

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-22140-ISAW-2/2021

Инт. бр. III-07-351-1000/2021

Датум: 15.09.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Кативића бр.6, преко пуномоћника Биро за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр Београд, ул. Маријане Грегоран бр. 53/34, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд за издавање Решења о одобрењу за реконструкцију и изградњу водоводне мреже у ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај у ГО Младеновац, на кл. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 КО Младеновац Варош (категирија Г, класификациони број 222210-100%) на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19, члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], реконструкција и изградња водоводне мреже у појасу регулације ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај укупне дужине 596,40 m, ПЕ пречника цеви Ø150 mm са 8 надземних противпожарних хидраната, на кл. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац категорија објекта Г (класификациони број 222210 - 100%).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA22140-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-328/2021 од 17.08.2021.год, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 2208-00-11/21 из августа 2021. године, израђен од стране Бироа за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр Београд, ул. Маријане Грегоран бр. 53/34, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Мијана Милекић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 313 Н648 09;
- Извештај о техничкој контроли бр. TC04/0921 из септембра 2021. године израђен од Никола Ђукановић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "WaterGroundwater Consulting Zaječar" Краља Петра 12, 19227 Звездан, одговорно лице Никола Ђукановић вршилац техничке контроле Никола Ђукановић, м.и.г.. са лиценцом бр. 420 ИО1224 19;

3. Предрачунска вредност радова износи укупно 8.816.028,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, за сваку фазу извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с тим да се инвеститор обавезује да реши имовинско-правне односе на траси предметне мреже, за парцеле преко који се планира коридор секундарне канализације, а који не припада уличној мрежи.

7. Инвеститор је обавезан да доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а исти су дужни да власницима или држаоцима земљишта надокнаде штету уколико настане извођењем радова, пролазом и превозом, као и заузећем земљишта, а у сваком случају остаје обавеза инвеститора да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

### Образложење

Градска општина Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, преко пуномоћника Биро за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр Београд, ул. Маријане Грегоран бр. 53/34, поднео је дана 13.09.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и изградњу водовodne мреже у ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај у ГО Младеновац, на кл. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 КО Младеновац Варош (категирија Г, класификациони број 222210-100%) Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-22140-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 2208-00-11/21 из августа 2021. године, израђен од стране Бироа за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр Београд, ул. Маријане Грегоран бр. 53/34, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Мијана Милекић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 313 Н648 09;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA22140-LOC-1/2021, инт. бр. ПП-07-350328/2021 од 17.08.2021.год, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извештај о техничкој контроли бр. TC04/0921 из септембра 2021. године израђен од Никола Ђукановић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "WaterGroundwater Consulting Zaječar" Краља Петра 12, 19227 Звездан, одговорно лице Никола Ђукановић вршилац техничке контроле Никола Ђукановић, м.и.г. са лиценцом бр. 420 ИО1224 19;
- Овлашћење од 25.06.2021.године;
- Допис од 10.08.2021.године Одељења за инвестиције и инфраструктуру и послове јавних набавки, Управе градске општине Младеновац о ослобађању од обавезе плаћања административне таксе;
- Записнике о сагласности;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, преко пуномоћника Биро за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр Београд, ул. Маријане Грегоран бр. 53/34, поднео дана 13.09.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и изградњу водовodne мреже у појасу регулације ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај укупне дужине 596,40 м, ПЕ пречника цеви Ø150 mm са 8 надземних противпожарних хидраната, на кл. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, категорија објекта Г (класификациони број 222210 - 100%);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 8.816.028,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске

дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена деча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Инвеститор је обавезан да до издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе на траси предметне мреже преко писмене сагласности власника - корисника парцела преко којих прелази канализација, или преко одлуке суда.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, као и евентуалним заузећем земљишта, Инвеститор је упознат, да ако не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете ће донети надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућих одредби важећег закона о облигационим односима. У складу са законом о облигационим односима, инвеститор има обавезу накнаде и за заузеће парцеле, по евентуалном захтеву власника - корисника исте.

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, као и да одговарају за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, са обавезом враћања земљишта у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 , 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник