

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-18439-LOC-1/2021
Број: III-07-350-272/2021
Датум: 26.07.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-18439-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-272/2021 од 16.06.2021.године, **Ђокић Стојана** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милорада Остојић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекта који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-18439-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-272/2021 од 16.06.2021.године, **Ђокић Стојана** [REDACTED], поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милорада Остојић из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекта који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Ђокић Стојан [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милорада Остојић [REDACTED], обратио се захтевом број ROP-MLA-18439-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-272/2021 од 16.06.2021.године, за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекта који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - машински пројекат са главном свеском за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекта који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" Младеновац, одговорно лице , одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;

- Услови за пројектовње и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, број 02-III-254 од 12.05.2021.год;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЈКП Младеновац" Младеновац
- "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац
- "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд
- "МУП", Сектор за ванредне ситуације у Београду

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 18.06.2021.год. МУП", Сектор за ванредне ситуације у Београду, доставило је обавештење под бројем 09/7 бр. 217.2-55/21 од 14.07.2021.год. у коме се наводи: "Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу, у име Ђокић Стојана [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (улица Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (улица Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекат, који је изграђен, на кп. бр. 2251 КО Рајковац, у градској општини Младеновац, Београд, у складу са чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20), и утврдила недостатке у садржини идејног решења због којих не може да изда услове, па вас у складу са чл. 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) молимо за поступање из домена ваше надлежности:

1. У ситуационом плану нису представљени сви постојећи објекти, чл. 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15)

2. Нису дефинисана сва потребна безбедносна растојања од прикључног гасовода, чл. 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15)

3. Није предвиђена адекватна минимална дубина укопавања гасовода у тачки прикључења и дуж саобраћајнице, чл.30, Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015)

4. Није достављен приказ сета на фасади са зонама опасности, чл. 7, Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015)

5. Није достављен прилог 11 (Запаљиве материје су обрађене кроз ИДР-машински пројекат), чл.79, Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 73/2019).

Посебно истичемо да се услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20), не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу и не прибаве услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20)".

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник