

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: **ROP-MLA-20479-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-1489/2023**

Датум: 13.10.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20479-CPI-2/2023 од 6.10.2023.године, који су поднели Петровић Милан [REDACTED] и Петровић Тања [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "Бован студи" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење постојеће породичне зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности) и помоћне зграде (објекат означен бројем 3 у листу непокретности) и извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 1110111), на к.п.бр. 2630 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Петровић [REDACTED] Тањи из Београда, ул. Јужни булевар бр.105/3, ЈМБГ 2705983715053 и Петровић [REDACTED] Милану из Београда, ул. Браће Јерковића бр. ЈМБГ 1312983744120, извођење радова на рушењу објеката изграђених на к.п.бр. 2630 КО Кораћица (површина парцеле 0.47,29ха), ГО Младеновац и то:

- постојеће породичне зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), спратности приземље, бруто површине 49м<sup>2</sup>,

- помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности), спратности приземље, бруто површине 13м<sup>2</sup> и

- помоћне зграде (објекат означен бројем 3 у листу непокретности), спратности подрум и приземље, бруто површине 56м<sup>2</sup>.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Петровић [REDACTED] Тањи и [REDACTED] [REDACTED] и Петровић [REDACTED] Милану [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 1110111), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија у основи приземља 10,98м x 7,57м, бруто развијене грађевинске површине објекта 125,16м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 211,27м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 164,27м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2630 КО Кораћица (површина парцеле 0.47,29ха), ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20479-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-425/2023 од 8.8.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 53/08/2023 од августа 2023.године, који је израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "Бован студи" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03 и Пројекат архитектуре, Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2023/08 од августа 2023.године, израђен и оверен од стране Бироа за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 315 9016 04.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

6. Према изјави пројектанта објекат ће се користити као викенд кућа, односно као стамбени објекат за одмор и опоравак, са мање од 1/10 дана у години за коришћење, па се за објекат не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011), односно није обавезна израда елабората енергетске ефикасности.

7. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

8. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је инвеститор у обавези да уз захвет за издавање употребне дозволе достави потврду надлежног органа да је порушио постојеће објекте.

9. Предрачунска вредност радова износи 5.308.146,00 динара.

10. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.10.2023.године износи 66.186,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 52.949,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.10.2023.године износи 31.769,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на рушењу три постојећа објекта на кат.парцели 2630/ КО Кораћица и изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+Пр+Пк), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 51359/6-03 од 11.10.2023.године.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 6.10.2023.године, Петровић Милан [REDACTED] и Петровић Тања [REDACTED], су преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "Бован студи" [REDACTED] поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење постојеће породичне зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), спратности приземље, бруто површине 49м<sup>2</sup>; помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности), спратности приземље, бруто површине 13м<sup>2</sup> и помоћне зграде (објекат означен бројем 3 у листу непокретности), спратности подрум и приземље, бруто површине 56м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 2630 КО Кораћица (површина парцеле 0.47,29ха), ГО Младеновац и изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категиорија А, класификациони број 1110111), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија у основи приземља 10,98м x 7,57м, бруто развијене грађевинске површине објекта 125,16м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 211,27м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 164,27м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2630 КО Кораћица (површина парцеле 0.47,29ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-20479-CPI-2/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-20479-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-425/2023 од 8.8.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 53/08/2023 од августа 2023.године, који је израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "Бован студи" ██████████, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03 и Пројекат архитектуре, Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2023/08 од августа 2023.године, израђен и оверен од стране Бироа за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 315 9016 04;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2631/1 и 2630, обе КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "А-ПРОЈЕКТ", одговорно лице Маринковић Александар, инж.геодезије са лиценцом првог реда;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 9.10.2023.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-20479-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-425/2023 од 8.8.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на рушењу три постојећа објекта на кат.парцели 2630/ КО Кораћица и изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+Пр+Пк), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 51359/6-03 од 11.10.2023.године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Петровић Милан и Петровић Тања поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење рушење постојеће породичне зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), спратности приземље, бруто површине 49м<sup>2</sup>; помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности), спратности приземље, бруто површине 13м<sup>2</sup> и помоћне зграде (објекат означен бројем 3 у листу непокретности), спратности подрум и приземље, бруто површине 56м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 2630 КО Кораћица (површина парцеле 0.47,29ха), ГО Младеновац и изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категорија А, класификациони број 1110111), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија у основи приземља 10,98м x 7,57м, бруто развијене грађевинске површине објекта 125,16м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 211,27м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 164,27м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2630 КО Кораћица (површина парцеле 0.47,29ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-20479-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-425/2023 од 8.8.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да парцела број 2630 КО Кораћица уписана у заједничкој својини Петровић [REDACTED] Тање [REDACTED] и Петровић [REDACTED] Милана [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је према техничком опису Пројекта за грађевинску дозволу број 53/08/2023 од августа 2023.године, који је израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "Бован студи" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03 и Пројекат архитектуре, Бован Милун, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3048 03 наведено да ће се објекат користити као викенд кућа, односно као стамбени објекат за одмор и опоравак, са мање од 1/10 дана у години за коришћење, па се за објекат не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011), односно није обавезна израда елабората енергетске ефикасности;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.308.146,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на рушењу три постојећа објекта на кат.парцели 2630/ КО Кораћица и изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+Пр+Пк), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 51359/6-03 од 11.10.2023.године, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.10.2023.године износи 66.186,00динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 52.949,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.10.2023.године износи 31.769,00динара),.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник