

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-38791-LOC-1/2022

Број: III-07-350-596/2022

Датум: 18.01.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске *општине* Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-38791-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-596/2022 од 02.12.2022.године, који је поднео Глишић Горан из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта-радионица спратности П+Гал., категорија објекта В, класификациона ознака 125102, на кп. бр. 2325/4 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05), Регулационог плана "Рајковац" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр.23/02), Одлуке о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр.29/03), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19),Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-38791-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-596/2022 од 02.12.2022.године, који је поднео Глишић Горан из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта-радионица спратности П+Гал., БРГП надземно 661,26 м², укупне нето површине објекта 634,51 м², категорија објекта В, класификациона ознака 125102, на

кп. бр. 2325/4 КО Рајковац у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Глишић Горан из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милена Ђукнић из [REDACTED] обратио се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтевом број ROP-MLA-38791-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-596/2022 од 02.12.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- радионица категорија В, класификациона ознака 125102, на кп. бр. 2325/4 КО Рајковац, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главну свеску и пројекат архитектуре, бр. 194-XI/2022, новембар 2022.год. за изградњу индустријског објекта-радионица спратности П+Гал., на к.п. бр. 2325/4 КО Рајковац, израђеног од стране Милена Ђукнић ПР архитектонско пројектни биро "Биро 33" Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 274, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, дипл. инж. арх., главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;
- Катастарско-топографског плана к.п. бр. 2338/2 и 2325/4 КО Рајковац израђеног и овереног од стране Александра Спасић ПР Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. админ. таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Предметна к.п. бр. **2325/4 КО Рајковац**, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), се налази у зони остало грађевинско земљиште породично становање у ширем градском подручју.

Предметна парцела к.п. бр. **2325/4 КО Рајковац** се на основу Регулационог плана "Рајковац" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр.23/02) налазе у зони остало грађевинско земљиште-породичног становање. Према чл. 11. Одлуке о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр.29/03) предметна парцела к.п. бр. 2325/4 КО Рајковац налази се унутар граница где се примењује Регулациони план Рајковац, осим графичког приказа парцелације на осталом грађевинском земљишту. Такође, све саобраћајнице су планиране као јавне површине.

• **Урбанистички параметри за зону породичног становања:**

Коефицијент изграђености: **0,2**

Процент изграђености: **26%**

Макс. дозвољена спратност: **до П+1+Пк**

Макс. висина објеката не више од 12 m од околног терена.

Макс. надзидак на поткровним етажама је 1,8 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је 4,0 m.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле је 2,0 m.

У оквиру стамбеног објекта може се обављати делатност тако да та површина не прелази трећину бруто развијене стамбене површине објекта, под условом да та делатност не изазива негативне утицаје на животну средину.

Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновца 2021.

Породично становање као доминантна намена је компатибилно са:

--	--	--	--	--	--

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

- Комерцијалне намене ужег градског центра су: комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апртмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеји, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19) јер:

- идејно решење није израђено у складу са планским актом и у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, јер нису испоштовани прописани урбанистички параметри.

-увидом у службену евиденцију о издатим грађевинским дозволама које води ово Одељење, утврђено је да за планирану саобраћајницу са припадајућом инфраструктуром која обухвата к.п.бр. 2324 КО Рајковац, која је по планском акту предвиђена за изградњу, није издата грађевинска дозвола. Увидом у РГЗ- Геодетско катастарско информациони систем

регистрованих корисника утврђено је да к.п. бр. 2325/4 КО Рајковац има излаз на планирану саобраћајницу к.п.бр. 2324 КО Рајковац која није изграђена и уписана је као приватна својина. Обзиром да је к.п. бр. 2338/2 КО Рајковац у власништву инвеститора могуће је извршити спајање парцела како би објекат имао излаз на јавну саобраћајну површину к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац (државни пут I б реда бр. 25)

- у главној свесци уписати потребне капацитете за електроинсталације у планираном објекту.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник

