

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-12950-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-236/2023

Младеновац

Датум: **30.05.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-12950-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-236/2023, **Градске општине Младеновац** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за измештање дела постојеће фекалне канализације која се налази у појасу регулације улице Браће Бацак, на кп. бр. 3332, 5841, 3797, 3795, 3794 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Браће Бацак), ради изградње комбиноване дечије установе у Младеновцу, на кп. бр. 5841 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За измештање дела постојеће фекалне канализације која се налази у појасу регулације улице Браће Бацак, на кп. бр. 3332, 5841, 3797, 3795, 3794 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Браће Бацак) у Младеновцу, ради изградње комбиноване дечије установе у Младеновцу, на кп. бр. 5841 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

Кп. бр. 3332, 5841, 3797, 3795, 3794 КО Младеновац Варош

Кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош (Ул. Браће Бацак)

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

"Г"- (222311) спољна канализациона мрежа

- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

- димензије објекта: **укупна дужина канализационе мреже: 201.00m**

минимална дубина укопавања: 1,67m

максимална дубина укопавања: 2,63m

пројектована ширина рова: 0,60m-0.90m

- Материјал: **ПВЦ Ø160, Ø200, Ø400mm**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **3332, 5841, 3797, 3795, 3794 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остало грађевинског земљишта, породично становање ужег и централног градског подручја.

- Катастарска парцела бр. **3801/1 КО Младеновац Варош**, (улица **Браће Бацак**) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница ул. Браћа Бацак, која чини мрежу улица другог реда у централном и ужем градском подручју.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

За кп. бр. 5841 КО Младеновац Варош издато је Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-15289-CPI-2/2023 (III-07-351-128/2023) дана 20.02.2023.год. и Потврда о пријавио радова број ROP-MLA-15289-WA-4/2023 (III-07-351-337/2023) дана 29.03.2023.год. за изградњу комбиноване дечије установе.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Имајући у виду конфигурацију терена планирати развој насеља и стања постојеће изграђене мреже, близину развијених водотока, намеће се развој и изградња канализације по сепарационом систему.

Канализација има први временски приоритет са гледишта нужности потпуне санације насеља, осавремењавање мрежа и реализације постројења за пречишћавање отпадних вода.

Канализација града развијаће се у оквиру система једног централног постројења за механичко и биолошко пречишћавање употребљивих вода.

Приликом оцене предлога решења одвођење отпадних вода имале су се у виду преспективне количине отпадних вода које су резултат становништва и индустрије које треба да пропусте главни колектори на третираном потезу у склопу дугорочног решења канализационе мреже.

Задржава се постојећа каналска мрежа која се уклапа у јединствену целину са планираном.

Отпадна вода са подручја града која цевоводима гравитира и конфигурацијом дотиче према главној градској магистали и реци Велики Луг, прикупља се колектор Ø600мм који је главни градски колектор. Колектор прати целом својом дужином леву обалу реконструисаног корита реке Велики Луг, да би се завршио црпном станицом пред самим постројењем за пречишћавање отпадних вода, колектором Ø600мм и будућим продужењем Ø800мм до постројења, скупљајући се вода из секундарне уличне канализације, мрежа насеља.

Постојећи колектор Ø350мм- Ø600мм и будући наставак Ø800мм прима све употребљене воде са сливног подручја и одводи их до планираног постројења за пречишћавање употребљивих вода а функција постојеће привремене црпне станице лоциране код железничког моста престаје. Н крају фекалног колектора, низводно од насеља, код улива реке Јабланице, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода. Тек тако пречишћена вода испушта се у реципијент реку Велики Луг. На јединствен начин затвореним

каналима решиће се одвођење упоотребљених вода корисника са десне и леве стране Луга.

Ове воде заједно подвешће се до колектора и јединственог система за пречишћавање.

Сви постојећи испусти кланице и индустријских корисника као и насље у реку Велики Луг, укидају се. Индустријска постројења са агресивним отпадних водама пре испуста у градску канализацију морају обавити интерни претретман механичко-хемијског пречишћавања.

Канализација је чисто гравитациона. Минималне димензије фекалних канала су Ø200мм- Ø250мм.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

- **Пристап:** из ул. Браће Бацак.

- **Инжињерско геолошки услови:**

На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова достави пројектну документацију изграђену у складу са:

v. **Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-183/23 од 29.05.2023.год.**

v. **Услова од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", 30.05.2023.год.**

На основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да ће се траса измештеног дела фекалне канализације на појединим местима укрштати са нашим ПЕ гасоводом и да ће део трасе имати паралелно вођење са нашим гасоводом пречника Ø 63 мм који се налази у зони тротоара улице Браће Баџак. Обавезни сте да испоштујете пропис о минималном вертикалном растојању од ПЕ дистрибутивног гасовода од 0.2 м, а у делу паралелног вођења канализационе мреже и ПЕ гасовода минимално одстојање износи 0.4 м, према чл. 4 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (*Службени гласник РС бр. 86/2015*). Изнад трасе гасовода не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Дистрибутивни гасовод је подземни, радног притиска $p= 2-4 \text{ bara}$ и налази се на дубини од око 0.8 м–1м, израђен је од ПЕ цеви. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Неопходно је шлицовањем трасе у договору са дистрибутером гаса открити трасу гасовода на одређеним местима (**искључиво ручним путем**) и испоштовати постојеће прописе о растојању између подземних инсталација.

Приликом извођења радова на терену, а посебно на местима укрштања и **приближавања нашем гасоводу**, обавезан је надзор овлашћеног представника ЈКП „Београдске електране”, те је обавеза Инвеститора и Извођача радова да писмено обавести ЈКП „Београдске електране” – Топлана Младеновац (011/331–2450) о почетку извођења радова на траси ископа рова за полагање канализационих ПВЦ цеви пречника Ø 160, Ø 200 и Ø 400 мм . ЈКП „Београдске електране” ће обезбедити стручна лица које ће присуствовати договорима око радова и самим радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима, а због заштите дистрибутивног гасовода.

Уколико приликом ископа рова за полагање канализационих цеви дође до оштећења гасовода обавезни сте да обавестите ТО Младеновац и уз присуство стручних лица ЈКП „Београдске електране” о трошку Инвеститора и Извођача радова санирате квар и вратите нашу инфраструктуру у првобитно стање. Инвеститор је обавезан да радове изведе у складу са важећим законским прописима и према датим условима.

Поред постојећих инсталација постоји могућност да се у међувремену од издавања ових услова до почетка извођења Ваших радова поставе нови подземни водови, те је потребно пре извођења радова на постављању канализационих цеви доставити захтев ЈКП „БЕ” ради одређивања трасе наших водова на терену.

v. Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 224365/2/2023 од 25.05.2023.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске, број 5/2023 ГС мај 2023.год. дела постојеће фекалне канализације која се налази у појасу регулације улице Браће Бацак, на кп. бр. 3332, 5841, 3797, 3795, 3794 КО Младеновац Варош у појас регулације улице Браће Бацак у Младеновцу, на кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош, ради изградње комбиноване дечије установе у Младеновцу, на кп. бр. 5841 КО Младеновац Варош израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање и инжињеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Младеновац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;
- v. Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац;
- v. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 224365/2/2023 од 25.05.2023.год;
- v. Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 25.05.2023.год;
- v. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-183/23 од 29.05.2023.год;
- v. Услови за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", од 30.05.2023.год.
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-11475/2023 од 23.05.2023.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9069/2023 од 08.05.2023. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети измештање дела постојеће фекалне канализације, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник