

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017
Број: III-07-351-1025/2017
Датум:04.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 од 20.09.2017. године који су поднели Ивановић Никола и Ивановић Иван, оба из [REDACTED] и Ивановић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, поднетом кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 који су поднели Ивановић Никола и Ивановић Иван, оба из [REDACTED] и Ивановић Драган из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац, у ул. Лађевачка бр.23 у Ковачевцу, градска општина Младеновац у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.09.2017. године Ивановић Никола и Ивановић Иван, оба из [REDACTED] и Ивановић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднели су кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, усаглашени захтев ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац, у ул. Лађевачка бр.23 у Ковачевцу (категирија "А", класификациони број 111011) у Младеновцу.

Уз усаглашени захтев ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 је достављена следећа документација:
-изјава од 12.09.2017. године од Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца
-катастарско-топографски план к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца.

Уз захтев ROP-MLA-19716-IUPH-1/2017 је достављена следећа документација:
-пуномоћје од 23.06.2017. године,
-решење бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године (правноснажно од 04.03.1992. године) издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, којим је Ивановић Веселину из Ковачевца одобрена изградња приземног

стамбеног објекта са поткровљем спољних димензија 8,00 m x 10,00 m на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац.

-уговор о поклону непокретности оверен у Основном суду у Младеновцу Ов.бр. 660/93 од 09.02.1993. године,

- рачун за електричну енергију,

-елаборат геодетских радова за стамбени објекат спратности П+1 израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца,

-Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи дела стамбеног објекта(приземља) спратности П+Пк (приземље и поткровље) у Ковачевцу, у ул. Лађевачка бр.23 на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац који је израдио Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, бр. ТП 01-2017 од 23.06.2017. године,

-потврду на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) коју је издао одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 4900,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Према чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Поступајући по предметном захтеву ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 од 20.09.2017. године ово Одељење је утврдило да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева.

Уз усаглашени захтев ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 је достављен катастарско-топографски план к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац где је предметни стамбени објекат уцртан спратности П+Пк, што није у складу са елаборатом геодетских радова израђеном у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца који је достављен уз захтев ROP-MLA-19716-IUP-1/2017, где је стамбени објекат на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац димензија 10,00m x 8,00m + 2,00m x 2,40m, спратности П+1, што показује да је приликом изградње објекта одступљено од решења бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године (правноснажног од 04.03.1992. године) издатог од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, у погледу димензија и спратности стамбеног објекта, с обзиром да је одобрена изградња приземног стамбеног објекта са поткровљем спољних димензија 8,00 m x 10,00 m на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац.

Уместо елабората геодетских радова за подземне инсталације достављена је изјава издата у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца да није могуће снимити подземне инсталације пошто се више не познају никакви трагови урађених инсталација с обзиром на годину градње објекта (објекат изграђен на основу грађевинске дозволе бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године).

Поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-19716-IUPH-2/2017 ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није отклонио утврђене недостатке у усаглашеном захтеву, односно да није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

1) измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње (у погледу спратности и димензија објекта) и промене инвеститора у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцима захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг