

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-8208-LOC-1/2022

Инт. број: III-07-350-133/2022

Датум: 25.03.2022. године

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-8208-LOC-1/2022**, инт. бр. III-07-350-133/2022 од 18.03.2022. године који је поднела **Голубовић Николија ЈМБГ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Илић Братислава из [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. **ROP-MLA-8208-LOC-1/2022**, инт. бр. III-07-350-133/2022 од 18.03.2022. године који је поднела **Голубовић Николија ЈМБГ** из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу типске куће за одмор спратности подрум, сутерен, приземље и поткровље (По+Су+П+Пк) (категија А, класификациони број 111011) на кп.бр. 1827/7 КО Кораћница у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 18.03.2022. године **Голубовић Николија ЈМБГ** из [REDACTED] и з [REDACTED], преко пуномоћника Илић Братислава из [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом за издавање локацијских услова за изградњу типске куће за одмор спратности подрум, сутерен, приземље и поткровље (По+Су+П+Пк) (категија А, класификациони број 111011) на кп.бр. 1827/7 КО Кораћница у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење типске куће за одмор на кп. бр. 1827/7 КО Кораћница бр. 02-03-2022 од марта 2022. год. израђен у Александар Митровић ПР Студио за пројектовање „DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO“ из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, који садржи главни пројекат и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Братислав Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 D596 06,

- катастарско- топографски план израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Миодраг Степић пр из Младеновца.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева,

надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Предметна парцела кп. бр. 1827/7 КО Кораћица се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у стамбеној зони на грађевинском земљишту ван насеља-зона викенд становање.

"Викенд становање" чине групација индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града итд.)

Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. гласник РС", бр. 146/14) у III степену заштите.

Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља- испирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента-морфологији, биљном покривачу и др.

Режим заштите III степена којим се утврђује "селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције у простору уколико су усклађене са функцијама природног добра или су везане за наслеђе традиционалне облике обављања привредних активности и становања укључујући и туристичку изградњу".

Урбанистички показатељи "викенд становање"

- мин. површина парцеле: **150 m²**

- макс. индекс изграђености (И): **0.3***

- макс.индекс заузетости (С): **25%**

- макс. БРГП (m²): **150**

- максимална спратност: **П+Пк**

- мин. % зелених површина: **40%***

* дефинисана је максимална БРГП која се не сме прекорачити без обзира на величину парцеле.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0 m У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да није достављена сва документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), па је потребно доставити:

- доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 1000 динара и доказ уплати локалне административне таксе у износу од 2210 динара

- идејно решење израђено у складу са планским актом и у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације обзиром да је дозвољена макс. БРГП објекта 150 м2, на ситуационом плану приказати грађевинску и регулациону линију као и удаљења објекта од границе парцеле и потребно је усагласити површине објекта у главној свесци и пројекту архитектуре са планским актом.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник