

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број:ROP-MLA-25149-ISAW-2/2021

Инт. бр. III-07-351-1017/2021

Датум: 23.09.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-25149-ISAW-2/2021 (интерни број III-07-351-1017/2021) који је поднело Привредно друштво за производњу, инжињеринг, трговину и услуге "FERMAX" [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Ракетић Милана [REDACTED], општина Младеновац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде, на кп. бр. 4462/2 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи, ГО Младеновац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Привредном друштву за производњу, инжињеринг, трговину и услуге "FERMAX" [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњу пољопривредне зграде, спратности приземље (П+0), димензија 8,00м x 5,00м, укупне нето површине 32,78м², укупне бруто површине 40,00м², на кп. бр. 4462/2 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи, категорија објекта А (класификациони број 127141), (површина парцеле 10,33а), Градска општина Младеновац.
- Саставни део овог решења су:
 - ИДП - Идејни пројекат бр. 01/21 из септембра 2021. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ", одговорно лице Жељко Живковић, одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5821 03;
 - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњу пољопривредне зграде, спратности приземље П+0, на кат. парцели бр. 4462/2 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи (КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА "А" КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 127141) број 52857/6-03 од 23.09.2021. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.;
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-25149-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-369/2021, од 15.09.2021. године;
- Предрачунска вредност радова износи 900.000,00 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења

којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/2020 и 52/21).

Образложење

Дана 20.09.2021.године Привредно друштво за производњу, инжењеринг, трговину и услуге "FERMAX [REDACTED]", кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београдско пуномоћника Ракетић Милана [REDACTED] општина Младеновац обратило се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде, на кп. бр. 4462/2 КО Велика Иванча,у Великој Иванчи, ГО Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекатбр. 01/21 из септембра 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ", одговорно лице Жељко Живковић, одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5821 03;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћје;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-25149-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-369/2021, од 15.09.2021.године;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника општег поступка спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у лист непокретности бр. 2048 КО Велика Иванча и утврђено је да је у Б листу-подаци о имаоцу права на парцели, к.п.бр. 4462/2 КО Велика Иванча уписана као приватна својина са обимом удела 1/1 на име "FERMAX [REDACTED]";

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, спратности приземље П+0, на кат. парцели бр. 4462/2 КО Велика Иванча,у Великој Иванчи (КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА "А", КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 127141) број 52857/6-03 од 23.09.2021. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П..

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Привредно друштво за производњу, инжењеринг, трговину и услуге "FERMAX [REDACTED]", поднело захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, спратности приземље (П+0), димензија 8,00м x 5,00м, укупне нето површине 32,78м², укупне бруто површине 40,00м², на кп. бр. 4462/2 КО Велика Иванча,у Великој Иванчи, категорија објекта А (класификациони број 127141), (површина парцеле 10,33а), Градска општина Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником општег поступка спровођења обједињене

процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, спратности приземље П+0, на кат. парцели бр. 4462/2 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи (КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА "А" КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 12714 Број 52857/6-03 од 23.09.2021. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., констатовано да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.
- Да је у Идејном пројекту бр. 01/21 из септембра 2021. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 900.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано да су објекти из става 1. овог члана, између осталог и економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, осим објеката наведених у члану 2. став 4. овог Правилника за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи је прописано да економски објекти јесу, између осталог и објекти за складиштење пољопривредних машина.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 853,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове—

Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр.6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник