

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-5398-LOC-16/2023

инт. број: III-07-350-542/2023

Младеновац

Датум: 05.09.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 (интерни број III-07-350-542/2023) од 14.08.2023. год., који је поднело Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "KOTEX-PROMET" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода на кп. бр. 5795/2, 5795/3, 1313/5 КО Младеновац Варош и регулационог сета $Q=16\text{m}^3/\text{h}$, за прикључење на систем природног гаса стамбене зграде спратности Су+П+4+Пк на к.п. 1313/5 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.9г у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног полиетиленског гасовода пречника $\varnothing 25\text{ mm}$ укупне дужине 33 m на кп. бр. 5795/2, 5795/3, 1313/5 КО Младеновац Варош и регулационог сета $Q=16\text{m}^3/\text{h}$, за прикључење на систем природног гаса стамбене зграде спратности Су+П+4+Пк на к.п. 1313/5 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.9г у Младеновцу, потребне за израду идејног пројекта за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08) и Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

5795/2, 5795/3, 1313/5 све КО Младеновац Варош

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дубина укопавања гасовода: **1.5m**

Дужина: **33m**

Пречник: **$\varnothing 25\text{mm}$**

Максимални капацитет: **$Q=16\text{m}^3/\text{h}$**

Максимални притисак гаса у прикључном цевоводу је 4 bar, радни притисак 2 bar.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број к.п. бр. 5795/2 КО Младеновац Варош на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у

Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), је јавно грађевинско земљиште, саобраћајне површине, ул. Вука Караџића.

- Катастарска парцеле број к.п. бр. 1313/5 и 5795/3 КО Младеновац Варош, на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налази се у просторној целини 2, остало грађевинско земљиште, вишепородично становање.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На предметној парцели су изграђена три вишепородична стамбено-пословна објекта и то:

објекат бр.1- стамбено-пословна зграда, спратности По+П+3+Пк, површине у основи 365 m², објекат има одобрење за употребу, која је у приватној својини Предузећа за промет и услуге "ФОРЕСТ КОМЕРЦ" ДП доо Младеновац са уделом 1/1,

објекат бр.2- стамбено-пословна зграда, спратности По+П+3+Пк, површине у основи 398 m², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, која је у приватној својини Предузећа за промет и услуге "ФОРЕСТ КОМЕРЦ" ДП доо Младеновац са уделом 1/1.

објекат бр.3- стамбена зграда за колективно становање, спратности По+П+4, површине 186 m², корисна површина 880 m², грађевинска површина 1086 m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, која је у приватној својини, власник односно држалац није утврђен.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је за предметни објекат бр.3 издати локацијски услови бр. ROP-MLA-5398-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-101/2019 од 13.05.2019.год., грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-5398-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-255/2019 од 14.06.2019.год. (правноснажно од 24.6.2019. год.) , потврда о пријави радова ROP-MLA-5398-WA-5/2019 (инт. бр. III-07-351-345/2019 од 27.06.2019.год.) и обавештење грађевинског инспектора ROP-MLA-5398-CCF-6/2019 инт. бр. III-07-351-376/2019 од 11.7.2019. год. да су темељи изведени у складу са грађевинском дозволом ROP-MLA-5398-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-255/2019 од 14.06.2019.год.), решење бр. ROP-MLA-5398-CRA-11/2021, инт. бр. III-07-351-110/2021 од 17.02.2021.год. (правноснажно од 24.6.2019. год.) и обавештење грађевинског инспектора ROP-MLA-5398-COFS-13/2021 инт. бр. III-07-351-259/2021 од 14.6.2021. год. да је конструкција објекта у складу са грађевинском дозволом, решењем и овереним пројектом за решење о измени грађевинске дозволе и извођачким пројектом.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

• Правила за инфраструктуру:

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана-стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

• Гасификација:

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно из МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- **"МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду.**

- Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-568/2023 од 31.08.2023.год.

- Услови за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217.2-104/23 од 29.08.2023.год.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, Техничких услова број ЕМ-293/23 од 17.08.2023.год.**

- **Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода на к.п. бр. 5795/2, 5795/3, 1313/5 КО Младеновац Варош и регулационог сета Q=16 m³/h стамбене зграде на к.п. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића 9г у Младеновцу, у градској општини Младеновац број 358059/2-2023 од 23.08.2023.год.**

- **"ЈКП Младеновац", Младеновац:**

- Услови за пројектовање од 25.08.2023.год.

- Услови за одлагање шута и земље од 25.08.2023.год.

- Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 6420 од 21.08.2023. год. закључен између ЈКП "Младеновац" из Младеновца и "КОТЕХ-ПРОМЕТ" доо Младеновац

- **Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-376/2023 од 24.08.2023. год.**

- **"ЈКП Београдске електране", Нови Београд, Услови за пројектовање и прикључење број ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 од 31.08.2023. год.**

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решење - главне свеске, машински пројекат и прилог 11 број 04-ПГ/М-23 од јуна 2023 за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета $Q=16$ m³/h стамбене зграде спратности Су+П+4+Пк у ул. Вука Караџића 9г у Младеновцу на к.п. 1313/5 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице пројектанта Горан Микичић, дипл. грађ. инж., главни пројектант Горан Матић, дипл. маш. инж. са лиценцом 361 И083 22;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Лазар Ђорђевић пр геодетски биро "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца
- Копије катастарског плана водова издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-20443/2023 од 17.08.2023.год;
- Копије катастарског плана к.п. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17036/2023 од 16.08.2023. године;
- Техничких услова, издатих од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-293/23 од 17.08.2023.год;
- Услова у погледу мера и заштите од пожара и експлозија инт. број 217-568/2023 од 31.08.2023.год издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услова за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, инт. број 217.2-104/23 од 29.08.2023.год издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода на к.п. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића 9г у Младеновцу, у градској општини Младеновац број 358059/2-2023 од 23.08.2023.год. издатих од Предузећа за телекомуникацију "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад, Београд, ул. Таковска 2;
- Услова за пројектовање издатих од "ЈКП Младеновац" из Младеновца од 25.08.2023.год.;
- Услова за одлагање шута и земље издатих од "ЈКП Младеновац" из Младеновца од 25.08.2023.год.;
- Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 6420 од 21.08.2023. год. закључен између ЈКП "Младеновац" из Младеновца и "КОТЕХ-ПРОМЕТ" доо Младеновац
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-376/2023 од 24.08.2023. год. издатих од Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови за пројектовање и прикључење број ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 од 31.08.2023. год. издатих од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11.

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети изградња прикључног полиетиленског гасовода за прикључење стамбене зграде на систем природног гаса, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АБ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник