

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-44345-LOC-1/2021

Број: III-07-350-558/2021

Датум: 17.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву ROP-MLA-44345-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-558/2021 од 10.12.2021.године, који је поднео Јанковић Предраг из [REDACTED], преко пуномоћника Јасмине Мухандес из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – хотел са рестораном спратности По+П+1 (категирија "В", класификациони број 121112) на кп. бр.35/2 КО Сенаја у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1483/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-44345-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-558/2021 од 10.12.2021.године, који је поднео Јанковић Предраг из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – хотел са рестораном спратности По+П+1 (категирија "В", класификациони број 121112) на кп. бр.35/2 КО Сенаја у Градској општини Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Јанковић Предраг из [REDACTED] преко пуномоћника Јасмине Мухандес из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-44345-LOC-1/2021 интерни број III-07-350-558/2021 од 10.12.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – хотел са рестораном спратности По+П+1 (категирија "В", класификациони број 121112) на кп. бр.35/2 КО Сенаја у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број 7/21 од децембра 2021.год. за изградњу угоститељског објекта – хотел са рестораном спратности По+П+1 (категирија "В", класификациони број 121112) на кп. бр.35/2 КО Сенаја у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од Јасмине Мухандес пр „ARHOUSING“ из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 163/3, одговорно лице пројектанта Јасмина Мухандес, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Јасмина Мухандес, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К309 11

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 35/2 КО Сенаја израђен у Геодетском бироу „NIVELO“ Димитрије Милић пр из Младеновца

- Овлашћење

- Информацију о локацији бр. III-07-350-443/2021 од 27.09.2021. год. издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- доказ о уплати лок. адм таксе за подношење захтева у износу од 320 дин. и за издавање локацијских услова у износу од 3770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ у плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Предметна парцела к.п. бр. 35/2 КО Сенаја се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- сеоске зоне земљиште планирано за изградњу објеката.

Увидом у Идејно решење за изградњу угоститељског објекта – хотел са рестораноном спратности По+П+1 на кп. бр.35/2 КО Сенаја Варош, бр. 7/21 од децембра 2021. године, израђено и оверено од Јасмине Мухандес пр „ARHOUSING“ из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 163/3, утврђено је да је планирана изградња објекта спратности По+П+1, нето површине 1520,37 м², БРГП 1133,65 м², укупне бруто површине 1696,75 м² категорија "В", класификациони број 121112, где је утврђено да идејно решење не садржи изгледе објекта тако да није израђено у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- потребно је доставити идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19)

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник