

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-7316-LOCA-1/2022

Инт. број: П-07-350-120/2022

Датум: 18.03.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-7316-LOCA-1/2022**, инт. бр. П-07-350-120/2022 од 12.03.2022. године **Недељковић Мартина из** [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање измене локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС"; бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон,9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. и чл.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. **ROP-MLA-7316-LOCA-1/2022**, инт. бр. П-07-350-120/2022 од 12.03.2022. године који је поднео **Недељковић Мартина из** [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање измене локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 40 станова спратности сутерен, приземље, два спрата, поткровље 1 и поткровље 2 (Су+П+2+Пк1+Пк2) (категирија В, класификациони број 112222) на кп.бр. 128/10, 128/9 и 128/5 КО Младеновац Варош у ул. Црквена у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 12.03.2022. године **Недељковић Мартин из** [REDACTED] преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање измене локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 40 станова спратности сутерен, приземље, два спрата, поткровље 1 и поткровље 2 (Су+П+2+Пк1+Пк2) (категирија В, класификациони број 112222) на кп.бр. 128/10, 128/9 и 128/5 КО Младеновац Варош у ул. Црквена у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење – сепарат измена за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Су+П+2+Пк1+Пк2 у ул. Црквена у Младеновцу на к.п. бр. 128/10, 128/9 и 128/5 КО Младеновац Варош израђен у Архитектонско пројектном бироу „БИРО 33“ Милене Ђукнић пр и [REDACTED] који садржи главни пројекат и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11,

- катастарско- топографски план израђен у Геодетској агенцији „ГЕО-КОСМАЈ“ Александра Спасић пр из Младеновца

-доказ о уплати лок. адм.такси и накнаде за ЦЕОП .

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се

прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Према чл. 15 ст. 2. Правилника на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе правилника које се односе на издавање локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Према чл.16. ст 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), по издавању локацијских услова може се поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према чл.16. ст 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. Закона, измену локацијских услова може тражити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати, а након издавања грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. Закона лице на које та дозвола, односно решење гласе.

Према достављеном идејном решењу утврђено је да је на парцели започета изградња вишеспородичног стамбеног објекта са пријавом радова број 7-351-1096/2008 од 30.12.2008. год. а у току грађења је одступљено у габаритима објекта, због функционалне организације у сутерену, где су предвиђена по два стана пп ламели (ламела 1 и ламела 2) и због додавања два путничка лифта у обе ламеле.

Увидом у податке РГЗ СКН Младеновац утврђено је да су у листу непокретности 4682 КО Младеновац Варош уписане: к.п. бр. 128/10 КО Младеновац Варош површине 1037 м2, остало грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења Стамбене задруге „Простор“ са уделом 1/1 , к.п. бр. 128/9 КО Младеновац Варош површине 1744 м2, остало грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења Стамбене задруге „Простор“ са уделом 1/1 и к.п. бр. 128/5 КО Младеновац Варош површине 616 м2, остало грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења Стамбене задруге „Простор“ са уделом 1/1.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да није достављена сва документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), па је потребно:

- да лице на које је издата грађевинска дозвола- СЗ „Простор“ поднесе захтев за измену локацијских услова
- доставити уз захтев локацијске услове који су предмет измене.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. и чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и

комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник