

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-28372-LOCA-2/2022**

инт. број: III-07-350-30/2022

Младеновац

Датум: **03.02.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-28372-LOCA-2/2022 интерни број III-07-350-30/2022, који је поднео **Милојевић Драгиша** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Митић Миодрага [REDACTED] за измену Локацијских услова број ROP-MLA-28372-LOC-1/2021 интерни број III-07-350-398/2021 од 17.09.2021.год., за доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ИЗМЕНУ

ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

кп. бр. 5178 пов. 0.59.34ха

кп. бр. 5177/1 пов. 0.15.95ха

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

класификација "Г"

категорија 125212

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Подземни резервоар за ТНГ: Запремина V = 20м³

димензије: Lx Ø = 7.312 x 2.00m

Претакачки мост за ТНГ: Димензије: 1.56 x 0.71m

Заштитна ограда: Димензије: 15.40 x 4.80m
Висина: 2.0m

Број функционалних јединица:

- 1 укопани резервоар за ТНГ
- 1 аутопретакалиште
- 1 заштитна ограда око резервоара

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 5177/1 и 5178 КО Влашка, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), ван насељеног места у зони пољопривредно земљиште.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• **Намена објекта:**

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи објекти издвојени по намени:

- објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, расадници, стакленици, пластеници);

- породични стамбени објекти – пољопривредна домаћинства;

- објекти инфраструктуре (где се препоручује земљиште ниже бонитетне класе);

- водопривредни, комунални и други објекти;

- простори и објекти за експлоатацију минералних сировина;

- комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др.

Помоћни објекти се могу планирати као елементи пољопривредног домаћинства тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену потребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и сл. по условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Помоћни објекат:** је гаража, остава, септичка јама, бунар, цистерне за воду и сл.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

• **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 5178 КО Влашка, изграђена су 5 објеката и то.

- објекат број 1- зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- складиште техничких гасовода, спр. П+0, пов. 87м²,

објекат има одобрење за употребу;

- објекат број 2, објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар, спр. П+0, пов. 18м², објекат има одобрење за употребу;

- објекат број 3, зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- хидрофорско постројење, спр. П+0, пов. 63м², објекат изграђен без одобрења за градњу;

- објекат број 4, зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- надземни резервоар за ТНГ, спр. П+0, пов. 31м², објекат има одобрење за употребу;

- објекат број 5, зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар за ТНГ, спр. П+0, пов. 59м², објекат изграђен без одобрења за градњу.

На кп. бр. 5177/1 КО Влашка, изграђена су 4 објекта и то:

- објекат број 1, зграда пословних услуга- канцеларија, спр. П+0, пов. 24м², објекат изграђен без одобрења за градњу;

- објекат број 2, објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар, спр. П+0, пов. 18м², објекат има одобрење за употребу;

- објекат број 3, објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар, спр. П+0, пов. 18м², објекат има одобрење за употребу;

- објекат број 4, зграда безинске станице- део пословно-помоћни објекат са надрешницом пумпне станице, спр. П+Пк, пов. 416м², објекат има одобрење за употребу.

- **Грађевинска парцела** је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Предметне парцеле имају излаз на јавну саобраћајну површину, улицу Београдски пут.

- **Растојање регулационе линије од грађевинске линије** је 20,00m.

- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Приступ на јавну саобраћајну површину:** са улице Београдски пут.

-

- **Инжењерско-геолошки услови:**

- На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Обзиром да се измена Локацијских услова односи за прибављање водних услова од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, тражени су услови за пројектовање и прикључење предметног објекта од имаоца јавних овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.

Сви други издати Услови од имаоца јавних овлашћења који су прибављени за Локацијске услове број ROP-MLA-28372-LOC-1/2021 (интерни број Ш-07-350-398/2021) од 17.09.2021.год., се задржавају.

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

v. "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ", Младеновац, од 17.09.2021.год.

На основу "ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ

ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА (Л.гласник РС "бр.92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се користи за јавно снабдевање водом за пиће. Близу предметне парцеле налази се бунар БИВ-3/2 на изворишту "Јокорин", који је у систему водоснабдевања Младеновца, на растојању од 70 m. То значи да се парцела налази у **III Зони заштите изворишта**, тј. Широ зона заштите (**Члан.4**).

Због близине водоводног објекта, а са обзиром на намену планираног објекта, **можемо да дамо сагласност**, под одређеним условима, јер

подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту. Зато што се наше извориште налази у порозној средини међузрског типа, када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача, морају се поштовати све одредбе члана 27 "ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИ ВОДОСНАБДЕВАЊА", који гласи:

ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА је простор око водозахватног објекта, на

коме се прати изградња и делатност изграђених објеката и вршење других активности, које могу да изазову промену природног састава воде уношењем патогених микроорганизама и/или промену физичких и хемијских својстава водног тела.

Морају се испоштовати мере прописане Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих горива и течности ("Службени гласник РС", број 114 од 20.12.2017. год.), а на основу члана 83., који гласи:

- ако је потребно спречити загађивање подземне воде, резервоар се израђује тако да има двоструки плашт, с тим да спољни плашт буде најмање у висини највећег дозвољеног пуњења резервоара, или се поставља у непрпусно бетонско корито чија се горња ивица мора налазити најмање 20 см изнад највећег нивоа подземне воде.

Намена новоизграђеног објекта неће изазвати промену природног састава воде, али се мора контролисати намена предметног објекта.

v. СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Градске управе града Београда 04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021. год.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава доградња постојећег комплекса станице за снабдевање горивом, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду:

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-83/2021 од 14.09.2021. год.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 21, Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени гласник РС" број 1/2018) и задовољавају одредбе наведених прописа.

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-525/2021 од 13.09.2021. год.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре (2Сл. гласник РС", 68/19) и Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/18).

v. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1158/1 од 02.02.2022. год.

Поводом захтева број ROP-MLA-28372-LOCA-2/2022 од 26.01.2022. године (наш број 1158 од 26.01.2022. године), којим сте по службеној дужности тражили издавање водних услова у име Милојевић Драгише из Ћуприје, преко пуномоћника Митић Миодрага из Ћуприје, потребних за измену Локацијских услова број ROP-MLA-28372-LOC-1/2021 од 17.09.2021. године, за доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20 м³, на к.п. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, у градској општини Младеновац, обавештавамо Вас о следећем:

- У складу са чланом 115 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 И 95/18) „Водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових, реконструкцију постојећих објеката (осим за државни пут I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима) и за доградњу постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине...“.

- Како предметни радови не могу „трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму“, обавештавамо Вас да **немамо посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.**

Наведени услови имаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решења број ИДР 09-1/2021 од јула 2021.год. за доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ђуприја, ул. М. Новаковића број 41, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, оверено и израђено од одговорног лице пројектанта, главни и одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 311 2792 03;
- v. Елабората о безбедном постављању подземног резервоара за ТНГ у погледу мера заштите од пожара, на к.п. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, број техничке документације 09-1/21 од јула 2021. год. који је израдило Предузеће за услуге, производњу и промет „VATROSERVIS“ Ђуприја ул. Петра Доброњац 11, одговорно лице пројектанта Срђан Ђорђевић, главни пројектант Драган Милић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 Л 109 09;
- v. Катастарско-топографског плана израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг пр из Младеновца;
- v. Сагласности од "ЈКП Младеновац", Младеновца од 17.09.2021.год;
- v. Решења Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021.год;
- v. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-83/2021 од 14.09.2021.год.
- v. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-525/2021 од 14.09.2021.год;
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-19466/2021 од 01.09.2021.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17930/2021 од 01.09.2021. године.
- v. Услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1158/1 од 02.02.2022.год.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКЗУ Издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу измене локацијских услова не може се започети са доградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник

Златко Рогић, дипл. правник