

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-37784-LOC-1/2018
инт. број: III-07-350-314/2018
Младеновац
Датум: 30.01.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-37784-LOC-1/2018 од 21.12.2018. године који је поднела Гимназија Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника "KONING" доо из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу отворених спортских терена у Младеновцу (категорија "Г" класификациони број 241100), на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр.9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу отворених спортских терена укупне нето површине 627,00 m², (категорија "Г" класификациони број 241100), на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
Кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.87.99ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"-241100**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
БРГП објекта = 627,00 m².
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Планирана је изградња отворених спортских терена и то:

1. вишенаменски терен за фудбал, рукомет и кошарку нето површине 493,00 m², димензија 17x29m
2. теретана на отвореном нето површине 72,80 m², макс. димензија 10x7,80m
3. терен за скок у даљ нето површине 72,80 m² (дужина 25m ширина 1m са пешчаном површином од 7 m²)
4. стаза за спринт нето површине 28,20 m² (дужина 30m ширина 0,7m)
5. терен за бацање кугле (рачуна се у зелену површину) нето површине 144 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Предметна парцела 1977/1 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони јавних намена - површине и објекти од општег интереса у ужем градском центру.

Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

За јавне намене и објекте од општег интереса -јавне службе (управе, правосуђа и комуналне делатности), специјализовани: здравствени, образовни и културни центри, објекти саобраћаја (аутобуска и железничка станица), саобраћајнице, јавно и заштитно зеленило, као и друге посебне намене (споменичког или амбијенталног карактера), које се задржавају на постојећим локацијама или планирају у ужем градском центру, утврђује се статус јавног градског грађевинског земљишта.

Просторна дистрибуција јавних служби и друштвених делатности заступљена је на подручју плана у три вида:

-просторно заснована и плански одређена у централном градском подручју

-равномерно распоређена у мрежи садржаја насељског програма и

-у посебним комплексима специјализованих центара- просторне структуре само једне делатности или у синтези сродних и комплементарних функција.

За квалитетније услове функционисања и бољи стандард опремљености неопходно је да се комплетирају капацитети у објектима, уз санирање и модернизовање постојећих школа у центру, како би се постигла равнотежа у радним условима.

Средње образовање

Привредни развој општине, региона и земље у склопу опште трансформације услова и потребе за новим профилима образовања ученика средњих школа, као и доквалификација радника, планирано је да се обавља у средњим стручним школама. То подразумева изградњу нових и коришћење постојећих капацитета техничке школе и проширење земљишног комплекса гимназије, како би се постигли уједначени услови коришћења.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели су изграђени школски објекти и то: објекат бр. 1- објекат основног образовања површине у основи 1457 m², спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат бр. 2- објекат средњег образовања, површине у основи 774 m², спратности П+2, објекат има одобрење за употребу, објекат бр. 3- зграда за спорт и физичку културу површине у основи 828 m², спратности П+0, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, објекат бр. 4- помоћна зграда површине у основи 18 m², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за изградњу.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Нормативи за планирање јавних служби

Јавне службе	П парцеле по кориснику/становнику* (у m ²)	Радијус гравитације (m/становника*)	БГП објекта по детету/ученику, студенту*/књизи* (у m ²)	П учioniчког простора по ученику(у m ²)	БГП објекта по становнику/кориснику*/седишту** (у m ²)	Број ученика/студената*/корисника књига ** (на 1 зап.)	Број ученика (по одељењу)
Основно образовање	20-25	1500	6,5-7,5*	2	0,6-1	15	25-30
Средње образовање	15-30		10-15	2		15	25-30

*-ознака из првог реда (на шта се односи: корисник, становник, ученик и сл); П-површина; БГП- бруто грађевинска површина

Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновца 2021.

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса су компатибилне са:

Јавно зеленило	Спортско рекреативне површине
х	х

Школски објекти

Реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових школских објеката (где услови то налажу). Планирање и доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих и могућа проширења незадовољавајућих школских комплекса вршиће се у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу.

Непотпуни школски комплекси допуњују се (према потреби) недостајућим садржајима:

- спортским теренима, уређеним школским вртом, уређеним школским двориштем, веће школе-салама за физичко васпитање, паркингом за запослене, оградом;
- школски комплекс ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); паркинг решавати ван ограде комплекса;
- величина школског комплекса не треба бити мања од:
 - 0,50 ha за издвојена одељења матичне основне школе и самосталне непотпуне основне школе
 - 1 ha за потпуне основне школе у организованом насељу;
- изузетно у густо изграђеним насељима, минимум земљишта може бити умањен за једну петину, под условима да у близини школе постоји спортско-рекреативни простор, који школа може да користи;
- реконструкција или доградња постојећих или изградња потпуно нових објеката, вршиће се за:
 - учioniчки простор 2,0 m² по ученику;
 - школски објекат (зграду) 6,5 до 7,5 m² по ученику у смени;
 - проширење школских комплекса, изузетно формирање нових мин 20-25 m² по ученику у смени.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**
 Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.
 У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
 Задржава се постојећа грађевинска линија објекта ка ул. Краља Александра Обреновића.
- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**
 Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене у жег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m.
- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**
 Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене у жег градског центра је 4.00 m.
- **Правила регулације:**
 Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.
 Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.
 Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.
 Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- **Висинска регулација објекта:**
Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
 Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.
 Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.
- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**
 Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

 1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
 2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
 3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
 4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
 5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).
- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**
 Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**
Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.
Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
 2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- **Спољне степенице:**
Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.
Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
- **Пристап:** из ул. Краља Александра Обреновића, к.п. бр. 5796/1 КО Младеновац Варош и из ул. Црквене к.п. бр. 1975 КО Младеновац Варош
- **Одводњавање и нивелација:**
Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**
Спољни изглед објекта, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Спортски терени се могу ограђивати транспарентним оградама до висине од 3,0m.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени. Изградња објеката у I категорији-повољни терени, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 18.01.2019. године**

I) ВОДОВОД

- Водоводни прикључак за планирани објект пројектовати на постојећи улични водовод Ø150 mm АЦЦ, одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.

- Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 4 бара.

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Младеновац“ - Младеновац неће дозволити прикључење објекта

на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП „Младеновац“ -Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Планирати извођење прикључне цеви на слоју песка (мин. 10 cm испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице предвидети затварање рова шљунком.

- Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1" до 6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача.

- Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,50 m унутар регулационе линије.

Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00 m x 1,20 m x 1,10 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе од броја и димензија (пречника) водомера.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, стамбени део, склоништа, топлотна подстаница, хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Предвидети водомере DN20 за индивидуално мерење утрошка воде за сваку стамбену или пословну јединицу, водомере сместити у одговарајуће металне ормариће код улаза у стамбену или пословну јединицу, тако да су доступни за читавање стања радницима "ЈКП Младеновац".

- Инвеститор је у обавези да контролне водомере региструје у просторијама "ЈКП Младеновац" о његовом трошку у исто време када буде регулисао накнаду за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу."

- **Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-13/2019 од 10.01.2019. године**

"У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње отворених спортских терена са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл.138. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта."

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива, као и услова који су саставни део ових локацијских услова.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе по чл.135. Закона о планирању и изградњи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање грађевинске дозволе по чл.135. Закона о планирању и изградњи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. 20181011ML од 12.2018. године израђеног и овереног од стране "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр. 7, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04 и пројекат спортских терена које је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Н943 09

2. Пуномоћја- Овлашћења од 23.11.2018. год.

3. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош израђеног у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца

4. Копије плана за кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-085-10079/2018 од 25.12.2018. године

5. Копије катастарског плана водова издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-2414/2018 од 27.12.2018.године

6. Услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 18.01.2019. године

7. Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-13/2019 од 10.01.2019. године

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити

Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs
4. Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК:
Катарина Стевановић, диг