

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанстичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-33165-LOC-1/2021

инт. број: III-07-350-451/2021

Младеновац

Датум: 13.10.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанстичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-33165-LOC-1/2021 (интерни број III-07-350-451/2021), "DEMAKO-TRADE" доо из Младеновац преко пуномоћника Маријане Вишовић кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 5796/3 и 5796/2 КО Младеновац Варош (улица Краља Александра Обреновића) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом стамбено-пословни објект, који је изграђен на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредабе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 5796/3 и 5796/2 КО Младеновац Варош (улица Краља Александра Обреновића) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом стамбено-пословни објект, који је изграђен на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, потребне за изградњу пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. 5796/3 и 5796/2 КО Младеновац Варош - улица Краља Александра Обреновића

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (221100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Локална мрежа гасовода - кућни гасни прикључак од улице Николе Пашића преко кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош, уликом Краља Александра Обреновића до регулационог сета на објекту који је изграђен на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош.

Дубина: **минимална дубина 1-1.5m**

Дужина: **око 57m**

Ширина рова: **0,4 m**

Пречник: **Ø32mm**

Прикључење ће се извршити на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у делу раскрснице улице

Краља Александра Обреновића и Николе Пашића на кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош у Младеновцу, где је постојећи пречник гасовода Ø 40, а радни притисак  $p=2$  бар-а.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 3187 КО Младеновац Варош, налази се у зони јавне намене, јавно зеленом ужег градског центра.
- Катастарске парцеле број 5796/3 и 5796/2 КО Младеновац Варош (улица Краља Александра Обреновића), јавно грађевинско земљиште и чини секундарну саобраћајницу.

## III ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарске парцеле број 5796/3 и 5796/2 КО Младеновац Варош, чине улицу Краља Александра Обреновића

Кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош чини јавно зеленом, парк.

На кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош започета је изградња стамбено-пословне зграде, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2675-CPI-2/2021(III-07-351-17/2021) од 30.03.2021.год. и Потврда о гријању радова број ROP-MLA-17697-WA-4/2021 (III-07-351-620/2121) од 10.06.2021.год. која је предмет прикључења на гас.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

### Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- Правила за инфраструктуру:**

Населјска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу са потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју шана- стамбени изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројена и сл.

Целовитну електроенергетску мрежу и трансформационе градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полетијенских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно из МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (нижном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укртити на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицима износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачуњском провером утврди да је то могуће.

#### • Инжењерско-геолошки услови:

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најповољнији за урбанизацију (становане, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

### III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу водоводне мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

v. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-281/21 од 12.10.2021.год.

v. ЈКП "Београдске електране", Београд, број СТЕ ДП 1717/2021 од 01.10.2021.год.

v. "ЈКП Младеновац", од 13.10.2021.год.

1. При паралелном вођењу растојање Ваших инсталација и инсталација водовода је мин. 0,50m;

2. Приликом укрштања Ваших инсталација са нашим инсталацијама минимално растојање у вертикалом је 0,30 м;

3. Ручно копање, на местима где се приближавате нашим инсталацијама на мањим растојањима и укрштању;

4. Положај наших инсталација утврђен је на приложеној ситуацији. Изнад трасе наших инсталација не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Траса водовода и канализације мора трајно остати приступачна.

5. Приликом извођења грађевинских радова предузети све мере обезбеђења и заштите (покр трава), како не би дошло до оштећења постојећих инсталација ЈКП Младеновац, а у супротном инвеститор је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама нашем предузећу.

6. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 10 ( десет ) дана пре почетка радова писменим путем обрати ЈКП Младеновац, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима у односу на наше инсталације.

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 437231/2-2021 од 12.10.2021.год.

Сагледавањем приложене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени изградњом предметног гасовода и то подземни дистрибутивни тк каблови на местима укрштања и паралелног вођења, па због тога треба предвидети адекватну техничку заштиту.

Планирањем радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест ) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ ад улица Новозаврска број 37-39,11000 Београд, телефон 011/2423-222 или на е -mail пана.gadova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

- Наведени услови имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

#### v. Услови за пројектовање:

Пројекту документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталим важећим прописима, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројекатнт је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно разменују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

### VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

v. Идејног решење - главне свеске и машински пројекта, број ГС 16-09-21 септембар 2021.год изградњу кућног гасног прикључка, на кл. бр. 3187 КО Младеновац Варош, на кл. бр. 5796/3 и 5796/2 КО Младеновац Варош (улица Краља Александра Обреновића) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом стамбено-пословни објекат, који је израђен на кл. бр. 2999 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Младенова, главни и одговорни пројекатнт Рале Стасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 Ц441 05;

v. Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;

v. Техничких услова, издатих од стране Оператив дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-281/21 од 12.10.2021.год;

v. Обавештења ЈКП "Београдске електране", Београд, број СТЕ ДП 1717/2021 од 01.10.2021.год.

v. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 437231/2-2021 од 13.10.2021.год;

v. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац", од 13.10.2021.год;

v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-22139/2021 од 30.09.2021.год;

v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-20266/2021 од 01.10.2021. године.

IX **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 ) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начесник:

Златко Рогич, дипл. правник