

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-5095-LOC-1/2021
Број: III-07-350-87/2021
Датум: 01.03.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-5095-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-87/2021 од 26.02.2021. године, **Василић Душана** [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Василић [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са три стана у ул. Девет Југовића број 14, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-5095-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-87/2021 од 26.02.2021. године, Василић Душана [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко Ивана Василић [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са три стана у ул. Девет Југовића број 14, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Василић Душан [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Василић из [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-5095-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-87/2021 од 26.02.2021. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са три стана у ул. Девет Југовића број 14, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са три стана у ул. Девет Југовића број 14, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Пројектног бира "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ", С. Паланка, одговорно лице и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 P505 17;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 859 КО Младеновац Варош, која је оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Младеновац, број УОП: Т:4-2021 од 26.02.2021. год;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон и 9/20), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), **јер:**

1 Катастарска парцела бр. 857 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остале намене породично становање, централног градског подручја.

Породично становање је компатибилно са вишепородичним становањем.

Планским актом је предвиђено да најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле је 15.00m, минимална површина парцеле је 600m².

Постављање објекта у односу на суседне објекте за вишепородичне објекте:

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m.

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Постављање објекта у односу на суседне парцеле за вишепородичне објекте:

Најмања дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3.00m.

За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Уколико се објекат гради у непрекидном низу, отвори на бочним странама објекта могу бити искључиво у оквиру светларника.

Увидом у идејно решење утврђено је да је предметна парцела изграђена и да се планира реконструкција и доградња постојеће стамбене зграде са три стана у стамбену зграду са три стана.

- Обзиром да су у идејном решењу приказане унутрашње степенице за просторије изнад другог спрата, потребно је да се изјасните о намени просторија изнад другог спрата (да ли је планиран стан или оставе/таван/вешернице и сл.)

Ако је планирана још једна стамбена јединица у поткровљу потребно је прибавити писмену сагласност од власника суседне кп. бр. 851/2 и 852 КО Младеновац Варош, која мора бити оверена код јавног бележника, јер ће се предметни објекат третирати као стамбена зграда са три или више станова, где је дозвољена удаљеност од суседне кп. бр. 3.00m, а идејним решењем је приказана 2.21m.односно 2.52m.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник