

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-31743-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-505/2022

Младеновац

Датум: **01.11.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-31743-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-505/2022, **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Нови Београд ул. Булевар уметности број 12**, поднетом кроз Агенцију за привредне регистре, [REDACTED] преко пуномоћника Златана Ћирић, запосленог у "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Младеновац, за издавање локацијских услова за изградњу БСТС 10/0,4 kV 250 kVA на к.п. 5962/3 КО Влашка са уклапањем у 10 kV мрежу, преко следећих катастарских парцела: 2579, 2826 КО Шепшин; 3174/1, 3174/2, 3157/29, 3157/41, 3157/45, 3157/46, 3157/47, 3177/1, 3177/2, 3178, 3179/1, 3179/2, 3179/3, 3204/3, 3204/4, 5226/1, 3227/1 3234/1 КО Дубона; 1014, 5849, 5855/5, 5855/4, 5948 и 5962/3 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу БСТС 10/0,4 kV 250 kVA на к.п. 5962/3 КО Влашка са уклапањем у 10 kV мрежу, преко следећих катастарских парцела: 2579, 2826 КО Шепшин; 3174/1, 3174/2, 3157/29, 3157/41, 3157/45, 3157/46, 3157/47, 3177/1, 3177/2, 3178, 3179/1, 3179/2, 3179/3, 3204/3, 3204/4, 5226/1, 3227/1 3234/1 КО Дубона; 1014, 5849, 5855/5, 5855/4, 5948 и 5962/3 КО Влашка, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

кп. бр. 2579, 2826 КО Шепшин

кп. бр. 3174/1, 3174/2, 3157/29, 3157/41, 3157/45, 3157/46, 3157/47, 3177/1, 3177/2, 3178, 3179/1, 3179/2, 3179/3, 3204/3, 3204/4, 5226/1, 3227/1 3234/1 КО Дубона

кп. бр. 1014, 5849, 5855/5, 5855/4, 5948 и 5962/3 КО Влашка

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г" (222410) - Локални електрични надземни или подземни водови

"Г" (222420)- Локалне трансформаторске станице

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

**Кабловско-надземни водови 10kV:** за потребе прикључења нове СТС 10/0,4kV, 250 kVA, на к.п. 5962/3 К.О. Влашка

Дужина трасе: Л ~ 2400m

Место прикључка: - Постојећи 12m бетонски стуб на к.п. 1014 К.О. Влашка;

- Нова СТС 10/0,4kV, на кп 5962/3, К.О. Влашка

Тип и пресек вода: ХНЕ 49А 3x(1x150/25) mm<sup>2</sup> 6/10 kV;

ХНЕ 48/О-А 3x(1x70/16) + 50 mm<sup>2</sup> 6/10 kV

**ТС 10/0.4kV: Стубна ТС (СТС)**

Димензије објекта: Стуб висине 11m

Материјализација објекта: Бетонски префабриковани.

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

-Катастарска парцела бр. **5962/3 КО Влашка** на основу Плана детаљне регулације центра за управљање комуналним отпадом-трансфер станице у Младеновцу, градска општина Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 10/21), налази се у зони јавне намене, планирана саобраћајница за комуналне површине и објекте, површине за трансфер станицу, за рекултивацију постојеће депоније.

- Катастарска парцела бр. **2579 КО Шепшин (улица Варовничких ратника)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и припада Државном путу ПА реда број 155.

-Катастарска парцела бр. **2826 КО Шепшин**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и уписан је као магистрални пут, а припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **1014 КО Влашка**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште.

-Катастарска парцела бр. **5849 КО Влашка**, налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, чини уличну мрежу и припада локалном путу.

- Катастарска парцела бр. **5855/5 КО Влашка (улица Варовничких ратника)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и припада Државном путу ПА реда број 155.

-Катастарска парцела бр. **5855/4 КО Влашка (улица Првомајска)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и припада Државном путу ПА реда број 155.

-Катастарска парцела бр. **5948 КО Влашка** налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и припада Државном путу ПА реда број 155.

-Катастарске парцеле бр. **3174/1, 3174/2 КО Дубона (улица Варовничких ратника)**, налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, и припадају Државном путу ПА реда број 155.

-Катастарске парцеле бр. **3157/29, 3157/41, 3157/45, 3157/46, 3157/47, 3177/1, 3177/2, 3178, 3179/1, 3179/2 КО Дубона (појас регулације улице Варовничких ратника)**, налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште -коридор Државног пута ПА реда број 155.

-Катастарске парцеле бр. **3179/3, 3204/3, 3204/4 КО Дубона**, налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и чине приватни прилазни пут.

-Катастарске парцеле бр. **3226/1, 3227/1 КО Дубона (појас регулације улице Варовничких ратника)**, налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште- коридор Државног пута ПА реда број 155.

-Катастарска парцела бр. **3234/1 КО Дубона (улица Првомајска)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште и припада Државном путу ПА реда број 155.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

- **Правила за инфраструктуру:**

Населјска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Трафостанице 10/0,4kV**

-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску,зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- о утицају ТС на животну средину.

- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од:**

v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 414905/2-2022 од 21.10.2022.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 19.10.2022.год.

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-605/2022 од 21.10.2022.год.

v. ЈКП "Београдске Електране", Београд од 12.10.2022.год.

v. ЈП "СРБИЈАГАС", Сектор за развој, број 06-07-11/3272 од 24.10.2022.год.

v. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, број НК 166 од 25.10.2022.год.

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решење о одобрењу подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу од **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

**X** **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решење - главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација, број RN 3648-0-IDR/IB 9244 септембар 2022.год. израђеног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дип.инж. ел. главни и одговорни пројектант Јасна Бранисављевић, дипл. инж ел. са лиценцом 350 М754 13.

2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-23463/2022 од 10.10.2022.год.

3. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-20922/2022 од 11.10.2022.год.

4. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 414905/2-2022 од 21.10.2022.год.

5. Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 19.10.2022.год.

6. Обавештења од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-605/2022 од 21.10.2022.год.

7. Услови за пројектовање од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, број НК 166 од 25.10.2022.год.

8. Услови од ЈП "СРБИЈАГАС", Сектор за развој, број 06-07-11/3272 од 24.10.2022.год.

9. Обавештења од ЈКП "Београдске Електране", Београд од 12.10.2022.год.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,



3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник