

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**бр. ROP-MLA-13688-LOC-1/2023**

Број: III-07-350-248/2023

Датум: 03.07.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-13688-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-248/2023 од 11.05.2023.године, који је поднео **Александар Лукић ПР, Самостална занатско-трговинска радња "ЛУКИЋ"** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта- самоуслугна аутоперионица, на кп. бр. 5143 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ( "Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-13688-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-248/2023 од 11.05.2023.године, који је поднео Александар Лукић ПР, Самостална занатско-трговинска радња "ЛУКИЋ" [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-самоуслугна аутоперионица, на кп. бр. 5143 КО Младеновац Варош - јер је "Инфраструктура железнице Србија", Београд, издала обавештење под бројем 3/2023-637 од 06.06.2023.год. у коме се наводи да обзиром да је у току израда техничке документације за пројекат реконструкције, изградње

и модернизације железничке пруге у двоколосечне пруге високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160km/h, где је то могуће и 220km/h. која ће омогућити савремену експлоатацију, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. ће тек након израде техничке документације бити у прилици да се изјасни о могућностима за изградњу самоуслугне аутоперионице на предметној парцели у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар- Распутница "Г" - Раковица- Младеновац- Лапово-Ниш-Прешево - државна граница (Табановце) у Младеновцу.

## Образложење

Александар Лукић ПР, Самостална занатско-трговинска радња "ЛУКИЋ" [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], обратио се захтевом број ROP-MLA-13688-LOC-1/2023, интерни број ПИ-07-350-248/2023 од 11.05.2023.године, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта- самоуслугна аутоперионица, на кп. бр. 5143 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејног решење - главне свеске, пројекат архитектуре број 4618-21/007 од 27.04.2023.год. за изградњу пословног објекта- самоуслугна аутоперионица, на кп. бр. 5143 КО Младеновац Варош израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжињеринг "ДИКИ-МИКИ", Младеновац, одговорно лице пројектанта Микичић Горан, главни пројектант пројекта архитектуре Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 J291 10;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 5143 КО Младеновац Варош, израђен и оверен код Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

**Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.**

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЈКП Младеновац", Младеновац, за прикучење на водоводну и канализациону мрежу,

- "ЈКП Младеновац", Младеновац, за одлагање комуналног отпада и одлагање земље и шута,

- "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд,

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду,

- "Електродистрибуција Србије", огранак Младеновац,

- Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац,

- "ЈКП Београдске електране", Београд.

- Инфраструктура железнице Србија", Београд

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 26.05.2023.год. "Инфраструктура железнице Србија", Београд, издала је обавештење под бројем 3/2023-637 од 06.06.2023.год. у коме се наводи да обзиром да је у току израда техничке документације за пројекат реконструкције, изградње и модернизације железничке пруге у двоколосечне пруге високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160km/h, где је то могуће и 220km/h. која ће омогућити савремену експлоатацију, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. ће тек након израде техничке документације бити у прилици да се изјасни о могућностима за изградњу самоуслугне аутиперионице на предметној парцели у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар- Распутница "Г" - Раковица- Младеновац- Лапово-Ниш-Прешево - државна граница (Табановце) у Младеновцу.

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник