

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-29496-IUP-13/2023

Заводни број: III-07-351-1139/2023

Датум: 21.09.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Илић Ненада из [REDACTED], Милисављевић Братислава из [REDACTED] и Петровић Владимира из [REDACTED], поднетом 11.9.2023. године, преко пуномоћника, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 13 станова у Младеновцу, на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у листу непокретности, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба изграђене стамбене зграде са 13 станова (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), димензија у основи приземља 10.76m x 19.99m, укупне нето површине 905.70m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 884.94m², укупне бруто грађевинске површине 1090.08m², у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у листу непокретности и на копији катастарског плана, чији су власници Илић (Драгослав) Ненад из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Милисављевић (Бранко) Братислав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Петровић (Војин) Владимир из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

Іа. Техничком документацијом предвиђена је следећа организација простора:

СУТЕРЕН:

- Остава О1, корисне површине.....	11.01m ² ;
- Остава О2, корисне површине	10.89m ² ;
- Остава О3, корисне површине.....	11.01m ² ;
- Остава О4, корисне површине.....	11.70m ² ;
- Остава О5, корисне површине.....	9.70m ² ;
- Остава О6, корисне површине	9.70m ² ;
- Остава О7, корисне површине.....	9.70m ² ;
- Остава О8, корисне површине.....	9.70m ² ;
- Остава О9, корисне површине.....	9.54m ² ;
- Остава О10, корисне површине	9.02m ² ;
- Остава О11, корисне површине.....	9.90m ² ;
- Остава О12, корисне површине.....	9.31m ² ;
- Остава О13, корисне површине.....	9.22m ² ;
- Остава О14, корисне површине	9.19m ² ;
- Комуникације, заједнички простор.....	39.47m ² ;

ПРИЗЕМЉЕ:

- стан број 1, двособан, корисне површине.....	43.86m ² ;
- стан број 2, трособан, корисне површине.....	62.89m ² ;
- стан број 3, двособан, корисне површине.....	43.54m ² ;
- заједничке просторије.....	26.32m ² ;

ПРВИ СПРАТ:

- стан број 4, двособан, корисне површине.....	46.44m ² ;
- стан број 5, једноипособан, корисне површине.....	43.95m ² ;

- стан број 6, двособан, корисне површине.....41.14m²;
- стан број 7, једноипособан, корисне површине.....40.30m²;
- заједничке просторије..... 13.94m²;

ДРУГИ СПРАТ:

- стан број 8, двособан, корисне површине..... 46.88m²;
- стан број 9, трособан, корисне површине.....66.05m²;
- стан број 10, трособан, корисне површине.....63.00m²;
- заједничке просторије..... 11.17m²;

ПОТКРОВЉЕ:

- стан број 11, двособан, корисне површине..... 46.88m²;
- стан број 12, трособан, корисне површине.....66.05m²;
- стан број 13, трособан, корисне површине.....63.00m²;
- заједничке просторије..... 4.03m²;

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29496-CPI-4/2022 (интерни број: III-07-351-217/2022) од 14.3.2022. године, правноснажно од 23.3.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде бр. ROP-MLA-29496-WA-8/2022 (интерни број: III-07-351-310/2022), од 30.3.2022. године, издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 број: 354-901/2022 од 1.11.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-901/2022 од 6.4.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изграђене стамбене зграде од 3.8.2023. године са предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Пројекта за извођење ПЗИ 0104/22 од 1.4.2023. године, израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19;

- Елабората геодетских радова - снимање водова бр. 952-085-44852/23 од 18.5.2023. године израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Потврде од 2.6.2023. године да је извршено снимање предметног објекта издате од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED];
- Елабората геодетских радова - спецификације посебних делова објекта од 2.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Енергетског пасоша број ЕР000741711 од 26.7.2023. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са 13 станова, спратности (Сут+П+2+Пк), на кат. парцели 3076 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 47696/6-03 од 20.9.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Илић Ненад из [REDACTED], Милисављевић Братислав из [REDACTED] и Петровић Владимир из [REDACTED], поднели су 11.9.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 13 станова (категија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), димензија у основи приземља 10.76m x 19.99m, укупне нето површине 905.70m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 884.94m², укупне бруто грађевинске површине 1090.08m², у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у листу непокретности и на копији катастарског плана.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29496-CPI-4/2022 (интерни број: III-07-351-217/2022) од 14.3.2022. године, правноснажно од 23.3.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду бр. ROP-MLA-29496-WA-8/2022 (интерни број: III-07-351-310/2022), од 30.3.2022. године, издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 број: 354-901/2022 од 1.11.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-901/2022 од 6.4.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Извештај о извршеном техничком прегледу изграђене стамбене зграде од 3.8.2023. године са предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Пројекат за извођење ПЗИ 0104/22 од 1.4.2023. године, израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 952-085-44852/23 од 18.5.2023. године израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;

- Потврду од 2.6.2023. године да је извршено снимање предметног објекта издате од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из ██████████;
- Елаборат геодетских радова - спецификације посебних делова објекта од 2.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из ██████████, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Енергетски пасош број ЕР000741711 од 26.7.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са 13 станова, спратности (Сут+П+2+Пк), на кат. парцели 3076 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 47696/6-03 од 20.9.2023. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Илић Ненад, Милисављевић Братислав и Петровић Владимир, поднели захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 13 станова (категиорија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), димензија у основи приземља 10.76m x 19.99m, укупне нето површине 905.70m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 884.94m², укупне бруто грађевинске површине 1090.08m², у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у листу непокретности и на копији катастарског плана;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-29496-СП-4/2022 (интерни број: III-07-351-217/2022) од 14.3.2022. године, правноснажно од 23.3.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и да је издата Потврда пријаве почетка извођења радова на изградњи предметне стамбене зграде бр. РОР-МЛА-29496-WA-8/2022 (интерни број: III-07-351-310/2022), од 30.3.2022. године;
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изграђене стамбене зграде од 3.8.2023. године са предлогом комисије за издавање употребне дозволе констатовано да је објекат изведен у складу са пројектом, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да уграђени материјал, инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ - СКН Младеновац, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да је минимални гарантни рок за ову врсту објеката 5 година те се предлаже доношење решења о употребној дозволи;
- Да је предметни објекат снимљен и уписан у листу непокретности као стамбена зграда за колективно становање, објекат означен бројем 3, да је извршено снимање подземних водова као и снимање посебних делова објекта;

- Да је за објекат издат Енергетски пасош број ЕР000741711 од 26.7.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са 13 станова, спратности (Сут+П+2+Пк), на кат. парцели 3076 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 47696/6-03 од 20.9.2023. године констатовано да је изведена укупна нето површина једнака плаћеној површини по Обрачуну доприноса бр. 13961/6-03 од 11.3.2022. године за који је издата Потврда Дирекције бр. 17149/5-06 од 24.3.2022. године.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 11.560,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким

административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник