

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-37716-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-1074/2018
Датум: 05.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стрижак Милана из [REDACTED] и Марјановић Игора из [REDACTED], поднетом 20.12.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену јединицу бр.7 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Кнеза Лазара бр. 1, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и чланова од 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-37716- IUP-1/2018, интерни број III-07-351-1074/2018 од 20.12.2018. године, који су поднели Стрижак Милан из [REDACTED] и Марјановић Игор из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбену јединицу бр. 7 на делу објекта са кућним бројем 1, као део вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4 у ул. Кнеза Лазара бр. 1, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.12.2018. године Стрижак Милан из [REDACTED] и Марјановић Игор из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца, испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из [REDACTED] поднели су кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбену јединицу бр. 7 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Кнеза Лазара бр. 1, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Записник о извршеном техничком прегледу дела колективног стамбеног објекта-стамбене јединице, у Младеновцу у улици Кнеза Лазара бр.1, а на к.п. бр. 1649 уписане у КО Младеновац Варош који је израдио и оверио Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Изјава коју је потписао Милун Бован, дипл. инж.грађ. да је стамбени објекат на к.п. бр. 1649 КО Младеновац Варош снимљен у катастарском оперативу

- Изјава коју је потписао Милун Бован, дипл. инж.грађ. да инсталације стамбеног објекта на к.п. бр. 1649 КО Младеновац Варош нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација
- Извод из листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-3439 од 26.11.2018. године
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 858 динара, реп. адм. таксе за издвање решења у износу од 1800 динара као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изјава пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер:

- У захтеву је наведена категорија објекта А и класификациони број 111011, а потребно је написати "категирија објекта В и класификациони број 112222", у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15). Чланом 4. став 1. Правилника је прописано да површина објекта, за потребе одређивања класе објекта, представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002, односно, збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално обрађених ободних зидова
- Уз захтев није достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и то: пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, Одлука инвеститора о члановима Комисије и председнику Комисије је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе, спецификација посебних делова.

Записник о извршеном техничком прегледу дела колективног стамбеног објекта- стамбене јединице у Младеновцу, у улици Кнеза Лазара бр.1 на к.п. бр. 1649 уписане у КО Младеновац Варош од 14. децембра 2018. године је израдио Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 310 3048 03, са којом је између осталог дозвољена "израда архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 м², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите". Обзиром да је предметни објекат категорије В и класификациони број 112222, потребно је доставити записник Комисије са члановима који испуњавају услов за технички преглед предметног објекта. Чланом 16. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) прописано је да технички преглед објекта врши Комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, а у вршењу техничког прегледа може да учествује лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката. Чланом 17. Правилника прописано је да су чланови Комисије лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројеката који, у зависности од класе и намене објекта који је предмет техничког прегледа, заједно чине пројекат за извођење, односно идејни пројекат уколико је за објекат или за извођење радова издато решење из члана 145. Закона, односно пројекат изведеног објекта. Чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица.

- Реп. административна такса за издавање решења није уплаћена у исправном износу од 18.220,00 динара у складу са Законом о реп. адм таксама, имајући у виду категорију објекта В, потребно је извршити доплату реп. административнеу таксе у износу 16.420,00 динара.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против закључка из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл.правник