

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-28143-ISAW-1/2022
Заводни број: III-07-351-1012/2022
Датум: 13.09.2022. године
Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву од 8.9.2022. године који су поднели Шкрбина Милорад и Шкрбина Драгана, обоје из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Костадиновић Срђана из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацији стамбене јединице број 9 у две стамбене јединице (стан бр. 9 и стан број 15) у постојећој стамбено-пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 95, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28143-ISAW-1/2022, интерни број III-07-351-1012/2022 од 8.9.2022. године, који су поднели Шкрбина Милорад из [REDACTED] и Шкрбина Драгана из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији без извођења грађевинских радова, стамбене јединице број 9 у две стамбене јединице (стан бр. 9 и стан број 15) у постојећој стамбено-пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 95, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.9.2022. године, Шкрбина Милорад из [REDACTED] и Шкрбина Драгана из [REDACTED] поднели су захтев преко пуномоћника Костадиновић Срђана из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији без извођења грађевинских радова, стамбене јединице број 9 у две стамбене јединице (стан бр. 9 и стан број 15) у постојећој стамбено-пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 95, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош.

Инвеститори су уз захтев доставили следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП бр. 4408-32/007 од 15.8.2020. године израђен од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС 300 Р790 18 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта Костадиновић Срђана маст. инж. арх. са лиценцом ИКС 300 Р790 18 и Пројекат архитектуре израђен од Костадиновић Срђана маст. инж. арх. са лиценцом ИКС 300 Р790 18;
- Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-38336-IUP-16/2022 од 14.7.2022. године (интерни број: III-07-351-738/2022), донето од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решење РГЗ - СКН Младеновац бр. 952-02-19-085-378/2022 од 15.8.2022. године;
- Овлашћење;
- доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У даљем поступку, ово Одељење је у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем проверило да ли је:

- 1) надлежно за издавање решења за које је поднет захтев;
 - 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
 - 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
 - 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
 - 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
 - 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника;
- и утврдило да нису испуњени наведени услови.

Увидом у достављену документацију - Пројекат архитектуре, утврђено је да је истим предвиђено формирање нове стамбене јединице тако што се од постојећег стана број 9, корисне површине 69m² формирају два стана, стан број 9 корисне површине 40.54m² и стан број 26.00m², извођењем радова (рушење појединих преградних зидова и изградња нових преградних зидова, уклањање постојећих улазних врата и постављање нових улазних врата за новоформиране станове). Такође, достављеном пројектном документацијом предвиђено је раздвајање прикључака на електроенергетску и водоводну мрежу.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 32) Закона о планирању и изградњи прописано је да је реконструкција извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се, између осталог, повећава број функционалних јединица. Одредбама тачке 34) истог члана и става прописано је да је адаптација извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

Одредбама члана 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је у којим случајевима инвеститор није дужан да прибави локацијске услове и то: када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на

инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Код оваквог стања ствари ово Одељење је нашло да се у конкретном случају ради о радовима на реконструкцији објекта с обзиром да је планирано повећање броја функционалних јединица - формира се нови стан број 15, те да је у конкретном случају инвеститор био дужан да за извођење предметних радова прибави локацијске услове.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из става 1. до 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Роговић, дипл. правник