

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-2925- LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-42/2022

Младеновац

Датум: **10.03.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-2925-LOC-1/2022 од 02.02.2022. године који је поднело ЈКП "Београдске електране" [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Јасне Анђић, дипл. маш. инж. запослене у ЈКП "Београдске електране" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу полиетиленског дистрибутивног гасовода са пет гасних прикључака у ул. Краља Петра I у Младеновцу (категирија "Г", класификациони број 222100) на к.п. бр. 826/1, 812/1, 5796/1, 5792/7, 5792/5, 2028, 2193, 2205/16, 5833, 2027, 5836 и 2158/1 све КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“, бр.9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и 60/19),чл. 156. Прелазне и завршне одредбе Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу полиетиленског дистрибутивног гасовода са пет гасних прикључака у ул. Краља Петра I у Младеновцу укупне дужине 1500 m, пречника Ø90, Ø63 и Ø40 mm, на к.п. бр. 826/1, 812/1, 5796/1, 5792/7, 5792/5, 2028, 2193, 2205/16, 5833, 2027, 5836 и 2158/1 све КО Младеновац Варош (категирија "Г", класификациони број 222100), потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) и Генералним планом Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“, бр.9/05),.

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. **826/1, 812/1, 5796/1, 5792/7, 5792/5, 2028, 2193, 2205/16, 5833, 2027, 5836 и 2158/1** све КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- **222100- Локална мрежа гасовода**

- Карактеристике објекта:

укупна дужина гасовода **1500 m**

пречник **Ø90, Ø63 и Ø40 mm**

Дубина укопавања: **1,5 m**

Материјал гасоводних цеви: **полиетиленске цеви високе густине PEHD**

Максимални притисак гаса у прикључном цевоводу: **4 bara**

Радни притисак: **2 bara**

Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница.

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

Према Генералном плану Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05):

-к.п. бр. **826/1, 5796/1, 5792/7, 5792/5, 2028, 2193 све КО Младеновац Варош** су јавно грађевинско земљиште које чине саобраћајну мрежу улица

- део к.п. бр. **812/1 КО Младеновац Варош је** у обухвату Плана детаљне регулације дела улице „7. Јула“ у Младеновцу („Сл. лист града Београда“, бр. 35/07) јавно грађевинско земљиште путно земљиште, а део к.п. бр. **812/1 КО Младеновац Варош је** према Генералном плану Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) је остало грађевинско земљиште породично становање у ужем градском центру

- к.п. бр. **2027, 2205/16, 5833, 5836 све КО Младеновац Варош** су остало грађевинско земљиште, пословне и централне градске делатности у ужем градском центру

- к.п. бр. **2158/1 КО Младеновац Варош** је остало грађевинско земљиште, делом пословне и централне градске делатности, делом вишепородично становање у ужем градском центру.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

### **Систем снабдевања природним гасом**

**Општи циљ** је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

### **Посебни циљеви:**

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска  $p=6-12$  бага по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Трнице" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовач", "Велика Иванча" и "Кораћница"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Трнице и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

### **Гасификација**

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ)**матра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до

четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m ( у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска  $p=6/12$  бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни гасовод ( $p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилене за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

• **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

• **Посебни услови:**

Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

**IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржавати се издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и мера од:

- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, Технички услови бр. 51438/2-2022 од 17.02.2022.год.

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-2-9/22 од 07.03.2022. године -Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-69/2022 од 03.03.2022. године- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32, Услови за пројектовање од 18.02.2022. год.

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови под бр. ЕМ-59/22 од 22.02.2022. године.

- Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева бр.71, Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине под бр. V-04 број 501.2-35/2022 од 17.02.2022. године

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у измени локацијских услова.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важи две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са овим локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева и за издавање локацијских услова у износу од 4090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број ИДР- ФАДВ- 01 -21 од децембра 2021. године израђеног и овереног од стране "ФРИГО АДВ" доо Београд, П Саве Ковачевића 29/1, одговорно лице пројектанта Александар Дражић, које садржи главну свеску и машински пројекат које је израдио главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05

2. Овлашћења ЈКП "Београдске електране" Београд број I-25329 од 28.12.2018. године
3. Мишљења бр. XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015. год. издата од Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, Сектор за топлотно-енергетске и електро-енергетске послове, Београд, ул. Краљице Марије бр.1/XIV
4. Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат Београд, Управа за противпожарну и превентивно- техничку заштиту, бр.217.2-63/91-06 дана 30.07.1991. год.
5. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-2341/2022 од 04.02.2022.год;
6. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-2056/2022 од 04.02.2022. године
7. Техничких услова бр. 51438/2-2022 од 17.02.2022. године издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 55235/2-2022 од 22.02.2022.год;
8. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-69/2022 од 03.03.2022.год.
9. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.2-9/22 од 07.03.2022. године
10. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева бр.71 под бр. V-04 број 501.2-35/2022 од 17.02.2022. године
11. Услова за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 18.02.2022. год.
12. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ59/22 од 22.02.2022. године
13. Сагласности власника к.п. бр. 2027, 2158/1, 2205/16, 5833, 5836 КО Младеновац Варош оверене код Јавног бележника.

**XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** издату измену локацијских услова може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу измене локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз прибављање доказа у складу са чл.69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) .

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЂ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник