

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**ROP-MLA-14356-IUP-11/2023**

Број: III-07-351-982/2023

Датум: 25.08.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-14356-IUP-11/2023 од 15.08.2023. године који су поднели Марина Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Живорад Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, поднетог кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-14356-IUP-11/2023 који су поднели Марина Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Живорад Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом- викенд кућу (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 932/1 КО Кораћица у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 15.08.2023. године Марина Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Живорад Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED]

██████████, преко пуномоћника Милун Бована из ██████████, поднели су кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-14356-IUP-11/2023 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом- викенд кућу (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 932/1 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Овлашћење,

-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14356-CPH-5/2021, инт. бр. III-07-351-895/2021 од 29.09.2021. године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

-Потврда бр. ROP-MLA-14356-WA -7/2022, инт. бр. III-07-351-309/2022 од 30.03.2022. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

-Обавештење о завршетку израде темеља грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију Одсек инспекцијског надзора II Градске управе града Београда издато под X-12 број 354-562/2022 од 13.07.2022. год. по поднетој пријави бр. ROP-MLA-14356-CCF-9/2022, инт. бр. III-07-351-701/2022 од 30.06.2022. године

-Обавештење о завршетку израде конструкције грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију Одсек инспекцијског надзора II Градске управе града Београда издато под X-12 број 354-562/2022 од 13.07.2022. год. по поднетој пријави бр. ROP-MLA-14356-COFS-10/2022, инт. бр. III-07-351-702/2022 од 30.06.2022. године

-Потврда на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) коју је издао одговорни одговорног извођача радова Владимира Вукчевића, дипл.грађ. инж,

-Изјава одговорног пројектанта Милун Бована, дипл.грађ. инж.,

-елаборат геодетских радова снимање објекта израђен у Геодетском бироу "ЛАКИ ПРЕМЕР" Лазар Ђорђевић ПР из Младеновца,

-елаборат геодетских радова снимање водова израђен у Геодетском бироу "ЛАКИ ПРЕМЕР" Лазар Ђорђевић ПР из Младеновца

- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 2610 дин, лок. адм. таксе у износу 858 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе,

односно размеђују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у поднети захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-14356-IUP-11/2023 утврђено је да је у захтеву уписано да су инвеститори Марина Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Живорад Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED]. Увидом у званичну апликацију KnWeb РГЗ-а, СКН Младеновац, утврђено је да је предметна к.п. бр. 932/3 КО Кораћица у површини од 312 m<sup>2</sup> уписана као приватна својина Радоњић Марине са уделом од 1/2 и Радоњић Живорада са уделом од 1/2.

У приложеном Потврди на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) коју је издао одговорни извођач радова Владимира Вукчевића, дипл.грађ. инж, потврђено је да је стамбени објекат спратности П+Пк, макс. дим. 7,50 m x 6,50 m, БРГП 89,68 m<sup>2</sup> укупне нето површине 62,86 m<sup>2</sup> у ул. Милоша Поцерца бр. 2 на к.п. бр. 932/3 КО Кораћица изграђен у складу са одобреном техничком документацијом и прикључен на основну инфраструктуру.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14356-СПИН-5/2021, инт. бр. III-07-351-895/2021 од 29.09.2021. године (правноснажно од 08.10.2021. године) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац утврђено је да је одобрена инвеститору Вукадин Слађани из [REDACTED] изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће спратности приземље и поткровље (П+Пк) макс. димензија 6,78 m x 7,78 m БРГП 93,68 m<sup>2</sup> укупне нето површине 62,86 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 932/1 КО Кораћица ( површина парцеле 0.11,22 ха) , **тако да је потребно ускладити документацију и доставити кроз усаглашени захтев овом Одељењу измену решења о грађевинској дозволи услед измене инвеститора у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи.**

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-14356-IUP-11/2023 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

**1) доказ да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, тј. измену решења о грађевинској дозволи услед измене инвеститора у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи**

**2) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.**

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује решењем уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

#### **Доставити:**

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник

