

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3867-ISAWHA-4/2024

Заводни број: III-07-351-264/2024

Датум: 12.03.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Вукић Трајка из [REDACTED], поднетом 5.3.2024. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе са тремом у Међулужју, на кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), члана 26, 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Вукић (Сава) Трајку из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе са тремом, спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 12.67m x 4.32m, укупне бруто развијене грађевинске површине 45.65m², укупне бруто површине 81.35m², укупне нето површине 73.75m² у у Међулужју, на кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје, Градска општина Младеновац (укупна површина парцела 0.12,42ха).
- Саставни део овог решења чине:
 - Извод из пројекта и Идејни пројекат ИДП бр. 232-I/2024 од фебруара 2024. године израђени од пројектанта, "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро, Милена Ђукнић ПР, из Младеновца,

главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.320.000,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола. Пре издавања употребне дозволе инвеститор је обавезан да изврши спајање парцела у складу са одредбама члана 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи.
7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - оставе са тремом, спратности Под+П, на кат. парцели 2992 и 2993 КО Међулужје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 10511/6-03 од 6.3.2024. године утврђено је да допринос на дан 6.3.2024. године укупно износи 297.572,76 динара, да се исти умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 238.058,21 динара, те да је инвеститор стекао право на умањење доприноса од 40% за једнократну уплату тако да уколико изврши уплату најкасније до 21.3.2024. године умањени допринос износи 142.835,00 динара.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Вукић Трајко из [REDACTED], поднео је 14.2.2024. године, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - оставе за пољопривредне производе у Међулужју, на кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје. Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је донело Решење од 21.2.2024. године којим је поднети захтев одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по истом.

Дана 5.3.2024. године Вукић Трајко је поднео усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе са тремом, спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 12.67m x 4.32m, укупне бруто развијене грађевинске површине 45.65m², укупне бруто површине 81.35m², укупне нето површине 73.75m² у у Међулужју, на кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје, Градска општина Младеновац (укупна површина парцела 0.12,42ха).

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат ИДП бр. 232-I/2024 од фебруара 2024. године израђени од пројектанта, "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро, Милена Ћукнић ПР, из Младеновца, главни пројектант Милена Ћукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Милене Ћукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Милене Ћукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје, оверен од Александре Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Изјаву сагласности Блажић Дејана из [REDACTED], оверену код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца УОП-I:964-2023 од 17.7.2023. године да је као власник суседне кп. бр. 2990 КО Међулужје сагласан да Вукић Трајко може планирани објекат изградити ближе од важећим планом прописане удаљености од границе са кп. бр. 2990 КО Међулужје;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - оставе са тремом, спратности Под+П, на кат. парцели 2992 и 2993 КО Међулужје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 10511/6-03 од 6.3.2024. године, извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Вукић Трајко поднео усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе са тремом, спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 12.67m x 4.32m, укупне бруто развијене грађевинске површине 45.65m², укупне бруто површине 81.35m², укупне нето површине 73.75m² у у Међулужју, на кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје, Градска општина Младеновац (укупна површина парцела 0.12,42ха);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је подносилац захтева има одговарајуће право на кп. бр. 2992 и кп. бр. 2993, обе КО Међулужје, односно да су исте уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини подносиоца захтева, обим удела 1/1;

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - оставе са тремом, спратности Под+П, на кат. парцели 2992 и 2993 КО Међулуђје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 10511/6-03 од 6.3.2024. године утврђено да допринос на дан 6.3.2024. године укупно износи 297.572,76 динара, да се исти умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 238.058,21 динара, те да је инвеститор стекао право на умањење доприноса од 40% за једнократну уплату тако да уколико изврши уплату најкасније до 21.3.2024. године умањени допринос износи 142.835,00 динара;
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 232-I/2024 од фебруара 2024. године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.320.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи помоћних објеката.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. ,

83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник