

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-19725-LOCA-2/2023**

инт. број: III-07-350-729/2023

Младеновац

Датум: **16.11.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-19725-LOCA-2/2023, интерни број III-07-350-729/2023, **Градске општине Младеновац** који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Зорана Сенић, запослен у Управи градске општине Младеновац, за измену Локацијских услова ROP-MLA-19725-LOC-1/2022 (инт. бр. III-07-350-322/2022) од 01.09.2022. год., за изградњу фекалне канализације на кп. бр. 5405/2, 5406/4, 6496, 6935, 6938, 8673, 10436, 10459/1, 10467, 10469, 10475/1, 10475/2, 10476/2, 10479, 10495, 10496/2, 10497, 10498, 10499, 10503, 10510, 10511, 10543 КО Велика Крсна, општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

## **ИЗМЕНУ**

### **ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**I** За изградњу фекалне канализације на кп. бр. 5405/2, 5406/4, 6496, 6935, 6938, 8673, 10436, 10459/1, 10467, 10469, 10475/1, 10475/2, 10476/2, 10479, 10495, 10496/2, 10497, 10498, 10499, 10503, 10510, 10511, 10543 КО Велика Крсна, општина Младеновац,, потребне за

израду пројекта за Решење о грађевинској дозволи, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

**5405/2 КО Велика Крсна** (појас регулације улице Томислава Гајића Тоце)

**5406/4 КО Велика Крсна** (појас регулације улице Томислава Гајића Тоце)

**6496 КО Велика Крсна** (појас регулације улице Текеришка).

**6935 КО Велика Крсна**, (појас регулације улице Јухорска улица)

**6938 КО Велика Крсна** (појас регулације улице Пут Микића)

**8673 КО Велика Крсна** (улица Долина Шешира), чини уличну мрежу и припада некатегорисаном путу.

**10436 КО Велика Крсна** (улица Степањска), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10459/1, 10499 и 10495 КО Велика Крсна**, чине уличну мрежу и припадају локалном путу.

**10467, 10469 КО Велика Крсна** (улица Владике Николаја Велимировића), чине уличну мрежу и припадају локалном путу.

**10475/1 КО Велика Крсна** (улица Степањска), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10475/2 КО Велика Крсна** (улица Светониколска) чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10476/2 КО Велика Крсна** (улица Аврамовића), чини уличну мрежу и припада некатегорисаном путу.

**10479 КО Велика Крсна** (улица Косовских јунака) чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10496/2 КО Велика Крсна** (улица Дреновачка), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10497 КО Велика Крсна** (улица Јована Дучића), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10498 КО Велика Крсна** (улица Микичића), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10503 КО Велика Крсна** (улица Текеришка улица), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10510 КО Велика Крсна** (улица Багременова улица), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10511 КО Велика Крсна** (улица Багременова улица), чини уличну мрежу и припада локалном путу.

**10543 КО Велика Крсна** (улица Срећка Максимовића), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и припада Државном путу II реда број 353.

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

**"Г" (222311) спољна канализациона мрежа**

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Дужина будуће мреже/система: 15708m фекалне канализације

15260m гравитациона мрежа

448m потисне мреже

**Цевна мрежа: Гравитациона канализација:**

коруговане ПП цеви, крутости SN8,

ДН250mm

**Потисни цевовод** ХДПЕ цеви PN10, ДН110, ДН75, ДН63

**Шахтови: Ревизиони силази**

Армирани бетонски елементи МБ40,

ЛГ пењалице,

ЛГ поклопци Д400

**Црпне станица ЦС1:** Капацитети црпних станица при  $Q_{max,h}$  – оперативне обе пумпе:

ЦС1 –  $Q=2 \times 3,5$  l/s,  $H=9$ m

ЦС2 –  $Q=2 \times 8$  l/s,  $H=16$ m

ЦС3 –  $Q=2 \times 2$  l/s,  $H=9$ m

ЦС4 –  $Q=2 \times 2$  l/s,  $H=10$ m

**II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела бр. **5405/2 КО Велика Крсна (појас регулације улице Томислава Гајића Тоце)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне.

- Катастарска парцела бр **5406/4 КО Велика Крсна (појас регулације улице Томислава Гајића Тоце)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне.

- Катастарска парцела бр. **6496 КО Велика Крсна (појас регулације улице Текеришка)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште.

- Катастарске парцеле бр. **6935 (појас регулације улице Јухорска улица) и 6938 (појас регулације улице Пут Микића) КО Велика Крсна**, налазе се у грађевинском подручју сеоске зоне.

-Катастарска парцела бр. **8673 КО Велика Крсна (улица Долина Шешира)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада некатегорисаном путу.

-Катастарска парцела бр. **10436 КО Велика Крсна (улица Степањска)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарске парцеле бр. **10459/1, 10499 и 10495 КО Велика Крсна**, налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, чине уличну мрежу и припадају локалном путу.

-Катастарске парцеле бр. **10467, 10469 КО Велика Крсна (улица Владике Николаја Велимировића)**, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припадају локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10475/1 КО Велика Крсна (улица Степањска)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10475/2 КО Велика Крсна (улица Светониколска)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10476/2 КО Велика Крсна (улица Аврамовића)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада некатегорисаном путу.

-Катастарска парцела бр. **10479 КО Велика Крсна (улица Косовских јунака)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10496/2 КО Велика Крсна (улица Дреновачка)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10497 КО Велика Крсна (улица Јована Дучића)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10498 КО Велика Крсна (улица Микичића)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10503 КО Велика Крсна (улица Текеришка улица)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

-Катастарска парцела бр. **10510 КО Велика Крсна (улица Багременова улица)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

- Катастарска парцела бр. **10511 КО Велика Крсна (улица Багременова улица)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада локалном путу.

- Катастарска парцела бр. **10543 КО Велика Крсна (улица Срећка Максимовића)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и припада Државном путу II реда број 353.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

## **ОДВОЂЕЊЕ И ТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА:**

**Општи циљ** је модернизација реконструкција и доградња постојеће и изградња нове канализационе мреже која ће омогућити квалитетно и економично одвођење отпадних и атмосферских вода са територије општине.

### **Посебни циљеви :**

- изградња централизоване мреже фекалне канализације за град Младеновац и насеља;

- ширење кишне канализације у постојећим и планираним стамбеним и производним зонама;
- изградња канализационих система у насељима по сепарационом систему;
- изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ код улива реке Јабланице.

Стратешко одређење је стварање таквог канализационог система који ће обезбедити континуитет функционисања система у дужем периоду. Даљи развој канализације треба да иде у правцу прилагођавања постојеће развојне концепције реалним материјалним могућностима и сагласно томе ка завршетку започетих а незавршених објеката.

У циљу примене савременог концепта решење канализације се планира по сепарационом систему и по сливним површинама, а тиме и третман вода при испуштања у пријемнике.

Употребљена вода са подручја града одводи се колектором димензија Ø350мм – Ø600мм који прати леву обалу реконструисаног корита реке Велики Луг да би се завршио привременом црпном станицом код железничког моста са уливом у водоток Велики Луг.

За подручје Младеновца неопходно је завршити изградњу тзв. градског колектора профила Ø800мм до централног постројења за пречишћавање отпадних вода низводно од насеља код улива реке Јабланице у Велики Луг.

**Перспективе развоја** - Имајући у виду конфигурацију терена планирани развој насеља и стање постојеће изграђене мреже, близину развијених водотока, намеће се развој и изградња канализације по сепарационом систему.

Канализација Младеновца има први временски приоритет са гледишта нужности потпуне санације насеља, осавремењавање мреже и реализације постројења за пречишћавање отпадних вода. Тај приоритет проистиче из хидрографско-хидролошке чињенице да је главни пријемник кишних и употребљених вода тако великог насеља речица Велики Луг.

Канализација града развијаће се у оквиру система једног централног постројења за механичко и биолошко пречишћавање употребљених вода.

На централно постројење за пречишћавање отпадних вода прикључила би се и насеља која топографски гравитирају овом канализационом систему: Границе, Младеновац село, Баташево, Међулужје, Рајковац, Кораћица, Влашка и Ковачевац.

Задржава се постојећа каналска мрежа која се уклапа у јединствену целину са планираном, уз реконструкцију капацитета и доградњу мреже.

Употребљена вода са подручја града која цевоводима гравитира и конфигурацијски дотиче према главној градској магистралу и реци Велики Луг, прикупља се колектором Ø600мм који је главни градски колектор.

Постојећи колектор Ø350мм - Ø600мм и будући наставак Ø800мм прима све употребљене вода са сливног подручја и одводи их до планираног постројења за пречишћавање употребљених вода, а функција постојеће привремене црпне станице лоциране код железничког моста престаје. На крају фекалног колектора, низводно од насеља, код улива реке Јабланице, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода. Тек тако пречишћена вода испушта се у реципијент-реку Велики Луг. На јединствен начин затвореним каналима решиће се одвођење употребљених вода корисника са десне и леве стране Луга.

Укидају се сви постојећи канализациони испусти, кланице, индустријских корисника, као и испусти канализације насеља у реку Велики Луг.

Индустријска постројења са агресивним отпадним водама пре испуста у градску канализацију морају обавити интерни предтретман механичко-хемијског пречишћавања.

Канализациона мрежа за остала насеља на подручју општине Младеновац планираће се према пројектима скупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Могућа је изградња више парцијалних јавних система, заједничке канализационе мреже и мањих пакетних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе кућа, део насеља или цело сеоско насеље. За индивидуалне куће у сеоским насељима предлажу се водонепропусне септичке јаме.

Канализација је чисто гравитациона.

Минималне димензије фекалних канала су Ø250мм.

У постојећим условима централни део насеља Младеновац има организовану канализацију кишних вода.

Насеље има висински положај који је омогућио да се атмосферске воде гравитацијом упусте у реку Велики Луг постојећим колекторима Ø600 – Ø800мм.

Канализација кишних вода решиће се доградњом мреже атмосферске канализације употребом цевовода одговарајућих пречника.

Прикупиће се кишне воде мрежом канала и преко главних излива улићи у реципијент регулисаног корита реке Велики Луг и друге потоке и реке. Пре испуста кишне канализације у водоток потребно је предвидети таложнике и сепараторе масти и уља. Минималне димензије кишних канала су Ø300мм.

Начин пречишћавања отпадних вода диктира реципијент реке Велики Луг која током лета повремено пресушује. Зато је потребно изнаћи погодне локације за формирање малих акумулација и ретензија у горњем делу слива, које би имале задатак да повећају протоке на реци Велики Луг у маловодним периодима.

## **УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА:**

**Општи циљ** је уређење, коришћење и заштита водних ресурса и развој система за заштиту и управљање водама.

**Посебни циљеви су :**

- заштита од поплава и ерозија, као и регулисање водотокова;
- заштита од загађења водотока и изградња система за пречишћавање отпадних вода;
- заштита изворишта водоснабдевања и очување квалитета подземних вода.

**Програм заштите вода подразумева реализацију следећих мера :**

- санација насеља, са изградњом и реконструкцијом канализационих система;
- прикључење свих предузећа на канализационе системе за употребљену воду насеља;
- свођење емисије тешких метала и токсичних органских супстанци на вредности које су нормиране за ефлуенте;
- изградња општинских ППОВ за насеља;
- степен пречишћавања ППОВ бира се у складу са захтевима рецепијента у прописаној класи и препорукама Европске уније.

• **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Пристап:** из Улица Томислава Гајића Тоце, Текеришка, Јухорска улица, Пут Микића, Долина Шешира, Степањска, Владике Николаја Велимировића, Светониколска, улица Аврамовића, Косовских јунака, Дреновачка, Јована Дучића, Микичића, Багремова улица, улица Срећка Максимовића.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.



### **III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Обзиром да се измена Локацијских услова односи само на издате Услове за пројектовање и прикључење број 84110, ЕМ-318/22 од 26.08.2022,год., од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, у поступку измене Локацијских услова тражени су нови услови само од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3.

Сви други издати Услови за пројектовање и прикључење од Имаоца јавних овлашћења се задржавају.

**Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима од:**

#### **v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3,**

- Број 84110, ВМ, ЕМ-487/23 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, ВМ, ЕМ-487/23 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 10496/2 КО Велика Крсна;

- Број 84110, ИЈ, ЕМ-486/23 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, ИЈ, ЕМ-486/23 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 10503 КО Велика Крсна;

- Број 84110, ИЈ, ЕМ-485/23 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, ИЈ, ЕМ-485/23 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 6496, 6935, 6938... КО Велика Крсна;

-Број 84110, НМ, ЕМ-318-2/22 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, НМ, ЕМ-318-2/22 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 6496, 6935... КО Велика Крсна.

#### **v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 25.08.2022.год.**

#### **v. "СРБИЈАГАС", Нови Сад, Сектор за развој, број 06-07-11/2638 од 19.08.2022.год.**

**v. СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-268/2022 од 30.08.2022.год.**

**v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-450/2022 од 24.08.2022.год.**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу у поступку обједињене процедуре електронским путем, у име Градске општине Младеновац из Младеновца, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу фекалне канализације на кп. бр: 6496 КО Велика Крсна (појас регулације улице Текеришка), 6935 КО Велика Крсна, (појас регулације улице Јухорска улица), 6938 КО Велика Крсна (појас регулације улице Пут Микића), 8673 КО Велика Крсна (улица Долина Шешира), чини уличну мрежу и припада некатегорисаном путу, 10436 КО Велика Крсна (улица Степањска), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10459/1, 10499 и 10495 КО Велика Крсна, чине уличну мрежу и припадају локалном путу, 10467, 10469 КО Велика Крсна (улица Владике Николаја Велимировића), чине уличну мрежу и припадају локалном путу, 10475/1 КО Велика Крсна (улица Степањска), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10475/2 КО Велика Крсна (улица Светониколска) чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10476/2 КО Велика Крсна (улица Аврамовића), чини уличну мрежу и припада некатегорисаном путу, 10479 КО Велика Крсна (улица Косовских јунака) чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10496/2 КО Велика Крсна (улица Дреновачка), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10497 КО Велика Крсна (улица Јована Дучића), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10498 КО Велика Крсна (улица Микичића), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10503 КО Велика Крсна (улица Текеришка улица), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10510 КО Велика Крсна (улица Багремова улица), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10511 КО Велика Крсна (улица Багремова улица), чини уличну мрежу и припада локалном путу, 10543 КО Велика Крсна (улица Срећка Максимовића), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и припада Државном путу ИИ реда број 353, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

**v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 325991/2-2022 од 22.08.2022.год.**

**v. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш број 8000/1 од 23.08.2022.год.**

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

v. ЈКП "Београдске електране" Београд, број СТЕ-61971/22 од 24.08.2022.год.

v. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈА", Београд, број НК 19 од 23.08.2022.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23).

**V** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VI** Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други

документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

**VII Локацијски услови важе две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

### **VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- v. Идејног решење - главне свеске и пројекта фекалне канализације број 2021-Н115-0 мај 2022.год. за изградњу фекалне канализације у у КО Велика Крсна, општина Младеновац, израђеног од стране Пројектног бироа "ВЕОЕХPERT DESING", доо Београд, одговорно лице пројектанта Јанко Радовановић, главни пројектант Ненад Костадиновић, мастр. грађ. инж. са лиценцом (ГП04-02) 342 и 49321;
- v. Информације о локацији број III-07-350-322/2022 од 29.06.2022.год. издате од стране овог Одељења;
- v. Услова за пројектовање од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈА", Београд, број НК 19 од 23.08.2022.год.
  
- v. Услова од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3,
  - Број 84110, ВМ, ЕМ-487/23 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, ВМ, ЕМ-487/23 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 10496/2 КО Велика Крсна;
  
  - Број 84110, ИЈ, ЕМ-486/23 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, ИЈ, ЕМ-486/23 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 10503 КО Велика Крсна;
  
  - Број 84110, ИЈ, ЕМ-485/23 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, ИЈ, ЕМ-485/23 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 6496, 6935, 6938... КО Велика Крсна;
  
  - Број 84110, НМ, ЕМ-318-2/22 од 15.11.2023.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 84110, НМ, ЕМ-318-2/22 од 15.11.2023.год. за црпну станицу на кп. бр. 6496, 6935... КО Велика Крсна.
  
- v. Водних услова од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш број 8000/1 од 23.08.2022.год;
  
- v. Услова од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 25.08.2022.год;
  
- v. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 325991/2-2022 од 22.08.2022.год;
  
- v. Услова од "СРБИЈАГАС", Нови Сад, Сектор за развој, број 06-07-11/2638 од 19.08.2022.год;

- v. Решења Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-268/2022 од 30.08.2022.год;
- v. Обавештења од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-450/2022 од 24.08.2022.год;
- v. Обавештења од ЈКП "Београдске електране" Београд, број СТЕ-61971/22 од 24.08.2022.год
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-17159/2022 од 29.07.2022.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12764/2022 од 04.07.2022. године.

**IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прибавити Решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник

