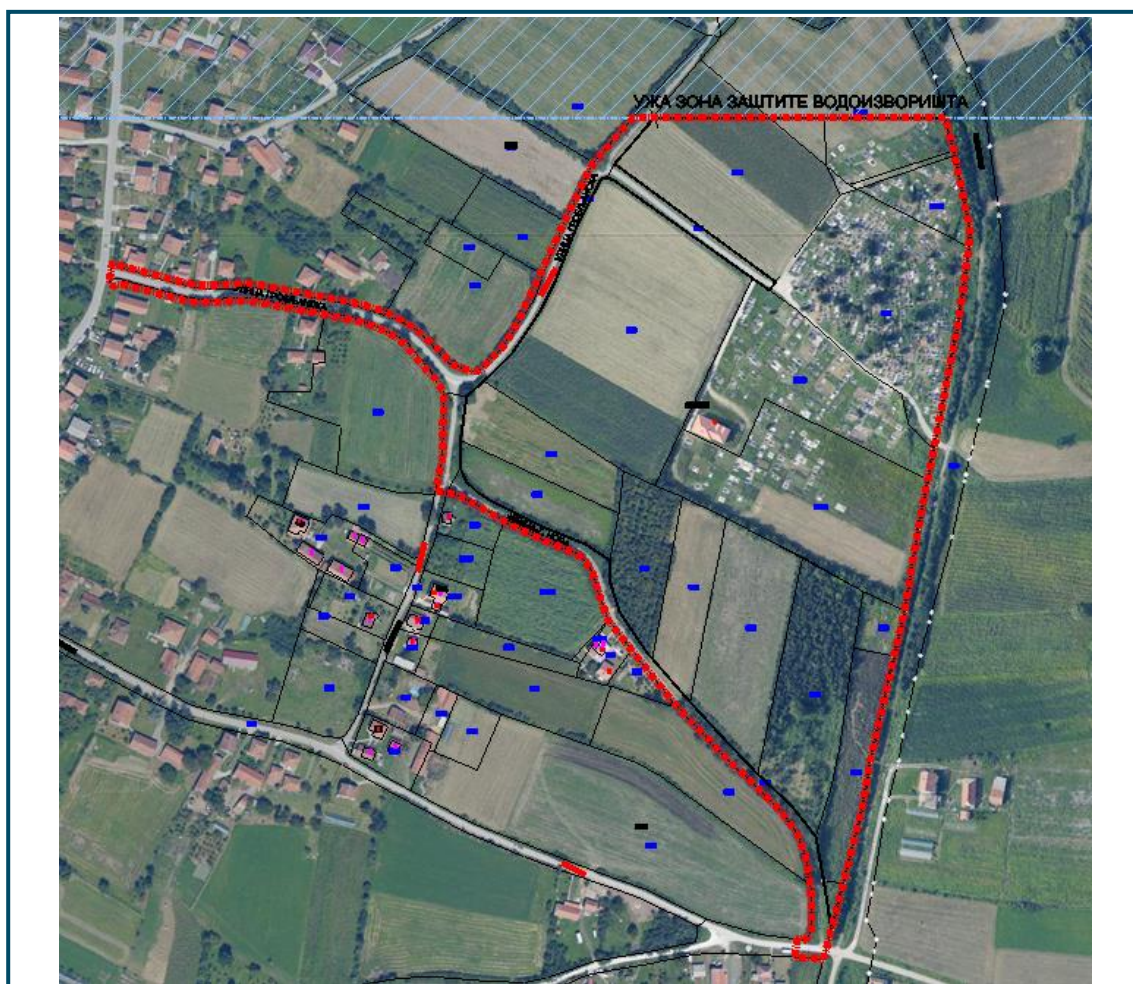


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА
У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ МЕЂУЛУЖЈЕ
ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ**

Елаборат за рани јавни увид



Београд, 2023.године

ИНВЕСТИТОР ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Град Београд – Служба главног урбанисте града Београда, Београд, Драгослава Јовановића бр.2
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Град Београд – Служба главног урбанисте града Београда, Београд, Драгослава Јовановића бр.2
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Градска општина Младеновац, Младеновац, Јанка Катића бр.2
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП, Београд Булевар деспота Стефана 56, Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	мр Борка Протић, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	
Сарадник:	Сташа Милошевић, маст.инж.урб.
Саобраћајно решење:	Игор Теофиловић, дипл.инж.сао. Душица Филиповић, дипл.инж.грађ.
Инфраструктура:	Драган Милосављевић, дипл.инж.ел. Александра Сајић, геод.техн. Дијана Филиповић, дипл.инж.маш. Снежана Крстић, струк.инж.грађ.спец.
Геологија:	Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Заштита културног наслеђа	Соња Костић, дипл.ист.ум.
Заштита животне средине:	Сара Тилингер, маст.инж.пејз.арх.
Слободне и зелене површине:	Немања Јевтић, дипл.инж.пејз.арх.
Геодезија:	Миломир Митровић, маст.инж.геод.
Остале мере заштите:	Драгослав Павловић, дипл.пр.планер.
Постојећа планска документација:	Драган Арбутина, дипл.имж.инфо.техн. Ивана Младеновић, дипл.економиста
Техничка обрада:	Властимир Беланивић Наца Оташевић, маш.словослагач

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:

Предраг Крстић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Драгана Бибер, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
1.	УВОД	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	1
3.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	2
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	3
4.1.	Постојећа планска документа	3
4.2.	Постојеће коришћење земљишта	3
4.3.	Постојеће саобраћајне површине	4
4.4.	Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе	5
	Канализациона мрежа и објекти	5
	Електроенергетска мрежа и објекти	5
	Телекомуникациона мрежа и објекти	5
	Топловодна мрежа и објекти	5
	Гасоводна мрежа и објекти	5
4.5.	Инжењерскогеолошки услови	5
5.0.	ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	6
5.1.	Заштита животне средине	6
5.2.	Заштита природних добара	7
6.	ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	7
7.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	8
8.	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	8
8.1.	Планирана претежна намена површина	8
8.1.1.	Површине јавне намене	8
	Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом	10
	Водоводна мрежа и објекти	10
	Канализациона мрежа и објекти	10
	Електроенергетска мрежа и објекти	11
	Телекомуникациона мрежа и објекти	11
8.2.	Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП	11
9.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	12
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	14
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА	14

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ МЕЋУЛУЖЈЕ ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

- Елаборат за рани јавни увид -

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Међулужје, Градска општина Младеновац (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Међулужје, Градска општина Младеновац ("Службени лист града Београда", бр. 18/2023) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 23.03.2023.године а на иницијативу градске општине Младеновац бр. III-07-350-сл/2023 од 05.02.2023.године и сагласност Службе главног урбанисте града Београда бр.031-62/2023 од 01.03.2023.године којом се предлаже проширење постојећег гробља у Месној заједници Међулужје због попуњености капацитета.

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19) и остала законска регулатива за израду ове врсте документације,
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Међулужје, Градска општина Младеновац ("Службени лист града Београда", бр. 18/2023).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са Одлуком обухваћен је део територије градске општине Младеновац, односно постојеће гробље са проширењем и са везама на постојећу и планирану саобраћајну и инфраструктурну мрежу у месној заједници Међулужје.

Оквирном границом Плана обухваћене су:

- целе катастарске парцеле 3134/2, 3136,3139/2, 3138,3139/1,3146,3147, 3145, 3144, 3143, 3142, 3141,3140 КО Међулужје
- делови катастастих парцела:3134/1, 3135, 4169, 4170, 4171 3201,2022,3203,3162 и 3163 КО Међулужје

У складу са Одлуком обухваћен је део територије градске општине Младеновац, предложеном границом Плана детаљне регулације обухваћено је постојеће гробље и простор који се протеже југозападно од постојећег гробља у месној заједници Међулужје. Источна граница плана тангира планирану пругу Младеновац–Аранђеловац–Вреоци; по траси бивше пруге уског колосека, која се на подручју Генералног плана Младеновца повезује са пругом Београд–Ниш.

Површина обухваћена Планом детаљне регулације гробља у месној заједници Међулужје износи око 10,45 ha.

Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак,
- расположива копија плана у Р 1: 1000.

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

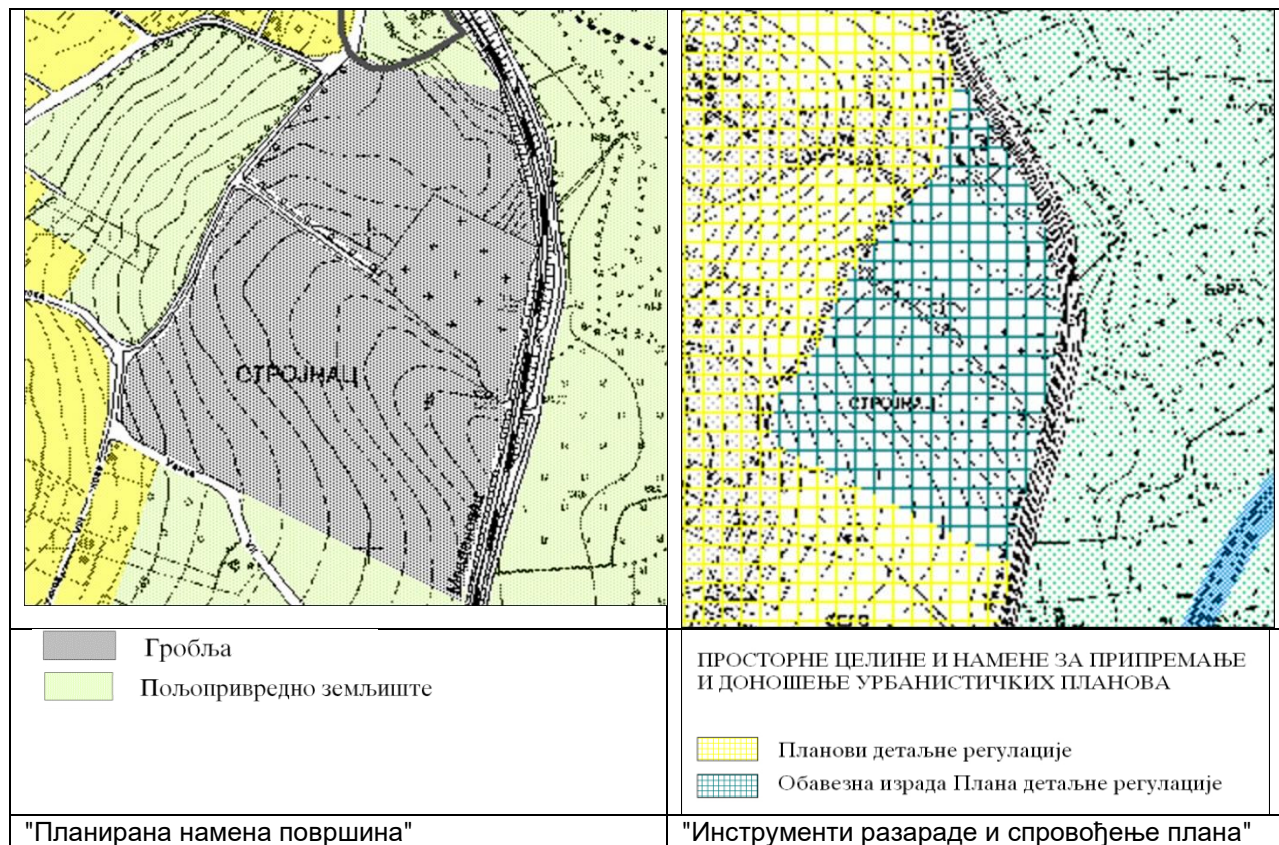
Шире окружење приказано је на графичком прилогу бр.1: "Шира ситуација са границом Плана" Р 1: 2500.

3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Генерални план Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда“, број 9/05), (у даљем тексту: ГП ГО Младеновац)

Према ГП ГО Младеновца предметна локација налази се у оквиру намена:

- површине јавне намене– гробље,
- површине остале намене – пољопривредно-земљиште (у јужном делу).



Слика 1: Извод из ГП ГО Младеновац - "План намене простора и "Инструменти разраде и спровођење плана"

Просторни план градске општине Младеновац ("Службени лист града Београда" број 53/2012) је дефинисао: "Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља. За проширење постојећих или формирање нових гробља неопходна је израда ПДР-а.

Пре израде планске документације за новопланирана гробља потребно је, у складу са важећом законском регулативом, изградити процену утицаја на животну средину".

ПГ ГО Младеновац је дефинисао у поглављу 3.4.5 Сахрањивање:" уместо изналажења локације за ново гробље на претходно испитаној локацији Бресквар, планирају се проширења постојећих гробља у Рајковцу и Међулужју, за која се врше проширења граница генералног плана."

Извод из ПГ ГО Младеновац је саставни део документације овог Елабората.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4.1. Постојећа планска документа

Планови и делови планова обухваћени границом Плана:

Предметно подручје није покривено плановима детаљне разраде.

4.2. Постојеће коришћење земљишта

Површине јавних намена су:

- комуналне површине - гробље
- мрежа саобраћајница

Површине осталих намена су:

- пољопривредне површине

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр.2: "Постојеће коришћење земљишта" Р 1: 1000



Слика 2: Ортофото снимак терена

Комуналне површине

Постојеће гробље површине око 3,37ха чине две засебне површине које се налазе са јужне и источне стране у односу на пругу Младеновац–Аранђеловац–Вреоци. Плански је неуређено, комунално неопремљено и не задовољава савремене потребе коришћења. Класично сахрањивање се обавља у гробним местима. На гробљу је у току изградња капеле. Постојеће гробље није ограђено.

Пољопривредне површине

Пољопривредне површине заузимају око 6.16ха. Користе се као пољопривредне површине под ратарском културом.

Зелене површине

У оквиру границе плана, присутне су разнородне форме дрвећа, шибља и осталих, нижих врста зељастих биљака. Вегетација је углавном плански формирана, док је на осталим површинама спонтано настала и фрагментарно је распоређена на више мањих локација.

На пољопривредним површинама, гаје се ратарске културе, док се мањи шумарци и живице, простиру претежно ободом парцела и међа. Такође, делом омеђене обрадивим површинама, присутне су компактне целине под густим засадама дрвећа.

Утрине и запуштене пољопривредне површине, са самониклим коровским биљкама, лоциране су на више мањих, изолованих локација.

На површинама постојећег гробља, присутне су затрављене површине са дрвећем и шибљем.

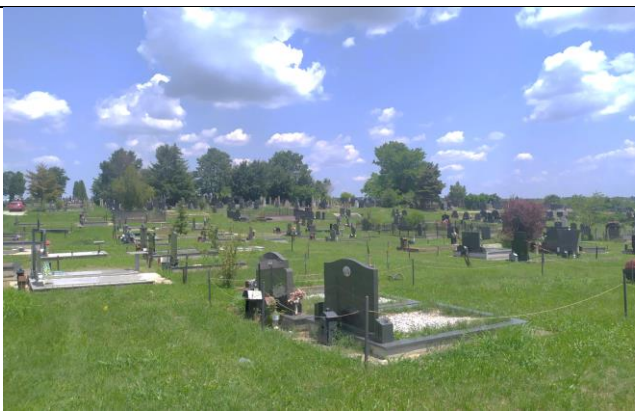
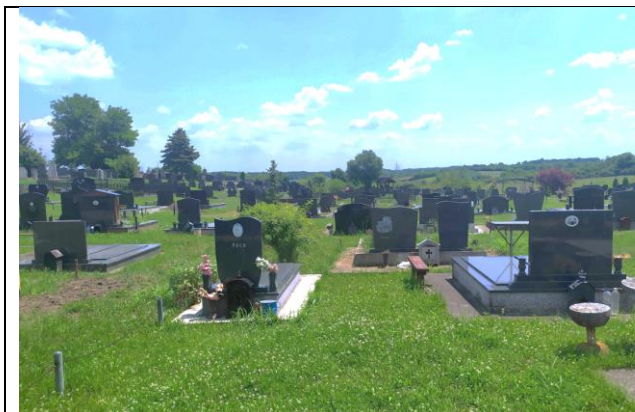
4.3. Постојеће саобраћајне површине

На предметној локацији постоји гробље које није планском актом уређено.

Приступ гробљу у месној заједници Међулужје остварује се преко Улице Гробљанске која је део секундарне уличне мреже. Ова саобраћајница се повезује са Улицом 11.октобра која се пружа правцем север – југ и омогућује везу са остатком уличне мреже овог подручја. Гробљанска улица у постојећем стању није одговарајућих геометријских карактеристика (недовољне је ширине и нема тротоара тако да нема адекватног пешачког приступа гробљу).

Такође, нема организованог односно уређеног паркинг простора за посетиоце, већ се паркирање возила одвија уз катастарске парцеле гробља.

У постојећем стању Улицом 11.октобра и Улицом Илије Обрадовића саобраћају аутобуске линије Саобраћајног предузећа „Ласта“.





Слика 3: Постојеће стање

4.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Водоводна мрежа и објекти

На предметној локацији нема изграђене градске водоводне мреже.

Канализациона мрежа и објекти

На предметној локацији нема изграђене градске канализационе мреже.

Електроенергетска мрежа и објекти

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је одговарајућа мрежа водова 1 kV.

Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) "Младеновац". Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Топловодна мрежа и објекти

На предметном подручју није изведена топловодна мрежа и објекти.

Гасоводна мрежа и објекти

У граници Плана није изведена гасоводна мрежа и објекти.

4.5. Инжењерскогеолошки услови

Предметна локација гробља у МЗ Међулужје се налази на падини благог нагиба, са генералним падом у правцу истока, са kotaма у распону од око 130-150мнв. На предметном простору хидрографска мрежа је представљена реком Луг, источно од границе Плана и потоком Јабланица, јужно од гробља. Терен је у природним условима и у условима садашње изграђености у највећем делу стабилан, појаве нестабилности се могу јавити само у северном делу, непосредно уз границу.

Основу терена чине песковито-глиновити седименти панонске старости који су прекривени делувилалним прашинастим глинама.

На основу фонда постојеће геолошке документације на истражном простору се могу издвојити два инжењерскогеолошка рејона:

РЕЈОН IIA2 - условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5-10°, локално и стрмије, терене са нивоом подземне воде мањим од 5m и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода.

РЕЈОН IIIA4 - неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине и умирена клизишта. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

У даљој фази планирања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Посебну пажњу обратити на делове терена који су угрожени клизањем.

5.0. ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

5.1. Заштита животне средине

Предметна локација се налази у северном делу шумадијског брдовитог залеђа у топоклиматској зони 4, где је средња годишња температура ваздуха $T_s=11.0^{\circ}\text{C}$, годишња сума падавина 650mm - 700mm, а доминантан југоисточни ветар.

Квалитет животне средине се приказује на основу мерних података о емисији загађујућих материја и нивоа комуналне буке, добијених мониторингом на нивоу града.

Разматрано подручје није покривено мрежом мерних места, и за приказ квалитета животне средине употребљена је еколошка категоризација животне средине према степену загађености делова подручја, односно просторно-еколошких зона. Категоризација је урађена према методологији из Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 41/19). У документу Просторног плана Републике Србије на основу постојећих стања животне средине и трендова у наредном периоду, извршена је просторна диференцијација територије на четири категорије: (I) Подручја загађене и деградиране животне средине; (II) Подручја угрожене животне средине; (III) Подручја квалитетне животне средине; и (IV) Подручја веома квалитетне животне средине. Општина Младеновац припада I категорији - Подручја загађене и деградиране животне средине.

У граници предметног плана и непосредном окружењу нема индустријских постројења. На квалитет животне средине овог простора, односно на квалитет ваздуха и земљишта утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта, која у зимском периоду значајно доприносе повећаном загађењу ваздуха.

У нацрту предметног плана ће бити разматрани утицаји планских решења и садржаја на чиниоце животне средине и здравље људи, и у складу са тим одређене мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

Начелница Управе градске општине Младеновац донела је решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Међулужје, градска општина Младеновац, бр. III-07-350-123/2023, дана 21.03.2023. године.

5.2. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културног наслеђа, у складу са Законом о културном наслеђу ("Сл. гласник РС", бр. 129/2021), простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођача радова је по чл.109. Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. Закон, 99/11-др.и закон, 6/20-др.закон,35/21-др. Закон и 129/21 – др.закон), а у вези Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, по члану 110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Током било каквих интервенција на подручју постојећег гробља потребно је сачувати старе надгробне споменике који сведоче о обичајима сахрањивања и духовном животу локалног становништва.

5.2. Заштита природних добара

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21)), Законом о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16,76/18 и 95/18 - др. закон),

Током даље планске разраде, изразом Нацрта предметног плана, а у складу са прибављеним условима „Завода за заштиту природе Србије", прецизније ће се дефинисати статус локације са аспекта заштите природних добара.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се представља да имају својсво природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица."

6. ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази израде Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- с обзиром да нема адекватног пешачког приступа ни организованог, односно уређеног паркинг простора за посетиоце, потребно је у сарадњи са надлежним институцијама, решити приступ грађевинској парцели,
- условно повољан терен за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода,

- неповољан терен за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима,
- неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена, посебно делове терена који су угрожени клизањем,
- у саобраћајном решењу предвидети проширење тротоара и саобраћајнице, планирати аутобуско стајалиште и могућност саобраћајне окретнице,
- предвидети ободом грађевинске парцеле заштитно зеленило.

7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за проширење постојећег гробља у складу са развојним плановима Градске општине Младеновац и условљеностима у погледу природних и инфраструктурних потенцијала и ограничења локације.

Израдом Плана спречиће се стихијско и непланско сахрањивање на овој локацији.

На предметној локацији постоји гробље које није планским актом уређено, изграђена је капела коју је потребно проширити са пратећим садржајима (санитарни чвор, продајни објекат - цвећара и погребна опрема, административни објекат и проширење постојеће капеле и сл.), уредити комеморативни плато и колско – пешачку интерну саобраћајницу у оквиру комплекса гробља, планирати паркинг простор као и проширити постојеће приступне саобраћајнице ван комплекса гробља, предвидети ободом заштитно зеленило, планирати опрему за гробље: чесме и клупе, простор за одлагање венаца, нише за контејнере као и изградњу пратеће инфраструктуре.

Потребно је одредити локацију за прикупљање и одлагање чврстог отпада (остатак венаца, цвећа и амбалаже).

У саобраћајном решењу предвидети проширење тротоара и саобраћајнице, планирати аутобуско стајалиште и могућност саобраћајне окретнице.

Планским уређењем постојећег гробља и планираног проширења, уз изградњу недостајућих садржаја ће бити формирана јединствена функционална и по важећим стандардима уређена комунална површина гробља.

8. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

8.1. Планирана претежна намена површина

Предложене планиране намене површина су:

Површине јавне намене:

- комунална површина - КП1 гробље,
- зелене површине - ЗП5 заштитни зелени појас,
- мрежа саобраћајница.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.3: "Предлог планиране намене површина" Р 1 : 1000.

8.1.1. Површине јавне намене

Комуналне површине – КП1 гробље

Планом се дефинише грађевинска парцела гробља КП1.

Постојеће гробље проширује се на простор са источне стране у односу на саобраћајницу Гробљанска. Укупна површина новоформиране грађевинске парцеле је око 9,20ha.

Оријентациона просторна организација планираног гробља обезбеђује услове за изградњу и функционално уређење површина и објеката, са следећим основним елементима:

- површине за сахрањивање – гробна поља;

- стазе и одморишта;
- зелене површине – заштитни зелени појас и зеленило унутар грађевинске парцеле гробља;
- трг за испраћај;
- комеморативни објект – капела и надстрешница;
- простора за одлагање сувог цвећа, венаца и сл.

Површине за сахрањивање – гробна поља

Гробна поља (сегменти, парцеле) раздвојена су стазама, одмориштима и зеленим површинама. Гробна поља су обележена и раздвојена стазама.

Стазе и одморишта

Стазе су планиране ширине 5,0m и 3,5m.

У средишту се налази трг за испраћај који мора бити адекватно уређен: поплочан, надкривен надстрешницом у делу и озелењен.

За потребе функционисања гробља неопходно је обезбедити: клупе дуж главног спроводног пута и ободних стаза; чесме и фонтане у оквиру тргова и одморишта; осветљење, заклоне од невремена; корпе за отпатке; ознаке парцела; прегледне планове и места за прикупљање смећа и отпадака.

Зелене површине - заштитни зелени појас и зеленило унутар грађевинске парцеле гробља

Око планираног проширења грађевинске парцеле гробља формирати заштитни зелени појас, прилагођене, променљиве ширине.

Сачувати постојеће дрвеће и планирати садњу нових садница дрвећа у форми дрвореда дуж интерних саобраћајница у оквиру гробља, као и на парцелама око гробних места где има довољно простора за ту сврху.

Планирати пешачке стазе у оквиру грађевинске парцеле гробља, а између њих формирати затрављене површине сетвом семенских мешавина или бусеновањем.

Ободом границе гробља формирати засаде од живе оградe и/или биљака пењачица најмање висине 1,8 метара.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух и различите микроклиматске услове. Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

Трг за испраћај

На почетку централне алеје планирана је зона намењена изградњи комеморативног платоа се планираним следећим садржајима:

- капела;
- надстрешница;
- простор за продају свећа и цвећа и
- администација и магацински простор

Уредити комеморативни плато и колско пешачку интерну саобраћајницу у оквиру грађевинске парцеле гробља.

Комеморативни објект – капела и надстрешница

Изграђена је капела коју је потребно проширити (санитарни чвор, продајни објект - цвећара и погребна опрема, административни објект.

Просторна организација са међусобним процентуалним односом, као и простор за грађење (грађевинске линије) ће бити дефинисане у фази израде Нацрта плана. Положај, оријентација, пропорција објекта (капеле, надстрешнице и др.) ће бити усаглашени са канонима православне цркве.

Простор за одлагање сувог цвећа, венаца и сл.

Планом се утврђује израда Главног пројекта уређења и озелењавања зелених и слободних површина на геодетској подлози, са усклађеним положајем планираних подземних инсталација. Саставни део Пројекта уређења треба да чине пројекти одводњавања атмосферских вода као и решење хидрантске мреже и система за заливање зелених површина. Планирати чесме на више места, простор за одлагање венаца, нише за контејнере

и изградњу пратеће инфраструктуре. Потребно је одредити локацију за прикупљање и одлагање чврстог отпада (остатака венаца, цвећа и амбалаже).

С обзиром на специфичност намене, планирано је оградивање гробља транспарентном оградом висине до 2,0m, уз коју се са унутрашње стране планира зелени појас.

Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом

Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ГП ГО Младеновца.

Границом плана обухваћен део Гробљанске улице, као и планирана Улица 7. нова, су део секундарне уличне мреже.

Паркирање возила

Потребан број паркинг места планира се на основу важећих норматива.

Гробљанска улица је главна приступна улица ка планираном и постојећем гробљу. Пружа се правцем запад-исток до кружне раскрснице, која је уједно и окретница за аутобусе. На том делу планирана је са регулационом ширином од 11m, с обзиром на планирани јавни градски превоз. Непосредно пре кружне раскрснице Гробљанска улица је планирана са регулационом ширином од 14m због планираног аутобуског стајалишта.

Гробљанска улица се протеже даље северно од кружне раскрснице по ободу планираног гробља до постојећег улаза где се завршава противпожарном окретницом. На том делу планирана је са регулационом ширином од 10m, односно 15m на деловима где је планирано управно паркирање.

Улица 7. Нова пружа се јужно од кружне раскрснице, по ободу границе, са регулационом ширином од 9m и уклапа се у постојећу улицу.

Коначни елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајних површина у оквиру дефинисане границе, дефинисаће се у току израде Нацрта плана.

Концепт развоја ЈЛП, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја Саобраћајног предузећа „Ласта“.

Јавни превоз путника

Концепт развоја јавног превоза биће дефинисан у сарадњи са саобраћајним предузећем „Ласта“.

Водоводна мрежа и објекти

За уредно снабдевање водом предметне локације планира се водоводна мрежа сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката и саобраћајном решењу. Грађевинска парцела гробља повезати на градску водоводну мрежу према важећим нормативима и стандардима надлежне комуналне куће.

Канализациона мрежа и објекти

Канализациона мрежа унутар разматраног простора планира се сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката и саобраћајном решењу.

Планира се сепарциони систем канализације.

За употребљене воде на локацији гробља планира се септичка јама.

Атмосферске воде са платоа, паркинга, приступних саобраћајница и колско-пешачких стаза сакупити системом цевне канализације и након третмана на сепараторима масти и уља контролисано спровести до најближег реципијента. У Нацрту плану границом обухватити планиране испусте атмосферске канализације до постојећих реципијената.

Електроенергетска мрежа и објекти

Напајање планираних потрошача биће оријентисано на постојећу или планирану електроенергетску мрежу односно трафостаницу, што ће се дефинисати у току израде Нацрта плана.

Телекомуникациона мрежа и објекти

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације.

Прикључење планираних телекомуникационих корисника биће дефинисано у току израде Нацрта плана.

Планирана гасоводна мрежа

У граници предметног Плана није планирана гасоводна мрежа и објекти.

Планирана топловодна мрежа

У граници предметног Плана није планирана топловодна мрежа и објекти.

Планиране зелене површине

ЗП5- заштитни зелени појас

Планирати заштитни зелени појас на површини на којој се већ налази постојеће дрвећа и шибље и извршити допуну новим садницама лишћарског дрвећа и шибља. Током даље разраде урадити Главни пројекат озелењавања уз претходну стручну процену и валоризацију постојећег стања дрвенасте вегетације.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух и различите микроклиматске услове. Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

8.2. Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
комуналне површине	3,4	32,56	9,12	87.27
зелене површине			0,02	0,20
мрежа саобраћајница	0,9	8,62	1,31	12.53
укупно јавне намене	4,3	41,18	10,45	100
површине осталих намена				
пољопривредне површине	6,15	58,85		
укупно остале намене				
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	10,45	100	10,45	100%

Табела 1 - Табела биланса површина предложених намена (оријентационо)

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	10,45ha	10,45ha
Површине јавне намене		
БРГП комуналног објекта	255,0m ²	500,0m ²
Укупно површине јавне намене	255,0m ²	500,0m ²
Површине осталих намена		
Укупно површине осталих намена	m²	m²
УКУПНА БРГП	255,0m ²	500,0m ²

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

	капацитети инфраструктуре (оријентационо)
апроксимативна једновремена снага	P _j =25kW
планирани вид грејања	снабдевање природним гасом
број телефонских прикључака	3тфп
средња дневна потрошња воде	Q ср.дн. = 1.5l/s

Табела 3 - Табела процењених укупних капацитета инфраструктуре – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ГО МЛАДЕНОВЦА			
ознака зоне	индекс заузет. (З)	макс.спратност / макс.вис.венца/ вис.слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом	макс.индекс изграђен. (И)	индекс заузет. (З)	макс.спратност / макс.вис.венца/ вис.слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом
КП1	1%	П	30%	/	/	/	/

Табела 4 - Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара ГП ГО Младеновца

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања су:

- Заокруживање просторно-функционалног уређења грађевинске парцеле гробља;
- Планско уређење простора постојећег гробља и његовог проширења, уз потребну допуну садржаја, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање; Планско уређење постојећег гробља и планираног проширења и недостајућих садржаја, формираће се јединствена функционална средина и по важећим стандардима уређена комунална површина.
- Опремање предметног подручја објектима комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- Унапређење стања и заштита чинилаца животне средине које ће се остварити кроз санацију терена, изградњу комуналне инфраструктуре, посебно контролисани прихват атмосферских и отпадних вода, формирање заштитног зеленила и успостављање система управљања отпадом.
- У саобраћајном решењу којим се предвидија проширење тротоара и саобраћајнице, планирано је аутобуско стајалиште и могућност изградње саобраћајне окретнице;
- Проширење паркинг простора као и проширење постојеће приступне саобраћајнице ван комплекса гробља.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
-----------	-------------------------

- | | |
|--|-----------|
| 1. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | P 1: 5000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА | P 1: 1000 |
| 3. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | P 1: 1000 |
| 4. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА композиционо решење | P 1: 1000 |

III	ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	----------------------

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Извод из ГП ГО Младеновац
5. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Програмски задатак, Записник са комисије за Планове
7. Подаци о постојећој планској документацији

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|----------|
| 1д. Катастарско -топографски план са границом | P 1:1000 |
| 2д. Катастарски план са границом Плана | P 1:1000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана | P 1:1000 |