

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-46007- LOC-1/2021**

инт. број: III-07-350-587/2021

Младеновац

Датум: **02.02.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-46007-LOC-1/2021 од 24.12.2021. године који је поднело ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. [REDACTED] преко пуномоћника Вучић Александра, запослен у ЈП "Србијагас" [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу челичне дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац Југ“ и мернорегулационе станице МРС „Пружатовац“ (категорија "Г", класификациони број 222100) у ГО Младеновац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновца ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) и чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац Југ“ на к.п. бр. 3935/1, 4355/2, 4494/1, 4494/2, 4494/3, 4498/2, 4498/3, 4498/4, 4499/5, 4499/6, 4501, 4502/2, 5806/1, 5806/2 КО Младеновац Варош, к.п. бр. 4143/1, 4144, 4163, 4176, 4216/3, 4216/4, 4217, 4218, 4293 КО Међулуђе, к.п. бр. 5127 КО Кораћница и к.п. бр. 1692/1 и 425 КО Пружатовац и мернорегулационе станице МРС „Пружатовац“ на к.п. бр. 425 КО Пружатовац у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) и Генералним планом Младеновац 2021 („Сл. лист града Београда“, бр.9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

-к.п. бр. 3935/1, 4355/2, 4494/1, 4494/2, 4494/3, 4498/2, 4498/3, 4498/4, 4499/5, 4499/6, 4501, 4502/2, 5806/1, 5806/2 КО Младеновац Варош, к.п. бр. 4143/1, 4144, 4163, 4176, 4216/3, 4216/4, 4217, 4218, 4293 КО Међулуђе, к.п. бр. 5127 КО Кораћница и к.п. бр. 1692/1 и 425 КО Пружатовац

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- 222100- Локална мрежа гасовода

- Карактеристике објекта:

укупна дужина гасовода **6123 m**

Ø273 mm: **5225 m**

Ø168,3 mm: **898 m**

Материјал гасоводних цеви: **челичне цеви од материјала J245,**

Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница.

МРС „Пружатовац“ капацитета $Q=1000 \text{ m}^3/\text{h}$

БРГП 4,2 m²

Спратност П+0

Висина 2,2 m

Улазни притисак 6-16 bara

Изразни притисак 3,5 bara

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Према Генералном плану Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05) к.п. бр. 5806/1 и 5806/2 КО Младеновац Варош и к.п. бр.4143/1 КО Међулужје су јавно грађевинско земљиште које чини мрежу улица -државни пут 16 реда бр.25, к.п. бр. 3935/1, 4494/1, 4494/2, 4494/3, 4502/2 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 4163 КО Међулужје су јавно земљиште које чини мрежу улица, к.п. бр. 4499/5, 4499/6 КО Младеновац Варош су остало грађевинско земљиште које чини мрежу улица, к.п. бр. 4498/2, 4498/3, 4498/4, 4501 КО Младеновац Варош су остале намене пољопривредно земљиште, са ограничењем коридор магистралног гасовода и археолошки локалитет и к.п. бр. 4355/2 КО Младеновац Варош је остало грађевинско земљиште вишепородично становање у ширем градском подручју са ограничењем заштитног појаса државног пута 16 реда бр.25.

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) к.п. бр. 4144, 4217 КО Међулужје, к.п. бр. 5127 КО Кораћница, к.п. бр. 1692/1 КО Пружатовац су јавно грађевинско земљиште које чини мрежу улица и некатегорисаних путева, к.п. бр. 4176 КО Међулужје је остало грађевинско земљиште које чини мрежу улица и некатегорисаних путева, к.п. бр. 4216/3, 4216/4, 4218 и 4293 КО Међулужје су изван грађевинског подручја зоне ретких насеља и породичне градње, пољопривредно земљиште и к.п. бр. 425 КО Пружатовац је остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

Посебни циљеви:

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеноваца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска $p=6-12 \text{ bara}$ по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовац", "Велика Иванча" и "Кораћница"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале

правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

Гасификација

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ) матра се цеваод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни гасовод ($p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:**

Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и мера од:

- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац југ“ и МРС „Пружатовац“ у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 404/1-2022 од 11.01.2022.год,

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-118/21 од 12.01.2022. године

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија број 217-795/2021 од 13.01.2022.год.

„Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта."

-ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, Булевар краља Александра бр.282/слови за пројектовање број ФМ 720.05-1, ROP-MLA-46007-LOC-1-NPAP-12/2022 , интерни број НК 8, од 18.01.2022. год.

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чл. 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.

- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 Услови за пројектовање од 11.01.2022. год.

- ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, Савски насип бр.11, Услови за пројектовање бр.ROP-MLA-46007-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-587/2021 од 11.01.2022. год.

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови под бр. ЕМ-3/22 од 10.01.2022. године

- Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Масарикова 5/XI под бр.V-04 број 501.2-345/2021 од 13.01.2022. године

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 3770,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број ИДР-Г 031 /19-1 од септембра 2021. године израђеног и овереног од стране "GESCON ПРОЈЕКТ" д.б.о.о. Београд, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл. маш. инж. које садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода које је израдио главни и одговорни пројектант Петар М. Пераћ, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 0062 03;

2. Одлуке ЈП "Србијас" Нови Сад број 01-01/4742 од 28.12.2020. године

3. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-30332/2021 од 29.12.2021.год;

4. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-27468/2021 од 28.12.2021. године

5. Информације о локацији III-07-350-587/2021 од 11.01.2022.год. издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

6. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац југ“ и МРС „Пружатавац“ у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 404/1-2022 од 11.01.2022.год;

7. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-795/2021 од 13.01.2022.год.

8. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 217.2-118/21 од 12.01.2022. године

9. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Масарикова 5/IX под бр. V-04 број 501.2-345/2021 од 13.01.2022. године

10. Услови за пројектовање бр. ROP-MLA-46007-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-587/2021 од 11.01.2022. год. издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, Савски насип бр.11,

11. Услови за пројектовање издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 11.01.2022. год.

12. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-3/22 од 10.01.2022. године

13. Услови за пројектовање број ФМ 720.05-1, ROP-MLA-46007-LOC-1-НР-12/2022, инт. број НК 8, од 18.01.2022. год. издати од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, Булевар краља Александра бр.282.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз прибављање доказа у складу са чл.69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) .

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

Аћ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник