директор Александар Марјановић, Зорици Стријак из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Светозару Ђукић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], изградња вишеспратног стамбеног објекта који се састоји од два улаза са укупно 22 стана (категија "Б", класификациони број 112221), чија изградња је планирана у две фазе, макс. спратности објекта подрум, приземље, два спрата и поткровље (П0+П1+2+Пк), неправилног облика, максималних димензија објекта у основи приземља 13,06 m x 49,14 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 1651,35 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1821,57 м<sup>2</sup> ( прва фаза 1231,76 м<sup>2</sup>, друга фаза 589,81 м<sup>2</sup>), укупне нето површине објекта 1516,48 м<sup>2</sup> ( прва фаза 1036,14 м<sup>2</sup>, друга фаза 480,34 м<sup>2</sup>), на к.п.бр. 5828 уписаној у лист непокретности бр. 7300 КО Младеновац Варош, укупне површине парцеле 11а 11 м<sup>2</sup> у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у „БИРО 33“ Архитектонско пројектно биро Милене Ђукић пр из Младеновац, ул. Доктора Руса бр. 13/18, утврђено је да је:

#### 1. ПРВА ФАЗА- УЛАЗ БР.1

- у подруму:

-претпростор- површине 32,75 м<sup>2</sup>

-тоалет- површине 3,57 м<sup>2</sup>

-остава - површине 9,44 м<sup>2</sup>

-остава - површине 10,74 м<sup>2</sup>

-остава - површине 18,42 м<sup>2</sup>

-остава - површине 32,80 м<sup>2</sup>

-остава - површине 9,87 м<sup>2</sup>

-остава - површине 14,86 м<sup>2</sup>

-остава - површине 11,39 м<sup>2</sup>

- у приземљу:

стан бр.1 - трособан, површине 51,57 м<sup>2</sup>

стан бр.2 - трособан, површине 65,01 м<sup>2</sup>

стан бр. 3 - трособан, површине 54,88 м<sup>2</sup>

комуналније - нето површине 26,52 м<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 4 - трособан, површине 55,23 м<sup>2</sup>

стан бр. 5 - трособан, површине 77,66 м<sup>2</sup>

стан бр. 6- трособан, површине 53,89 м<sup>2</sup>

стан бр. 7 - једнособан, површине 31,10 м<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 18,50 m<sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. 8 - трособан, површине 55,23 m<sup>2</sup>

стан бр. 9 - трособан, површине 70,50 m<sup>2</sup>

стан бр. 10 - трособан, површине 53,89 m<sup>2</sup>

стан бр.11 - једнојособан, површине 31,10 m<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 18,50 m<sup>2</sup>

- у поткровљу:

стан бр. 12 - трособан, површине 55,23 m<sup>2</sup>

стан бр. 13 - трособан, површине 70,50 m<sup>2</sup>

стан бр. 14 - трособан, површине 53,89 m<sup>2</sup>

стан бр. 15 - једнојособан, површине 31,10 m<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 18,50 m<sup>2</sup>.

## 2. ДРУГА ФАЗА- УЛАЗ БР.2

- у приземљу:

стан бр.1 - трособан, површине 56,88 m<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 16,57 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 2 - трособан, површине 70,67 m<sup>2</sup>

стан бр. 3 - трособан, површине 51,00 m<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 13,96 m<sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. 4 - трособан, површине 70,67 m<sup>2</sup>

стан бр. 5 - трособан, површине 51,00 m<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 13,96 m<sup>2</sup>

- у поткровљу:

стан бр. 6 - трособан, површине 70,67 m<sup>2</sup>

стан бр. 7 - трособан, површине 51,00 m<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 13,96 m<sup>2</sup>.

## 3. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-27247-LOCAN-6/2021 (инт. бр. III-07-350-439/2021) од 16.11.2021. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта сепарат измена и Пројекат за грађевинску дозволу-сепарат измена бр. SEP-110.1-XI/2020 од новембра 2021. године израђени у „БИРО 33“ Архитектонско пројектни биро Милена Ђукић пр из Младеновац, ул. Доктора Руца бр. 13/18, од стране главног пројектанта Милена Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, и одговорних пројектанта: за Пројекат архитектуре- сепарат измена Милена Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Бојан Борђевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 A156 04, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђергић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350S991 06, технички опис термотехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 за Пројекат конструкције- сепарат измена Илија Бивановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 6420 04.
- Елаборат енергетске ефикасности број 54-2021-ЕЕ од новембра 2021. године израђен од стране Милорад Остојић ПР „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли за Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен у "ДИКИ МИКИ доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, број 4351-50/1/007 од 24.11.2021. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Далибор Пангић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, за пројекат конструкције Горан Мивачић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03

7. Предрачунска вредност радова износи 72.850.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.12.2021. године износи 10.245.938,00 динара ( са попустом у износу од 6.147.563,00 динара за уплату до 21.12.2021. год.), а све у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 61780/6-03 од 25.12.2020. године ради измене решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-27247-CP1-3/2020, инт. бр. III-07-351-1545/2020 од 28.12.2020. године (правноснажно од 29.12.2020. године) услед промене у габариту и волумену зграде, због фазне реализације објекта и измене инвеститора за изградњу вишепородичног стамбеног објекта који се састоји од два улаза са укупно 22 стана, спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), у ул. Тихомира Петровића Тиће бр. 13, на к.п. бр. 5828 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 68739/6-03 од 06.12.2021. године."

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-27247-CP1-3/2020, инт. број III-07-351-1545/2020 од 28.12.2020. год. (правноснажно од 29.12.2020. год.) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### Образложење

Привредно друштво "AL GROUP доо Младеновац из [REDACTED], матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] кога заступа директор Александар Марјановић, преко пуномоћника Милене Ђукић из [REDACTED], обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-27247-CPA-7/2021 од 30.11.2021. године кроз ЦНС-Атеније за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-27247-CP1-3/2020, инт. број III-07-351-1545/2020 од 28.12.2020. год. (правноснажно од 29.12.2020. год.) којим је одобрена изградња стамбене зграде са 14 станова (категирија Б, класификациони број 112221), на к.п. бр. 5828 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због промене у габариту и волумену зграде, због фазне реализације објекта и измене инвеститора за изградњу вишепородичног стамбеног објекта који се састоји од два улаза са укупно 22 стана.



5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.див.износ, 45/15- усклађени див. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени див.изн., 61/2017- усклађени див. износ и 113/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 320 динара и 538 динара и наклада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени див. износ, 45/15-ускл.див.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени див.изн., 61/2017- усклађени див. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени див.изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносноду захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

Аћ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник