

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-1203-LOCH-2/2022**

инт. број: III-07-350-22/2022

Младеновац

Датум: **18.03.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-1203-LOCH-2/2022, интерни број III-07-350-22/2022 **Ж.Ш. "Живомир Савковић"** преко пуномоћника Драгана Дамњановић из Младеновца, испред Бироа за инжињеринг "ИНГРАД" Младеновац, за издавање локацијских услова за изградњу прикључни полиетиленски гасовод и кућни мерно-регулациони сет Г-4, Q=6Sm³/h, за објекат Издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“, Ковачевац, спратности П+0, која је изграђена на к.п. 5804/1 КО Ковачевац и на 6814/1 КО Ковачевац (улица Доњошколска), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључни полиетиленски гасовод и кућни мерно-регулациони сет Г-4, Q=6Sm³/h, за објекат Издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“, Ковачевац, спратности П+0, која је изграђена на к.п. 5804/1 КО Ковачевац и на 6814/1 КО Ковачевац (улица Доњошколска), општина Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 6814/1 и 5804/1 КО Ковачевац

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"-222100- локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

димензије објекта:	укупна дужина гасовода:	28.5m
Дубина укопавања гасовода		1 m-1.5m
пречник прикључног гасовода:		Ø25
материјализација објекта	материјал гасовода:	Полиетилен (ПЕ)
стандард гасовода:		СРПС ЕН 1555

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 6814/1 и 5804/1 КО Ковачевац, налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист

града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката.

Кп. бр. 6814/1 КО Ковачевац, чине улину мрежу и припада општинском путу, улица Доњошколска.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На кп. бр. 5804/1 КО Ковачевац, изграђен је објекат, за који је издато Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021 (П-07-351-1350/2021) од 08.12.2021.год., којим се дозвољава реконструкција, адаптација и промена намене постојећег објекта у објекат јавне намене - зграда за основно образовање - Издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“, Ковачевац, спратности П+0. која је предмет прикључења на гасовод.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

• Правила за инфраструктуру:

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

• Гасификација:

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укршати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укршању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m

Укршање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укршање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

• Инжењерско-геолошки услови:

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључни полиетиленски гасовод и кућни мерно-регулациони сет Г-4, Q=6Sm³/h, за објекат Издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“, Ковачевац, спратности П+0, која је изграђена на к.п. 5804/1 КО Ковачевац и на 6814/1 КО Ковачевац (улица Доњошколска), општина Младеновац, **достави идејни пројекат израђен у складу са издатим условима од:**

МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-6/22 од 08.03.2022.год. -Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број 217-42/22 од 16.03.2022.год.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова

v. Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења машински пројекат са главном свеском за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и кућног мерно-регулационог сета Г-4, Q=6Sm³/h, за објекат Издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“, Ковачевац, спратности П+0, која је изграђена на к.п. 5804/1 КО Ковачевац и на 6814/1 КО Ковачевац (улица Доњошколска), израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, одговорно лице Драган Дамњановић, одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 J317 10;
- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" Младеновац;
- Решења МУП-а РС број 217.4-282/05-06 од 22.11.2005.год.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-6/22 од 08.03.2022.год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број 217-42/22 од 16.03.2022.год.
- Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-974/2022 од 20.01.2022.год;
- Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-837/2022 од 20.01.2022. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУНа издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник