

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-23392-ISAW-2/2022  
Инт. бр. III-07-351-1062/2022  
Датум: 26.9.2022.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-23392-ISAW-2/2022** од 19.9.2022.године, који су поднели Николић Милан [REDACTED] и Николић Слађана и [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде, на к.п.бр. 3892/3 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Николић [REDACTED] Милану [REDACTED] [REDACTED] и Николић [REDACTED] Слађани [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17,25м x 9,40м, бруто развијене грађевинске површине 205,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 205,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 166.25м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3892/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.35,52ха) ГО Младеновац.
2. Саставни део овог решења чине:
  - Локацијски услови број ROP-MLA-23392-LOC-1/2022 (инт.бр. III-07-350-388/2022) од 5.9.2022.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Управе градске општине Младеновац

- Идејни пројекат објекта бр. бр. 4408-29/007 од 15.9.2022.године, који је израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" и [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18.
3. Предрачунска вредност радова износи 8.150.000,00 динара.
  4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
  5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
  6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.
  7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
  8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.9.2022.године износи 154.426,00динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 123.541,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 8.10.2022.године износи 74.125,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за издавање решења о одобрењу, за извођење радова на изградњи објекта "А" категорије, спратности П+Пк, класификациони број 127141- остале пољопривредне зграде, на кат. парцели број 3892/3 КО Кораћица, ГО Младеновац, бр. 50657/6-03 од 23.9.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.
  9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Дана 19.9.2022.године, Николић Милан [REDACTED] и Николић Слађана [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17,25м x 9,40м, бруто развијене грађевинске површине 205,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 205,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 166.25м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3892/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.35,52ха) ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-23392-ISAW-2/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-MLA-23392-LOC-1/2022 (инт.бр. III-07-350-388/2022) од 5.9.2022.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 4408-29/007 од 15.9.2022.године, који је израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" ██████████ ██████████ одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, ИЈ, ЕМ-340/22 од 26.8.2022.године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП "Београдске електране" од 18.8.2022.године
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.3764 КО Кораћица преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 21.9.2022.године, извршило увид у Локацијске услове ROP-MLA-23392-LOC-1/2022 (инт.бр. III-07-350-388/2022) од 5.9.2022.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за издавање решења о одобрењу, за извођење радова на изградњи објекта "А" категорије, спратности П+Пк, класификациони број 127141-остале пољопривредне зграде, на кат. парцели број 3892/3 КО Кораћица, ГО Младеновац, бр. 50657/6-03 од 23.9.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да су Николић Милан и Николић Слађана, поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17,25м x 9,40м, бруто развијене грађевинске површине 205,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 205,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 166.25м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3892/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.35,52ха) ГО Младеновац;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-23392-LOC-1/2022 (инт.бр. III-07-350-388/2022) од 5.9.2022.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке

документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је према листу непокретности бр. 3764 КО Кораћица, кп.бр. 3892/3 КО Кораћица, површине 0.35,52ха, уписана као земљиште у грађевинском подручју у заједничкој својини Николић [REDACTED] Милана [REDACTED] и Николић [REDACTED] Слађане [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за издавање решења о одобрењу, за извођење радова на изградњи објекта "А" категорије, спратности П+Пк, класификациони број 127141- остале пољопривредне зграде, на кат. парцели број 3892/3 КО Кораћица, ГО Младеновац, бр. 50657/6-03 од 23.9.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.9.2022.године износи 154.426,00динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 123.541,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 8.10.2022.године износи 74.125,00динара);
- Да је у Идејном пројекту бр. 4408-29/007 од 15.9.2022.године наведено да предрачунска вредност радова износи 8.150.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана екомонски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50,18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте А у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

**Рогий Златко, дипл.правник**