

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и

инвестиционо пројектовање

Број: ROP-MLA-6565-CPA-1/2017

Инт. број: III-07-351-362/2017

Датум: 27.03.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6565-CPA-1/2017 од 17.03.2017. године инвеститора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Снежане Цивић дипл.инж.арх., координатор Службе за високоградњу у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-707/2008 од 30.12.2008. године (правноснажно од 31.12.2008. године) услед промене у току извођења радова на изградњи улице Браће Бацак (стари назив Моме Стевановића) са пратећом инфраструктуром у Младеновцу - измена пројекта у току грађења, на к.п. бр. 2902/1, 2913/2, 2913/8, 2915/1, 2919, 2920/3, 2884, 3801/1, 3272/1, 3273/1, 3274, 5788/4, 5788/6, 5788/7 све КО Младенова Варош, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-6565-CPA-1/2017 од 17.03.2017. године инвеститора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Снежане Цивић дипл.инж.арх., координатор Службе за високоградњу у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-707/2008 од 30.12.2008. године (правноснажно од 31.12.2008. године) услед промене у току извођења радова на изградњи улице Браће Бацак (стари назив Моме Стевановића) са пратећом инфраструктуром у Младеновцу - измена пројекта у току грађења, на к.п. бр. 2902/1, 2913/2, 2913/8, 2915/1, 2919, 2920/3, 2884, 3801/1, 3272/1, 3273/1, 3274, 5788/4, 5788/6, 5788/7 све КО Младенова Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.03.2017. године инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, [REDACTED] [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-6565-CPA-1/2017 који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Снежане Цивић дипл.инж.арх., координатор Службе за високоградњу у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-707/2008 од 30.12.2008. године (правноснажно од 31.12.2008. године) услед промене у току извођења радова на изградњи улице Браће Бацак (стари назив Моме Стевановића) са пратећом инфраструктуром у Младеновцу - измена пројекта у току грађења, на к.п. бр. 2902/1, 2913/2, 2913/8, 2915/1, 2919, 2920/3, 2884, 3801/1, 3272/1, 3273/1, 3274, 5788/4, 5788/6, 5788/7 све КО Младенова Варош и уз захтев доставили следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД - измена пројекта у току грађења бр. 170314-04/04-160035 из марта 2017. године који садржи: ГЛАВНА СВЕСКА бр. 0, ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ бр. 1: Пројекат саобраћајних површина део 1/1, ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 2: Пројекат водоводне мреже део 3/1 и Пројекат канализационе мреже део 3/2, ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ

ИНСТАЛАЦИЈА бр. 4: Пројекат јавног осветљења део 4/1, Пројекат заштите и реконструкције и измештања електроенергетских објеката део 4/2, ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 5: Пројекат заштите и реконструкције постојећих телекомуникационих објеката део 5, ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ бр. 8: Пројекат саобраћајне сигнализације део 8 и ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА Е - Елаборат заштите од пожара, израђен од "Геопут" ДОО, ██████████ одговорно лице пројектанта Милица Трифковић дипл.грађ.инж., главни пројектант Милан Николић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 315 K567 11, одговорни пројектант за пројекат саобраћајних површина Милан Николић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 315 K567 11, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Жељко Домовски, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 314 N728 14, одговорни пројектант за пројекат јавног осветљења Милан Чворовић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 5855 03, одговорни пројектант за пројекат заштите, реконструкције и измештања електроенергетских објеката Милан Чворовић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 5855 03, одговорни пројектант за пројекат заштите и реконструкције постојећих телекомуникационих објеката Милан Чворовић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 I551 10, одговорни пројектант за пројекат саобраћајне сигнализације Горан Савић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 370 5450 03 и овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара Зоран Јоковић дипл.инж.зоп. 07 бр. уверења 152-340/12.

- Извод из пројекта из марта. 2017. године израђен од "Геопут" ДОО, ██████████ одговорно лице пројектанта Милица Трифковић дипл.грађ.инж., главни пројектант Милан Николић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 315 K567 11.
- Техничка контрола бр. 03/17 из марта 2017. године пројекта за грађевинску дозволу ПГД - измена пројекта у току грађења бр. 170314-04/04-160035 из марта 2017. године израђена од стране ПР "ВБ МОНТ" из ██████████ одговорно лице Владимир Бабић, дипл.инж.грађевине, вршилац техничке контроле за пројекат саобраћајница Владимир Бабић, дипл.инж.грађевине са лиценцом бр. 315 N996 09, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација - пројекат водовода Бојан Бркић са лиценцом бр. 314 6919 04, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација - пројекат канализације Бојан Бркић са лиценцом бр. 314 6919 04, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација - пројекат јавног осветљења Весна Савић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 A435 04, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација - пројекат заштите, реконструкције и измештања електроенергетских објеката Весна Савић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 A435 04, вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Весна Савић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 0704 03, вршилац техничке контроле пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације Бранислав Вељковић са лиценцом бр. 370 D586 06.
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-707/2008 од 30.12.2008. године (правноснажно од 31.12.2008. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Потврда бр. 7-351-1120/2008 од 31.12.2008. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Решење IX-20 бр. 351.1-541/2009. године од 12.02.2010. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове (правноснажно од 13.05.2010. године).
- Допис бр. III-07-351-259/2015 од 02.06.2015. године Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Обавештење бр. ROP-MLA-7820-WA-1/2016 од 12.05.2016. године Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Решење о верификацији Главног пројекта за изградњу и реконструкцију дела улице Браће Бацак (стари назив ул. Моме Стевановића) од ул. Вука Карацића до улице Космајске у Младеновцу бр. 1/2016-1566 од 16.05.2016. године издато од АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2902/1, 2913/2, 2913/8, 2915/1, 2919, 2920/3, 2884, 3801/1, 3272/1, 3273/1, 3274, 5788/4, 5788/6, 5788/7 све КО Младеновац Варош Фаза I на изградњи улице Браће Бацак (стари назив Моме Стевановића) са пратећом инфраструктуром у Младеновцу - измена пројекта у току грађења.

- Пуномоћје за Снежану Цивић, дипл.инж.арх. , координатор Службе за високоградњу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП потписано од Директора Дирекције Бранислва Поповића дипл.инж.арх..
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-707/2008 од 30.12.2008. године (правноснажно од 31.12.2008. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац одобрена је ЈП "ДИП Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246 изградња и реконструкција дела улице Вука Караџића (нови назив Ковачева) до улице Космајска, дужине око 1210m, са ширином регулације око 13,40m, у оквиру које су коловоз укупне ширине 2x3,50m и тротоари око 3,00m, на к.п. бр. 2138, 5788/1.2110, 2968/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2914, 2915/1, 2915/2, 2915/3, 2916, 2888/1, 2888/2, 2886, 2841/1, 2841/2, 2884, 2919, 3274, 3275, 3276, 3782, 3783, 3801, 3773, 3764, 3768, 3769,4583/2, 4584, 4582/1, 4582/2, 4577, 4578 и 5799 све КО Младеновац Варош. Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је Потврду бр. 7-351-1120/2008 од 31.12.2008. године, као доказ о пријави почетка извођења радова односно да је ЈП "ДИП Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246 испунило услове прописане чл. 114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 47/03 и 34/06). Решењем IX-20 бр. 351.1-541/2009. године од 12.02.2010. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове (правноснажно од 13.05.2010. године) извршена је промена инвеститора, тако да је уместо ЈП "ДИП Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246 инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84 у складу са чл. 151. став 1. и чл. 152. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/2008).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па самим тим не испуњава формалне услове у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17., 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), односно:

а) Није приложен елаборат заштите од пожара израђен од "Геопут" ДОО, [REDACTED] потписано од овлашћеног лица Зоран Јоковић дипл.инж.зоп. 07 бр. уверења 152-340/12, иако је наведен у делу 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ Пројекат за грађевинску дозволу ПГД - измена пројекта у току грађења бр. 170314-04/04-160035 из марта 2017. године.

б) Није приложена документација издата од ЕПС Дистрибуција, Решење о одобрењу за прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-101/16 од 19.08.2016. године и Телеком Србија, Сагласност на пројекат, бр. 257329/2-2016 од 20.07.2016. године.

в) Катастарско-топографски план трасе за изградњу улице Браће Бацак (стари назив Моме Стевановића) са пратећом инфраструктуром у Младеновцу - измена пројекта у току грађења који је приложен уз захтев није оверен од регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је извршило увид у листове непокретности бр. 2337, 2451, 2487, 2508, 3017, 3214, 4695 и 6883 све КО Младеновац Варош и утврдило да на парцелама где се изводе радови на изградњи I фазе улице нису решени имовинско-правни односи и то:

- у листу непокретности бр. 2337 КО Младеновац Варош уписано је у А листу остало грађевинско земљиште у државној својини, а у Б листу - носилац права на земљишту на к.п. бр. 3272/1 је Јовановић Славољуб из [REDACTED] (нови назив улице Витомира Богдановића Бурзе) са правом коришћења, својина државна, обим удела 1/1;

- у листу непокретности бр. 2451 КО Младеновац Варош уписано је у А листу остало грађевинско земљиште у државној својини, а у Б листу - носиоци права на земљишту на к.п. бр. 3274 су ГО Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6 и Богдановић Михајло из Младеновца, својина државна, обим удела заједнички, постоји забележба о теретима и ограничењима да је покренут управни спор по тужби Општинског правобранилаштва градске општине Младеновац У 2/2016 од 12.08.2016. године;

- у листу непокретности бр. 2487 КО Младеновац Варош уписано је у А листу остало грађевинско земљиште у својини, а у Б листу - носилац права на земљишту на к.п. бр. 2920/3 је Сталетовић Борислав из [REDACTED] са правом коришћења, својина државна, обим удела 1/1;

- у листу непокретности бр. 2508 КО Младеновац Варош уписано је у А листу остало грађевинско земљиште у државној својини, а у Б листу - носилац права на земљишту на к.п. бр. 3273/1 је Мирковић - Шундић Марија из [REDACTED] са правом коришћења, својина државна, обим удела 1/1;

- у листу непокретности бр. 3017 КО Младеновац Варош уписано је у А листу остало грађевинско земљиште у државној својини, а у Б листу - носиоц права на земљишту на к.п. бр. 2913/2 је АД "ЛАСТА" [REDACTED] са правом коришћења, својина државна, обим удела 1/, те да ће ово Одељење, уколико на земљишту не буде постојало одговарајуће право у складу са Законом о планирању и изградњи захтев за измену грађевинске дозволе одбити решењем у складу са одредбама члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.