

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-15845-IUP-9/2021

Заводни број: III-07-351-1263/2021

Датум: 17.11.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, поднетом 10.11.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за зграду за смештај пољопривредних производа - винарија, изграђену у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац (објекат уписан у листу непокретности број 263 КО Марковац и означен бројем 1), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба зграде за смештај пољопривредних производа - винарија (категија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23м x 25.04м, бруто развијене грађевинске површине 308.50м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16м<sup>2</sup> у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац означен бројем 1, чији је власник Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15845-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-116/2020) од 24.1.2020. године, правноснажно од 4.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова од 3.11.2021. године са Мишљењем и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа - винарија, спратности подрум, сутерен и приземље (По+Су+П), на кат. парцели 2262 КО Марковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64245/6-03 од 17.11.2021. године.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

### Образложење

Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, поднело је 10.11.2021. године захтев за издавање употребне дозволе за зграду за смештај пољопривредних производа - винарија, изграђену у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац (објекат уписан у листу непокретности број 263 КО Марковац и означен бројем 1).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15845-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-116/2020) од 24.1.2020. године, правноснажно од 4.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-15845-WA-3/2020 (интерни број: III-07-351-456/2020) од 7.2.2020. године;
- Одлуку од 25.10.2021. године којом је одређена комисија за технички преглед радова;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова од 3.11.2021. године са Мишљењем и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Енергетски пасош ЕП000573115 од 19.7.2021. године;

- Елаборат геодетских радова од 1.7.2021. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217.3-398/21 од 13.9.2021. године;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Конанни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа - винарија, спратности подрум, сутерен и приземље (По+Су+П), на кат. парцели 2262 КО Марковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64245/6-03 од 17.11.2021. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из ██████████, које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, поднело је 10.11.2021. године захтев за издавање употребне дозволе за зграду за смештај пољопривредних производа - винарија (категиорија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23m x 25.04m, бруто развијене грађевинске површине 308.50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16m<sup>2</sup> у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац означен бројем 1;

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15845-CP1-2/2020 (интерни број: III-07-351-116/2020) од 24.1.2020. године, правноснажно од 4.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изведених радова од 3.11.2021. године са Мишљењем и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе констатовано да су радови на изградњи предметног објекта изведени према издатом решењу о грађевинској дозволи, да су примењене мере предвиђене пројектом заштите од пожара, да је у објекту и изван њега изведена комунална инфраструктура, да је објекат прикључен на електроенергетски систем, да се напајање водом врши из сопственог бунара а опадне воде се одводе у прописано изграђену септичку јаму, да је објекат самоносећи, самосталан и самостално егзистира, да се може користити сагласно својој намени, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објеката и подземних инсталација, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити типичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да минимални гарантни рок износи две године, те се на основу свега утврђеног предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је за предмети објекат издат Енергетски пасош бр. ЕП000573115 од 19.7.2021. године;
- Да је инвеститор извршио спајање катастарских парцела кп. бр. 239 и кп. бр. 240, обе КО Марковац у складу са тачком 6. Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15845-CP1-2/2020 (интерни број: III-07-351-116/2020) од 24.1.2020. године;
- Да је Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду Решењем 09/7 број 217.3-398/21 од 13.9.2021. године дало сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;
- Да је предмети објекат уписан у Листу непокретности бр. 263 КО Марковац као објекат означен бројем 1 – зграда пољопривреде - винарија, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, власник држалац није утврђен;
- Да је Конанним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа - винарија, спратности подрум, сутерен и приземље (По+Су+П), на кат. парцели 2262 КО Марковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64245/6-03 од 17.11.2021. године констатовано да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за предмети објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уплатио Републичку административну таксу у износу од 2.270,00 динара, Локалну административну таксу у износу од 858,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- усл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогођ Златко, дипл.правник