

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-41326-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-636/2022

Младеновац

Датум: **27.01.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-41326-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-636/2022, "**HIMMEL GRADNJA**" [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовић [REDACTED], поднетом кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбено-пословног објекта који је изграђен на кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, на водоводну и канализациону мрежу у појасу регулација улице Момчила Живојиновић, (на кп. бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2, 1069 КО Младеновац Варош), кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ћоровића (кп. бр. 1090 КО Младеновац Варош), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 115/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), Елабората исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год., члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључка стамбено-пословног објекта који је изграђен на кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, на водоводну и канализациону мрежу у појасу регулација улице Момчила Живојиновић, (на кп. бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2, 1069 КО Младеновац Варош), кп.

бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ћоровића (кп. бр. 1090 КО Младеновац Варош), потребне за израду пројектне документације у складу са Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), за прикључење планираних и постојећих објеката на предметној локацији.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

1085/2, 1086/2, 1087/2, 1069, 1087/1, 1090 КО Младеновац Варош

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

**"Г"- (222210) локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграде)-
92.0%**

"Г"- (222311) спољна канализациона мрежа - 8,0%

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

ВОДОВОДНА МРЕЖА:

- Дужина водоводне мреже: **104,0m**
- пречник водоводне мреже: **Ø 110mm**
- минимална дубина укопавања водовода: **1,10m**
- максимална дубина укопавања водовода: **1,20m**
- ширина рова водовода: **0,40m**

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Дужина канализационе мреже: **9,00m**
- пречник водоводне мреже: **Ø 200mm**
- минимална дубина укопавања канализације: **1.60m**
- максимална дубина укопавања канализације: **1,80m**
- ширина рова канализације: **0,60m**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 1085/2, 1086/2, 1087/2, 1069 КО Младеновац Варош, (улица Момчила Живојиновић), на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града

- Београда", број 13/03), припада делу уличне мреже, постојећа саобраћајница.
- Катастарска парцела 1090 КО Младеновац Варош (ул. Владимира Ћоровић, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), налази се у зони планирано јавно грађевинско земљиште, припада делу уличне мреже, постојећа саобраћајница.
 - Катастарска парцела 1087/1 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), налази се у зони остале намене - блок. "В" - вишепородично становање.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На кп. бр. 1090 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Владимира Ћоровића са комплетном инфраструктурном мрежом.

Кп. бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2, 1069 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Момчила Живојиновић, са комплетном инфраструктурном мрежом.

На кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош изграђен је стамбено-пословни објекат који је озакоњен пред Секретаријатом за послове озакоњења Градске управе града Београда, ХХХI-15 под бројем 351.21-62254/2020 од 05.07.2021.год. (правоснажно 21.07.2021.год.), који је предмет прикључења на водоводну и канализациону мрежу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• Правила за инфраструктуру:

Водоводна мрежа:

Планирана је изградња дистрибутивне мреже уз постојеће и пројектоване саобраћајнице минималног пречника 100мм.

Траса цевовода ће бити постављене у тротоарима ситуационо услуклађене са осталом инфраструктуром. На местима где се планирани цевоводи приближавају канализацији на растојање мања од 2,5м треба техничким мерама обезбедити санитарне услове.

Водоводне прикључке на мрежи радити уградњом огрлица на самој цеви и бушењем цеви, уз обавезну уградњу затварача са уградбеном гарнитуром и ливено гвозденом капом на површини тла- тротоара. Водомерне шахтове лоцирати на 1,0м од регулационе линије унутар парцела.

Канализациона мрежа:

Постојећа мрежа фекалне канализације насеља је изграђена од керамичких канализационих цеви пречника 200мм и она се задржава, јер се уклапа у јединствену целину са планираном. Минималне димензије фекалних канала су 200мм.

Мрежа фекалне канализације је конципирана тако да примарни колектори у улицама Славка Манојловића, 1 Маја, 7 Јула (нови назив улице Владимира Ћоровића) и Црквеној прихватају и одводе отпадне воде из секундарних, бочних колектора чији је пречник $D=200\text{мм}$.

Ваза између примарних и секундарних канала се остварују у ревизионим шахтовима од армирано-бетонских прстенова са или без каскада и кинетама у бетонском дну, са ливено-гвозденим поклопцима отвореним на тешки саобраћај, који су лоцирани на пресеку осовина саобраћајница на раскрсницама. Трасе нових канала треба по правилу водити по осовини саобраћајница, тако да ревизиони силоси увек буду доступни комуналним возилима за одржавање.

При пројектовању фекалних канала мора се водити рачуна о могућности прикључка за објекте са најнижом котом пода на најнижој етажи.

Препоручује се да се колектори фекалне канализације израђују од ПВЦ или керамичких цеви.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од:

v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 4066/1-2023 од 05.01.2023.год.

v. "ЕДБ Београд, број ЕМ-4/23 од 26.01.2023.год.

v. "ЈКП Београдских електрана", Београд, од 28.12.2022.год.

v. "СРБИЈАГАС" Сектор за развој, број 06-07-11/116 од 13.01.2023.год.

v. "ЈКП Младеновац" Младеновац, од 10.01.2023.год

v. "МУП-а", Сектор за вандредне ситуације у Београду, Управа за вандредну ситуацију у Београду, под. 09.7.2.1 број 217-762/2022 од 10.01.2023.год.

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са

условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење -главне свеске техничке документације и пројекта хидротехничких инсталација, број 67/2022-ГС од децембра 2022.год. израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжињеринг "АКВАИНЖИЊЕРИНГ МД" Младновац, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;
- v. Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац;
- v. Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 4066/1-2023 од 05.01.2023.год;
- v. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЕДБ Београд", Београд, број ЕМ-4/23 од 26.01.2023.год.
- v. Услова од "СРБИЈАГАС" Сектор за развој, број 06-07-11/116 од 13.01.2023.год.
- v. Услова од ЈКП Младеновац" Младеновац, од 10.01.2023.год;
- v. Обавештења од "МУП-а", Сектор за вандредне ситуације у Београду, Управа за вандредну ситуацију у Београду, под. 09.7.2.1 број 217-762/2022 од 10.01.2023.год.
- v. Услова од "ЈКП Београдске електране", Београд, од 28.12.2022.год;
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-30561/2022 од 28.12.2022.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-26765/2022 од 27.12.2022.год.
- v. Решења о озакоњењу објекта издато од стране Секретаријата за послове озакоњења Градске управе града Београда, XXXI-15 под бројем 351.21-62254/2020 од 05.07.2021.год. (правоснажно 21.07.2021.год.).

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник