

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-30327-LOC-1/2021**

инт. број: III-07-350-425/2021

Младеновац

Датум: **14.10.2021. год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-30327-LOC-1/2021**, инт. број III-07-350-425/2021 од 11.09.2021. године, **Градске општине Младеновац** из [REDACTED], МБ [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Борислава Јовановића испред „НИСКОГРАДЊА АД [REDACTED]“ за издавање локацијских услова за изградњу водовodne мреже у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка, у ГО Младеновац (категорија Г, класификациони број 222210), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14-3/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115 /20), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водовodne мреже укупне дужине 361,2 м, пречника ПЕХД 100 Ø100 НП 10 бара са 1 надземним противпожарним хидрантом Ø80 (категорија Г, класификациони број 222210), у појасу регулације улице Станојевачки венац и Косни пут, на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налазе у грађевинском подручју, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу.

Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да су парцеле кп. бр. 3444/2 и 5918 КО Влашка јавно грађевинско земљиште, део постојеће саобраћајне мреже- некатегорисан пут, ул. Станојевачки венац, а к.п. бр. 5879/1 КО Влашка јавно грађевинско земљиште, део постојеће саобраћајне мреже- некатегорисан пут, ул. Косни пут.

Водоснабдевање

Општи циљ је обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања свих корисника водом за пиће, доградњом и модернизацијом система за водоснабдевање.

Због великих проблема у снабдевању водом и по количини и по квалитету, једино право и дуготрајно решење је прикључење на регионални систем Београдског водовода. Радови на магистралном цевоводу „Макиш“ – Младеновац су започели и одвијају се у оквиру седме етапе реализације, тако што се одвија изградња II фазе, а на основу донетог Регулационог плана регионалног водовода Макиш- Раковица- Сопот- Младеновац деоница „Зучка капија резервоар Младеновац“ - II фаза („Сл. лист града Београда“, бр. 3/02). Наставак и убрзана изградња тог преносника има апсолутни приоритет- већ у првим годинама I фазе планског периода.

Насеља Влашка, Сенаја, Шепшин и Дубона снабдеваће се водом са постојећег цевовода Ø500 мм, „ бустер“ станицом резервоаром „Бакчине“ II висинске зоне.

У свим насељима неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија мин. Ø 150 мм.

- **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

-да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења заштите,

-да се подземни простор, грађевинских површина рационално користе,

-да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,

-да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, а на растојању 1,0 м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови), при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина уклапања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где год је то могуће.

У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрожити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада под разводним мрежама водовода и канализације.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат придржава:

- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка у Младеновцу, на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка у Младеновцу издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 409962/2-2021 од 24.09.2021.год;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријат за заштиту животне средине V-04 501.2-261/2021 од 30.09.2021. год.

"Инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)".

- Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-268/21 од 16.09.2021. год.
- Услови за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања услова за изградњу водоводне мреже у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка у Младеновцу на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка у Младеновцу
- Обавештења ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, Савски насип бр.11, издатог под бр. STE DP 1744/2021 од 05.10.2021. год.
- Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 29.09.2021. год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09/7 број 217-553/2021 од 16.09.2021. год. издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4.

„Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018-др.закони).

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења изградње водоводне мреже у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка, Младеновац, бр. 03/08/2021 од септембра 2021.год. израђен од стране Водопривредно грађевинско предузеће „НИСКОГРАДЊА“ АД Смедерско, ул. Шалиначка бб, одговорно лице пројектанта Борислав Јовановић, дипл. маш. инж. које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Саша Ботић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 В362 05;
- Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/227/2021 од 25.06.2021. године
- Катастарско – топографског плана израђеног од стране Геодетске агенције „ГЕО-КОСМАЈ“ Александра Спасић пр у Младеновцу
- Информације о локацији бр. ПП-07-350-446/2020 од 16.12.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац
- Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 95-301-20624/2021 од 14.09.2021.год;
- Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18910/2021 од 15.09.2021. године;
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка у Младеновцу, на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка у Младеновцу издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 409962/2-2021 од 24.09.2021.год;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријат за заштиту животне средине V-04 501.2-261/2021 од 30.09.2021. год.
- Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ268/21 од 16.09.2021. год.
- Услови за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања услова за изградњу водоводне мреже у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка у Младеновцу на к.п. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 КО Влашка у Младеновцу
- Обавештења ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, Савски насип бр.11, издатог под бр. STE DP 1744/2021 од 05.10.2021. год.
- Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 29.09.20210. год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09/7 број 217-553/2021 од 16.09.2021. год. издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4.

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник