

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-30327-ISAW-2/2021

Инт. бр. III-07-351-1231/2021

Датум: 04.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац из [REDACTED], поднетом 03.11.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Предузећа "НИСКОГРАДЊА" А.Д. [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у улици Станојевачки венац МЗ Влашка, на кп. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 све КО Влашка у ГО Младеновац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Градској општини Младеновац из [REDACTED], МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже (категија објекта "Г", класификациона ознака 222210) у појасу регулације ул. Станојевачки венац у МЗ Влашка, на кп. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 све КО Влашка у ГО Младеновац, од раскрснице улица Косни пут (к.п. бр. 5879/1 КО Влашка) дуж улице Станојевачки венац до к.п. бр. 5818 КО Влашка укупне дужине водоводне мреже 361.2m, минималне дубине укопавања 1.30m, ширине рова 0.40m пречника ПЕХД 100 Ø 110 НП 10 бара са 1 надземним хидрантом НХ ДН 100 на к.п. бр. 5918 КО Влашка.
- Саставни део овог решења чине:
 - ИДП -Идејни пројекат бр. 03/08/2021 - X од октобра 2021. године израђен од пројектанта Предузећа "ВГП НИСКОГРАДЊА" А.Д. из Смедерева ул. Шалиначка бб, одговорно лице пројектанта Борислав Јовановић, дипл. маш. инж, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Саша Ботић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 В362 05 и Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Саша Ботић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 В362 05;
 - Локацијски услови издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-30327-LOC-1/2021 од 14.10.2021. године (интерни број III-07-350-425/2021);
 - Катастарско-топографски план за кп. бр. 3444/2 КО Влашка израђен и оверен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17.
- Предрачунска вредност радова износи 2.290.642,00 динара без ПДВ-а.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Градска општина Младеновац из [REDACTED], поднела је дана 03.11.2021. године, преко пуномоћника, Предузећа "НИСКОГРАДЊА" А.Д. и [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категија објекта "Г", класификациона ознака 222210) укупне дужине водоводне мреже 361.20m са једним надземним хидрантом Ø100 у ул. Станојевачки венац МЗ Влашка, на кп. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 све КО Влашка у ГО Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат бр. 03/08/2021 - Х од октобра 2021. године израђен од пројектанта Предузећа "ВГП НИСКОГРАДЊА" А.Д. из Смедерева ул. Шалиначка бб, одговорно лице пројектанта Борислав Јовановић, дипл. маш. инж. који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Саша Ботић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 В362 05 и Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Саша Ботић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 В362 05;
- Локацијске услове издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-30327-LOC-1/2021 од 14.10.2021. године (интерни број III-07-350-425/2021);
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3444/2 КО Влашка израђен и оверен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Доказ о поднетом захтеву Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 6, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категија објекта "Г", класификациона ознака 222210) у појасу регулације ул. Станојевачки венац у МЗ Влашка, на кп. бр. 3444/2, 5918 и 5879/1 све КО Влашка у ГО Младеновац од раскрснице улица Косни пут (к.п. бр. 5879/1 КО Влашка) дуж улице Станојевачки венац до к.п. бр. 5818 КО Влашка укупне дужине водоводне мреже 361.2m, минималне дубине укопавања 1.30m, ширине рова 0.40m пречника ПЕХД 100 Ø 110 НП 10 бара са 1 надземним хидрантом НХ ДН 100 на к.п. бр. 5918 КО Влашка;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-30327-LOC-1/2021 од 14.10.2021. године (интерни број III-07-350-425/2021);
- Да је инвеститор, Градска општина Младеновац у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-30327-LOC-1/2021 од 14.10.2021. године (интерни број III-07-350-425/2021) поднео захтев Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе Града Београда ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину;
- Да је кп. бр. 3444/2 КО Влашка уписана у листу непокретности бр. 299 КО Влашка као остало грађевинско земљиште у државној својини, некатегорисан пут, корисник Градска општина Младеновац, обим удела 1/1, кп. бр. 5918 КО Влашка уписана у листу непокретности бр. 299 КО Влашка остало грађевинско земљиште у државној својини, некатегорисан пут, корисник Градска општина Младеновац, обим удела 1/1 и к.п. бр. 5879/1 КО Влашка остало грађевинско земљиште у државној својини, некатегорисан пут, корисник Градска општина Младеновац, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту бр. 03/08/2021 - Х од октобра 2021. године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.290.642,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дења игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана ручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПП-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник