

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-29847-LOCH-2/2020
инт. број: III-07-350-368/2020
Младеновац
Датум: 16.12.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-29847-LOCH-2/2020 од 28.10.2020. године који је поднео [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 1 станом (категорија "А" класификациони број 111011), на кп. бр. 4363 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска- Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са 1 станом (категорија "А" класификациони број 111011), макс. спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на кп. бр. 4363 КО Младеновац Варош у Младеновцу за потребе израде техничке документације.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 4363 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 05.51 ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "А"- (111011)**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина је БРГП = 130,51 m²
Укупна бруто површина објекта 189,23 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 4363 КО Младеновац Варош се на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и

магистралног пута М-23 (локација Таковска- Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08) налази у зони остало грађевинско земљиште у просторној подцелини Д2- породично становање.

- Укупна површина ове подцелине је 1.09 ха. Величине парцела су мање од парцела у осталим целинама, просечне вредности од 3-4 ари. Изграђеност подцелине је већа и не сме се дозволити да неке интервенције пређу урбанистичке параметре.

- Породично становање обухвата становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности (до П+1+Пк), са једном или више стамбених јединица (максимално до 4 стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинстава која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинстава (три генерације).

Могуће је у оквиру породичног становања организовати одређене садржаје пословања који су у служби задовољења потреба становништва (трговина, услужно занатство, угоститељство) и то мањег обима, без негативних утицаја на околни простор.

Друга намена може да буде у посебном објекту или са пословањем у приземљу објекта док је становање на вишим етажама. У случају да је одвојен објекат, пожељно је да стамбени објекат буде повучен од регулације у дубину парцеле, а пословни објекат оријентисан према улици на планираној грађевинској линији. Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава становање и животну средину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерџенти.....).

Поред стамбених објеката на парцелама се могу градити и пратећи објекти.

Део намењен становању (у ужем смислу) обухвата површине под стамбеним објектима, дворишта и одговрајуће зелене површине.

- Могуће интервенције за породично становање у простору су:
 - Надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом (до П+1+Пк)
 - Доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом
 - Нова изградња на не заузетим парцелама
 - Замена постојећег грађевинског фонда под условима који важе за нову изградњу

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцела су изграђена три објекта која су планирана да се руше и то:
 - објекат бр.1- стамбена зграда, спратности П+0, површине у основи 73 m², објекат преузет из земљишне књиге, која је у приватној својини Андријевић Миљана из Младеновца са уделом 1/1,
 - објекат бр.2- помоћна зграда, спратности П+0, површине у основи 37 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, која је у приватној својини Андријевић Миљана из Младеновца са уделом 1/1,
 - објекат бр.3- помоћна зграда, спратности П+0, површине у основи 22 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, која је у приватној својини Андријевић Миљана из Младеновца са уделом 1/1.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Дозвољене су намене: породично и вишепородично становање и њима компатибилне намене (зеленило, јавне површине и јани објекти од општег интереса, спортске рекреативне површине).

Становање је основна или претежна намена.

Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену. За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха.

Планиране интервенције у простору обухватају: доградњу и надоградњу квалитетних и замену некавалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама.

Сви објекти који се граде морају бити прикључени на канализацију, и морају имати интерни (локални) систем кишне канализације која ће бити прикључена на градску.

- **Урбанистички параметри за породично становање:**

Индекс изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Индекс заузетости је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Положај објекта на грађевинској парцели у односу на регулациону линију и у односу на суседне објекте.

Висина објекта и спратност објекта

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до венца објекта.

	Простор за породично становање		
	<i>Величина грађевинске парцеле</i>	мин	m ²
	за слободно стојеће објекте	мин	300
	за двојне објекте	мин	400 (2x200)

- Оптимална величина грађевинске парцеле је 700 м² и више.

	<i>Положај објекта</i>		
	За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 5 План изградње и регулације	
	Удаљења од суседних објеката		
	слободностојећи	мин	4m
	Удаљења од бочних ивица парцеле		
	слободностојећи	мин.	1/2 висине објекта

	Индекс изграђености	Од/до	0.25 -0.80
	Степен заузетости	макс.	до 30%
	Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%
	Однос становања и делатности на нивоу зоне	Преко 80% до 20%	

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00m

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, у случају не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

	Спратност објеката		
	Висина објеката	максимално	П+1+Пк
	до коте слемена	максимално	11.0m
	до коте венца	максимално	8.8m

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта породичног становања износи максимално 8,8м мерено од коте заштитног тротоара објекта до коте венца, односно максимално од коте заштитног тротоара објекта до коте слемена 11,0 м, уз могућност формирања пословног простора у приземљу.

Пратећи објекат уз главни, односно пратећи објекат (гаража, летња кухиња, остава, магацин) је максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Паркирање	
број паркинг места - на парцели	1 ПМ на 1 стан

Најмања ширина фронта породичног становања грађевинске парцеле, у зависности од начина изградње, износи:

- слободностојећи објекат 12 m
- двојни објекат.....(2x8) 16 m

Правила регулације:

- Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу минимално 3м, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се регулациона и грађевинска линија поклапају.

- У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката. (преко 50%).

Грађевинска линија је планирана на 3м од регулационе линије према графичком прилогу бр. 5- План изградње и регулације.

Прступ: из ул. Козарачка, к.п. бр. 5571 КО Младеновац Варош

Врста и намена објекта

На осталом грађевинском земљишту у зони породичног становања, могу се градити:

- породични стамбени објекти,
- стамбено-пословни објекти,
- пословни објекти.

Породични стамбени објекти - намена искључиво становање.

Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

Поред стамбених садржи и пословне, односно радне просторије, функционално одељене од стамбеног дела објекта.

Пословни објекат-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства, чије је одвијање дозвољено унутар зоне породичног становања.

Пословни објекат се може градити као јединствен објекат на парцели, односно као засебан објекат на парцели, под истом условима (урбанистичким параметрима) који су дати за породично становање.

Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области:

- трговине (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.),
- услужног и производног занатства (обућарске, кројачке, фризерске и др.)
- услужних делатности (књижара, копирица, видеотека, и др.),
- угоститељства (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.)
- културе (галерије, читаонице и др.),
- забаве (билијар, салони видео игара, и др.),
- спорта (теретане, вежбаоне, аеробик и др.),
- административних делатности (представништва, агенције, и др.)
- пољопривреде (пољопривредна аптека и сл.),

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле.

У зони породичног становања нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У оквиру породичног становања могу се градити и објекти пратећих садржаја (уз стамбени објекат - гаража, летња кухиња, остава, магацин...).

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, или у засебном објекту максималне спратности П+Пк.

Код стамбених објеката, у оквиру објекта гараже се могу планирати и просторије за оставу.

Заједничке гараже могу да обезбеђују паркинг простор за више парцела, у том случају је потребна израда јединственог урбанистичког пројекта изградње за парцеле које користе гаражу.

Површине гаража које се планирају надземно на грађевинским парцелама урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

• ИСПАДИ

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m.

Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

• СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

- Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

- Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

• СТРЕХЕ И ЗАБАТИ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

• СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА (ОБРАДА) И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
Калкански зидови не могу бити према улици.

Висина надзитета стамбене поткровне

Висина надзитета стамбене поткровне етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а висина од коте пода поткровне етаже до висине слемена не може бити виша од 4.0m.

Користан простор покровља се рачуна са 75% површине.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Висина објекта у односу на ниво јавног пута

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца, и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца (нпр. стрм терен код целине В)

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

• **ОГРАДА**

Грађевинске парцеле породичног становања могу се оградити зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградњује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

• **Заштита животне средине:**

У оквиру обухвата плана није дозвољена:

-изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл, као и складиштење отровних и запаљивих материјала,

-изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама,

-изградња објеката и намене које могу бити константни извор буке, вибрације или непријатних мириса преко прописаних граничних вредности.

-изградња привредних објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (тротоарима, паркинзима, зеленим површинама)

- **Заштита од земљотреса:**

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

-обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката

-обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката

-главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен , по инжењерскогеолошким условима је стабилан за урбанизацију.

- **Заштита од пожара:**

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

-при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите

-правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара

-обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила

-лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара

-за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама

-у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији- повољни терени за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- Услова за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-316/20 од 12.11.2020. године и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-316/20 од 12.11.2020. године
- Услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу од 04.11.2020. год. издатих од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32.
- Услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, издатих под бр. IX-655 од 12.11.2020.године.

Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19-др.закон и 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној

процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од 1.790,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара .

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. 113-X/2020 од октобра 2020. године израђеног и овереног од стране "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро Милена Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11

2. Пуномоћја

3. Копије катастарског плана водова бр.952-04-301-4564/2020 од 29.10.2020. године издате од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Београд,

4. Копије катастарског плана к.п. бр. 4363 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-085-18413/2020 од 29.10.2020. год. издате од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац

5. Катастарско-топографског плана за кп. бр. 4363 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца

6. Услови за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-316/20 од 12.11.2020. године и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-316/20 од 12.11.2020. године

7. Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу од 04.11.2020. год. издатих од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

8. Услови за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, издатих под бр. IX-655 од 12.11.2020.године

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. на објаву на сајту ГО Младеновац

АЂ

НАЧЕЛНИК:
Златко Рогвић, дипл. правник