

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-29821-LOC-1/2021**

инт. број: III-07-350-415/2021

Младеновац

Датум: **29.09.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-29821-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-415/2021, **Градске општине Младеновац из Младеновца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Борислава Јовановић, директор "НИСКОГРАДЊЕ" АД [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулација ул. Савића млин, на кп. бр. 5802/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2052/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију водоводне мреже у појасу регулација ул. Савића млин, на кп. бр. 5802/1 КО Младеновац Варош(од улице Краља Петра Првог до краја улице Савића млин, односно до Предузеће "Керамика", потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 5802/1 КО Младеновац Варош (Ул. Савића млин)

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде

- ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- димензије објекта: **укупна дужина водоводне мреже: 1.180,82m**

минимална дубина укопавања: 1,30m

пројектована ширина рова: 0,60m

- Материјал: **ПЕХД 100 Ø160 и 90 НП 10бара**

- Подземни хидрант **Ø80- 1**

- Надземни хидрант **Ø80- 3**

- Дужина ПЕ ДН 160: **1.165,82m**

- Дужина ПЕ ДН 90: **15m**

Реконструкција водоводна мрежа је од ПЕ ДН160, пројектована је у две деонице, укупне дужине од 1165,82m, са прикључком на постојећу водоводну линију у чвору А1.

Деоница 1 је од ПЕДН160 у дужини од 997,86м, са четири чвора, А1 спој са постојећом водоводном мрежом, чворови А5, А12 и А20 где се прикључују надземни хидранти НХ ДН 80 преко ПЕ ДН 90 у укупној дужини од 15м (3x5м).

Деоница 2 је од ПЕДН160 у дужини од 167,96м, са једним чвором А26 са ПХ ДН80 на крају водоводне мреже.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **5802/1 КО Младеновац Варош (улица Савића млин)** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница ул. Савића млин, која чини мрежу улица другог реда у ширем градском подручју.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

У улици Савића млин на катастарској парцели број 5802/1 КО Младеновац Варош у МЗ Баташево, постоји водоводна мрежа коју треба реконструисати.

Дужина водоводне мреже која се реконструише износи укупно 1180,82м а врши се од раскрснице улица Краља Петра Првог (катастарска парцела број 2880/1 КО Младеновац Варош) до краја улице Савића млин односно до Керамике. Траса на којој се врши реконструкција водоводне мреже се налази на катама терена од 135мм на почетку до 130мм на крају мреже.

• Путна и улична мрежа:

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

• Водоводна инфраструктура:

Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, или постојећу локалну мрежу реконструисати димензија до минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања проступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

• Правила грађења инфраструктурних система:

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

- Ø80mm - Ø200mm= 1,5m.

• Инфраструктура:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

- **Приступ:** из ул. Савића млин
- **Инжињерско геолошки услови:**

На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са:

- v. Условима од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 29.09.2021.год.

v. Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-260/21 од 16.09.2021.год.

v. Услови од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број СТЕ ДП-1280/2021 од 09.09.2021.год.

v. Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 399441/2/2021 од 16.09.2021.год.

v. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Београд, број 501.2-249/2021 од 24.09.2021.год.

Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

v. УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Београд, 09/7 број 217-538/2021 21.09.2021.год.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 02/08/2021-Х од августа 2021.год. за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Савића млин на кп. бр. 5802/1 КО Младеновац Варош, израђеног од стране Водопривредног грађевинског предузећа "НИСКОГРАДЊА", Смедерево, одговорно лице пројектанта Борислав Јовановић, дипл. маш. инж., главни пројектант Саша Ботић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 В362 05;
- v. Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац
- v. Информације о локацији број III-07-350-11/2020 од 07.02.2020.год. издата од стране овог Одељења;
- v. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 399441/2/2021 од 16.09.2021.год;
- v. Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 28.09.2021.год;
- v. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-260/21 од 16.09.2021.год;
- v. Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број СТЕ ДП-1280/2021 од 09.09.2021.год.

- v. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Београд, број 501.2-249/2021 од 24.09.2021.год.
- v. Услова у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Београд, 09/7 број 217-538/2021 од 21.09.2021.год.
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-30120186/2021 од 09.09.2021.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18601/2021 од 09.09.2021. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУНа издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са реконструкцијом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник