

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-17246-ISA-W-3/2021

Инт. бр. III-07-351-1281/2021

Датум: 18.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА, [REDACTED], поднетом 15.11.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, „BEGING“ Предузеће за инжењеринг, пројектовање и трговину д.о.о. [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне алармне станице за обавештавање и јавно узбуњивање становништва МЛ-АС-17 у МЗ Марковац, ГО Младеновац, на кп.бр. 824/1 КО Марковац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 23) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ [REDACTED] извођење радова на изградњи стубне алармне станице за обавештавање и јавно узбуњивање становништва МЛ-АС-17 у МЗ Марковац, на кп. бр. 824/1 КО Марковац, Градска општина Младеновац, која ће бити део интегралног система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда за Градску општину Младеновац, носач алармне сирене је префабриковани бетонски самонесећи (конзолни) стуб висине 12m, око темеља стуба бетонира се плато димензије 3.00m x 3.00m, укупне површине 9.00m² који се ограђује жичаном панелном оградом висине 2.00m и на платоу се постављају командни ормар и изводно мерни ормар.
- Саставни део овог решења чине:
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-17246-LOC-2/2020 (интерни број III-07-350-96/2020) од 24.4.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
 - ИДП - Идејни пројекат бр. 291-1-20 од јуна 2020. године, израђен и оверен од Пројектанта „BEGING“ д.о.о. [REDACTED], одговорни лице Дерајић Срђан, главни и одговорни пројектант Драгана Антонић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F304 07, који чине: Главна свеска одговорни пројектант Драгана Антонић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F304 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Дерајић Маја, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J659 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Антонић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F304 07, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милан Колунџија, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 И00052 19 и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Милан Митровић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 О339 15;
 - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА [REDACTED], број 84110, НМ, ЕМ-139-1/18 од 16.4.2020. године уз које је достављен потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ, ЕМ-139-1/18 од 16.4.2020. године;
 - Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-253/2020 од 15.4.2020. године;
 - Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ из Београда, ул. Таковска бр. 2, број 120701/2-2020 од 12.4.2020. године.
- Предрачунска вредност радова износи 2.464.474,28 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Инвеститор је обавезан да достави сагласност на пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED] поднео је дана 15.11.2021. године, преко пуномоћника, „BEGING“ Предузеће за инжењеринг, пројектовање и трговину д.о.о. [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне алармне станице за обавештавање и јавно узбуњивање становништва МЛ-АС-17 у МЗ Марковац, на кп. бр. 824/1 КО Марковац, Градска општина Младеновац, која ће бити део интегралног система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда за Градску општину Младеновац, носач алармне сирене је префабриковани бетонски моносећи (конзолни) стуб висине 12m, око темеља стуба бетонира се плато димензије 3.00m x 3.00m, укупне површине 9.00m² који се ограђује жичаном панелном оградом висине 2.00m и на платоу се постављају командни ормар и изводно мерни ормар. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-17246-ISAW-3/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 291-1-20 од јуна 2020. године, израђен и оверен од Пројектанта „BEGING“ д.о.о. [REDACTED], одговорни лице Дерајић Срђан, главни и одговорни пројектант Драгана Антонић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F304 07, који чине: Главна свеска одговорни пројектант Драгана Антонић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F304 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Дерајић Маја, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J659 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Антонић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F304 07, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милан Колундија, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 И00052 19 и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Милан Митровић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 О339 15;
- Дозвола за коришћење радио фреквенције за радио-станицу број дозволе 020/000726/186 од 20.7.2020.године издата од стране Републике Србије, Регулационе агенције за електронске комуникације и поштанске услуге
- Катастарско топографски план за кп.бр.824/1 КО Марковац израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОФОКУС" доо из Старе Пазове, ул.Словенски трг бр.2/11
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког

геодетског завода и утврдило:

- Да је ГРАД БЕОГРАД [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне алармне станице за обавештавање и јавно уобуњивање становништва МЛ-АС-17 у МЗ Марјовац, на кп. бр. 824/1 КО Марјовац, Градска општина Младеновац, која ће бити део интегралног система за обавештавање и јавно уобуњивање становништва на територији Града Београда за Градску општину Младеновац, носач алармне сирене је префабриковани бетонски самонесећи (конзолни) стуб висине 12м, око темеља стуба бетонира се плато димензије 3.00м x 3.00м, укупне површине 9.00м² који се ограђује жичаном панелном оградом висине 2.00м и на платоу се постављају командни ормар и изводно мерни ормар;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију
- Да је у ставу IV Локацијских услова бр. ROP-MLA-17246-LOC-2/2020 (интерни број III-07-350-96/2020) од 24.4.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац назначено да је инвеститор обавезан да достави сагласност на пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони)
- Да је у Листу непокретности бр. 1069 КО Марјовац катастарска парцела бр. 824/1 КО Марјовац уписана као земљиште у грађевинском подручју у државној својини са правом коришћења у корист Земљорадничке задруге "Марјовац, обим удела 1/1, а да је објекат означен бројем 1 - зграда јединице локалне самоуправе, уписана као објекат преузет из земљишне књиге у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1. Увидом у Агенцију за привредне регистре дана 17.11.2021.године утврђено је да је Земљорадничка задруга "Марјовац" уташена / брисана 25.10.2010.године при чему је власништво над објектом број 1 прешло у својину Града Београда, обим удела 1/1, с тим да је РГЗ СКН пропустила да изврши промену уписа и на земљишту, већ је промена уписа извршена само на објекту;
- Да је у Идејном пројекту ИДП бр. 291-1-20 од јуна 2020. године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.464.474,28 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 23) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на постављању антениских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области Ц, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник