

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-33525-IUP-1/2022

Заводни број: III-07-351-1205/2022

Датум: 25.10.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Бачевић Радомира из [REDACTED] поднетом 20.10.2022. године преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/39 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта изграђеног у Младеновцу, на кп. бр. 5391/39 КО Младеновац Варош, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), површине под објектом 94m², укупне бруто површине објекта 189.00m², чији је власник Бачевић (Цветко) Радомир из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

Иа Потврдом одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић од 19.10.2022. године констатовано је да се предметни стамбени објекат састоји од три функционалне целине:

ПОДРУМ:

- помоћни простор корисне површине 40.29m²

ПРИЗЕМЉЕ:

Стан број 1, по структури трособан, корисне површине 77.44m²

Заједнички простор, површине 8.73m²;

ПРВИ СПРАТ:

Стан број 2, по структури трособан, корисне површине 86.17m²

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-504/2004 од 20.4.2004. године које је донело Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврде оверене од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09);
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-77909/22 од 12.9.2022. године, израђен од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Елабората геодетског етажирања од 30.8.2022. године израђен од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Потврде од 19.9.2022. године издате од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Радомир Бачевић из ██████████, поднео је 20.10.2022. године, преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из ██████████, захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/39 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-504/2004 од 20.4.2004. године које је донело Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;

- Потврду оверену од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09);
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-77909/22 од 12.9.2022. године, израђен од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Елаборат геодетског етажирања од 30.8.2022. године израђен од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Потврду од 19.9.2022. године издате од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је поступајући у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени елаборат геодетских радова надлежној РГЗ - Служби за катастар непокретности Младеновац на преглед, а Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-21996/2022 од 21.10.2022. године РГЗ - СКН Младеновац је констатовала да је елаборат проводљив у бази катастра непокретности.

Увидом у достављену докуменатцију и увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Радомир Бачевић поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/39 КО Младеновац Варош;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-504/2004 од 20.4.2004. године које је донело Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са пројектима који су саставни део Решења бр. 351-504/2004 од 20.4.2022. године, да је објекат спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), површине под објектом 94m², укупне бруто површине објекта 189.00m², да је прикључен на основну инфраструктуру, електромрежу, канализациону и водоводну мрежу као и да се предметни стамбени објекат састоји од три функционалне целине: ПОДРУМ - помоћни простор корисне површине 40.29m²; ПРИЗЕМЉЕ - Стан број 1, по структури трособан, корисне површине 77.44m² и Заједнички простор, површине 8.73m²; ПРВИ СПРАТ - Стан број 2, по структури трособан, корисне површине 86.17m²;
- Да је снимање предметног објекта извршено Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-77909/22 од 12.9.2022. године, израђен од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████ одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 и Елаборатом геодетског етажирања од 30.8.2022. године израђен од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Да је Потврдом од 19.9.2022. године издате од Геодетске Агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском

лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 констатовано да није могуће снимити подземне инсталације објекта;

- Да је катастарска парцела кп. бр. 5391/39 КО Младеновац Варош уписана у Листу непокретности број 2066 КО Младеновац Варош као градско грађевинско земљиште у приватној својини Бачевић Радомира, обим удела 1/1.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 2.270,00 динара, локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник