

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-26895-LOC-1/2021

инт. број: III-07-350-386/2021

Младеновац

Датум: 29.09.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-26895-LOC-1/2021 од 18.08.2021. године који је поднела ОШ „Живомир Савковић“ из [REDACTED] МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Миљана Крстић, преко пуномоћника Драгана Дамњановића, законског заступника Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и промену намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене, зграда за основно образовање- објекат издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ Ковачевац (категирија "В" класификациони број 126321) на кп. бр. 5804/1 КО Ковачевац у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију, адаптацију и промену намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене, зграда за основно образовање- издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ Ковачевац, спратност објекта П+0 (приземље), на кп. бр. 5804/1 КО Ковачевац у ул. Доњошколска у Ковачевцу у ГО Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 5804/1 КО Ковачевац

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.54.78ха**
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: **"В"- 126321 зграде за основно образовање**
- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу свих дел објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) :

БРГП објекта = 296,00 m².

Нето површина објекта 240,52 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела **5804/1 КО Ковачевац** се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- сеоска зона, земљиште планирано за изградњу.
- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Предметна парцела кп. бр. **5804/1 КО Ковачевац** има излаз на јавну саобраћајну површину општински пут, ул. Доњошколска- кп. бр. 6814/1 КО Ковачевац, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

- Могућности интервенција у простору:
- надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је изграђен објекат бр. 1- породична стамбена зграда

површине 296 m², спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, који је предмет реконструкције, адаптације и промене намене у јавне намене, зграда за основно образовање- издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ Ковачевац.

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, деčје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

За јавне намене и објекте од општег интереса -јавне службе (управе, правосуђа и комуналне делатности), специјализовани: здравствени, образовни и културни центри, објекти саобраћаја (аутобуска и железничка станица), саобраћајнице, јавно и заштитно зеленило, као и друге посебне намене (споменичког или амбијенталног карактера), које се задржавају на постојећим локацијама или планирају у ужем градском центру, утврђује се статус јавног градског грађевинског земљишта.

За квалитетније услове функционисања и бољи стандард опремљености неопходно је да се комплетирају капацитети у објектима, уз санирање и модернизацију постојећих школа у центру, како би се постигла равнотежа у радним условима.

Општи циљ развоја система јавних служби је повећање образовне, социјалне, здравствене, културне, стамбене и рекреативне добробити за грађане, односно побољшање квалитета живљења кроз подизање квалитета услуга и доступности јавних служби (уз искоришћење потенцијала и погодности локалне заједнице, као и њених вредних и привлачних ресурса и развојних могућности).

Посебни циљеви развоја система јавних служби су:

- даљи развој Младеновца као општинског центра са добром мрежом јавних служби (образовања, културе, здравства, социјалне заштите, спорта, рекреације и др.);
- подизање нивоа квалитета и даљи развој објеката јавних служби у свим насељима, заснованог првенствено на реконструкцији, адаптацији и санацији постојећих, али и на изградњи нових објеката;
- успостављање равнотеже у пружању услуга становништву градских и сеоских (урбаних и руралних) насеља;
- увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, у циљу повећања доступности јавних служби грађанима у свим деловима Општине;
- масовније укључивање становништва у рекреативне активности;
- стварање бољих услова за бављење врхунским спортом и побољшање услова за школски спорт.

Концепција развоја јавних служби заснивала би се на циљевима развоја мреже насеља и локалним специфичностима Општине, а у складу са критеријумима датим у одредбама РППАП Београда. Планирана мрежа јавних служби треба да обезбеди основне потребе становништва у свим насељима, а у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља. Јачање Младеновца као општинског центра уз подизање нивоа опремљености и квалитета услуга јавних служби како би задовољила потребе становника свих насеља са подручја Општине, а посебно у области средњошколског образовања, здравства, социјалне заштите, културе и друго. Потребне стандардног и вишег нивоа задовољавање се на територији других централних градских општина. У осталим насељима развој јавних служби је планиран тако да задовољи потребе насеља у односу на њихов ниво у мрежи насеља, као и да задовољи захтеве рационалне организације и квалитета услуга, а да функционисање насеља ипак подигне на виши ниво.

Планирани развој у области **образовања** заснивао би се на реконструкцији, доградњи, одржавању постојећих објеката, а по потреби и изградњи нових објеката.

Смернице за побољшање услова рада *осмогодишњих школа* односе се на санацију, модернизацију, адаптацију и доградњу до потребних капацитета (како би се постепено прешло на рад у једној смени), изградњу физкултурних сала у основним школама у којима недостају (насеља Велика Крсна, Влашка и др.), одржавање и инфраструктурно опремање, као и опремање савременим наставним и другим средствима, мобилним учионицама, обезбеђивање релативно приближних услова школовања за све ученике, подизање квалитета наставе и др. Изградња нових основних школа планирана је у деловима насеља са интензивнијом стамбеном изградњом (насеље "25 мај"). На тој локацији је према одредбама ГП-а планирана нова основна школа са 24 учионице на 1,30 ха парцеле у оквиру које ће се уз целодневни боравак одвијати неопходне ван наставне активности (спортске, техничке и културне секције, музичка и балетска настава и сл.). Поред подизања нивоа услуга и модернизације постојећих осмогодишњих школа, планирана је и доградња постојећих објеката до потребних капацитета за рад у једној смени од I до VIII разреда (насеља Границе и Кораћница).

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Образовање

Нормативи за планирање јавних служби

Јавне службе	П парцеле по кориснику/становнику* (у m ²)	Радијус гравитације (m/становника*)	БГП објекта по детету/ученику, студенту* /књизи* (у m ²)	П учioniчког простора по ученику(у m ²)	БГП објекта по становнику/кориснику*/седишту** (у m ²)	Број ученика/студената*/корисника књига ** (на 1 зап.)	Број ученика (по одељењу)
Основно образовање	20-25	1500	6,5-7,5*	2	0,6-1	15	25-30

*-ознака из првог реда (на шта се односи: корисник, становник, ученик и сл); П-површина; БГП-брutto грађевинска површина

Школски објекти

Реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових школских објеката (где услови то налажу). Планирање и доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих и могућа проширења незадовољавајућих школских комплекса вршиће се у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу.

Непотпуни школски комплекси допуњују се (према потреби) недостајућим садржајима:

-спортским теренима, уређеним школским вртом, уређеним школским двориштем, веће школе-салама за физичко васпитање, паркингом за запослене, оградом;

-школски комплекс ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); паркинг решавати ван ограде комплекса;

-величина школског комплекса не треба бити мања од:

- 0,50 ha за издвојена одељења матичне основне школе и самосталне непотпуне основне школе
- 1 ha за потпуне основне школе у организованом насељу;

-изузетно у густо изграђеним насељима, минимум земљишта може бити умањен за једну петину, под условима да у близини школе постоји спортско-рекреативни простор, који школа може да користи;

-реконструкција или доградња постојећих или изградња потпуно нових објеката, вршиће се за:

- учионички простор 2,0 m² по ученику;
- школски објекат (зграду) 6,5 до 7,5 m² по ученику у смени;
- проширење школских комплекса, изузетно формирање нових мин 20-25 m² по ученику у смени.
- **Типови објеката:** Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани), у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) или полуатријумски.
- **Урбанистички показатељи за сеоске зоне:**

Максимални индекс изграђености (И): 0,5

Максимални индекс заузетости (С): 30%

Максимална спратност: П+1+Пк, највише до три надземне етажe

Мин. % зелених површина: 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0 m.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Задржава се постојећа грађевинска линија објекта ка ул. Доњошколска.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00 m, а привезних слободностојећих 5,00 m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- **Висинска регулација:**

Највећа дозвољена спратност објеката свих врста у сеоским насељима је до П+1+Пк, односно највише до три надземне етажe.

- **Правила за слободне и зелене површине на парцели:**

Минимални проценат зелених површина на парцели породичног стамбеног објекта у зависности од величине парцеле износи 30%-40%.

- **Висинска регулација:**

Релативна висина је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- 7) Висина надзига поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

• **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

• **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

• **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** из ул. Доњошколска, к.п. бр. 6814/1 КО Ковачевац
- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**

Спољни изглед реконструкције и адаптације објекта, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Спортски терени се могу оградавати транспарентним оградама до висине од 3,0m.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју
- **Инжењерско-геолошки услови:** На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени. Изградња објеката у I категорији-повољни терени, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.
- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Мере енергетске ефикасности:** Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 од 31.08.2021. године
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-498/2021 од 30.08.2021. године

„Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

- Услови за пројектовање и прикључење издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ248/21 од 22.09.20219. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ВМ, ЕМ-248/21 од 22.09.2021. године
- Услови за пројектовање издати од ЈКП "Београдске електране" број STE DP 948/2021 од 21.08.2021. године
- Услови за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију и адаптацију објекта издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац у ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад број 368739/2-2021 од 30.08.2021. године

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива, као и услова који су саставни део ових локацијских услова.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. ИДР 0508/21 од 05.08.2021. године израђеног и овереног од стране Драган Дамњановић пр Биро за инжењеринг „ИНГРАД“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.11, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19
2. Пуномоћја бр.927 од 10.08.2021. год.
3. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац од 12.07.2021. год. израђеног у Геодетском бироу "ПАНТА-ПРЕМЕР" Слободан Пангић пр из Младеновца
4. Копије катастарског плана за кп. бр. 5804/1 КО Ковачевац издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-085-16971/2021 од 20.08.2021. године
5. Копије катастарског плана водова издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-18281/2021 од 20.08.2021.године
6. Услови за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 31.08.2021. године
7. Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-498/2021 од 30.08.2021. године
8. Услови за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију и адаптацију објекта издвојеног одељења „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац у ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад број 368739/2-2021 од 30.08.2021. године
9. Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Београдске електране" број STE DP 948/2021 од 21.08.2021. године
10. Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-248/21 од 22.09.20219. године и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ВМ, ЕМ-248/21 од 22.09.2021. године

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУа издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са реконструкцијом, адаптацијом и променом намене објекта већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник