

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-35087-IUP-8/2022
Инт. Број: III-07-351-1193/2022
Датум: 25.10.2022. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Савић Владан [REDACTED], дана 18.10.2022. године, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), у Великој Иванчи, ГО Младеновац, ул. Мраморска бр.2А, на кп.бр. 1013 КО Велика Иванча, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,26м x 8,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 92,79м², укупна бруто површине објекта 92,79м², укупне нето површине објекта 80,03м², ул. Мраморска бр.2А, Велика Иванча, на к.п.бр. 1013 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, чији је власник Савић [REDACTED] Владан [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-35087-CPI-2/2021 (инт.бр.III-07-351-1272/2021) од 18.11.2021.године (решење правноснажно од 24.11.2021.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-35087-WA-4/2021 (инт. бр. III-07-351-1397/2021) од 15.12.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)
- Елаборат геодетских радова и Геодетски снимак подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3 под бројем ЕП0007112260-08-22/2022 од 3.10.2022.године - објекат "Ц" категорије
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.56571/6-03 од 25.10.2022. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), која је изграђена на к.п.бр. 1013 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 67364/6-03 од 29.11.2021.године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 18.10.2022.године, Савић Владан [REDACTED] је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,26м x 8,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 92,79м², укупна бруто површине објекта 92,79м², укупне нето површине објекта 80,03м², ул. Мраморска бр.2А, Велика Иванча, на к.п.бр. 1013 КО Велика Иванча, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем РОР-МЛА-35087-IUP-8/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Енергетски пасош ЕП0007112260-08-22/2022 од 3.10.2022.године;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Геодетски снимак подземних инсталација, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 19.10.2022.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-21874/2022 од 21.10.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу Сертификата о енергетским својствима зграде - енергетског пасоша који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "ПЛАНЕР" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, преко Централног регистра енергетских пасоша у грађевинарству и констатовало да је потврђен број пасоша ЕП0007112260-08-22/2022 од 3.10.2022.године, према коме је објекат "Ц" категорије и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, спратности П+0 (приземље), на кат. парцели бр. 1013 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 56571/6-03 од 25.10.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Савић Владан поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,26м x 8,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 92,79м², укупна бруто површине објекта 92,79м², укупне нето површине објекта 80,03м², ул. Мраморска бр.2А, Велика Иванча, на к.п.бр. 1013 КО Велика Иванча, ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 1013 КО велика Иванча одобрена Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-35087-CPI-2/2021 (инт.бр.III-07-351-1272/2021) од 18.11.2021.године (решење правноснажно од 24.11.2021.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1013 КО Велика Иванча уписана у листу непокретности бр.2080 КО Велика Иванча, као приватна својина Савић ██████████ Владана ██████████ обим удела 1/1;
- Да је према Потврди одговорног пројектанта издатог у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,26м x 8,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 92,79м², укупна бруто површине објекта 92,79м², укупне нето површине објекта 80,03м², ул. Мраморска бр.2А, Велика Иванча, на к.п.бр. 1013 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-35087-CPI-2/2021 (инт.бр.III-07-351-1272/2021) од

18.11.2021.године (решење правноснажно од 24.11.2021.године) издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је за предметни објекат прибављен Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" [REDACTED] број пасоша ЕП0007112260-08-22/2022 од 3.10.2022.године, према коме је објекат "Ц" категорије;

- Да је Обавештењем бр.952-05-085-21874/2022 од 21.10.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац извршено провођење Елабората геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), на кат. парцели бр. 1013 КО Велика Иванча у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 56571/6-03 од 25.10.2022. године утврђено да је изведена нето површина одговара обрачунајој површини по Обрачуно доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 67364/6-03 од 29.11.2021.године

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице

локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогих Златко, дипл.правник