

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-3075-CPI-1/2022

Инт. број: III-07-351-105/2022

Датум: 08.02.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Таши Снежане ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднетом кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Милановић Јована из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 2942/3 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац на основу члана 8, 8ђ, и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-3075- CPI -1/2022, интерни број III-07-351-105/2022 од 04.02.2022. године, који је поднела Таши Снежана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 2942/3 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.02.2022. године Таши Снежана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милановић Јована из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев ROP-MLA-3075- CPI-1/2022 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 (категирија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2942/3 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат спратности П+0 на к.п. бр.2942/3 КО Ковачевац број техн. документације 02-2022 од јануара 2022. године израђен и оверен од стране Јован Милановић пр Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "ПРОЈЕКТАНТ 017" из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јован Милановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р802 18 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јован Милановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р802 18
- Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 61/2021-ЕЕ од новембра 2021. године израђени оверен од стране Јован Милановић пр Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "ПРОЈЕКТАНТ 017" из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант Миливоје Мићић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 381 0751 13,
- Извештај о техничкој контроли бр. 07-01/2022 од јануара 2022. године израђен у Сузана Јовановић пр архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, ул. Филипа Вишњића бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 6944 04,
- Катастарско топографски план к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац који је израдио Геодетски биро „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновац
- Лист непокретности бр. 2404 КО Ковачевац за к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац издат под бр. УОП- I: 280-2022 од 03.02.2022. год. од Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног 50, I спрат
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са чл.88. став 5. Закона о планирању и изградњи власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију. Уз захтев се такође прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да су за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 на к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац издати Локацијски услови број ROP-MLA-37053-LOCH-2/2021, ингерни број III-07-350-480/2021 од 29.12.2021. године од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац.

Увидом у Лист непокретности бр. 2404 КО Ковачевац утврђено је да је к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац површине 10 а 30 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе у приватној својини Снежане Таши из [REDACTED] са уделом 1/1.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 88. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), односно није приложио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, а у захтеву је погрешно уписан број парцеле тако да је уместо к.п. бр. 2943/3 КО Ковачевац уписана к.п.бр. 2942/1 КО Ковачевац, и у Главној свесци је уписан погрешан број парцеле тако да је уместо к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац уписана к.п.бр. 2943/3 КО Ковачевац, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл.18. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АБ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник