

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-37516-IUP-1/2022

Заводни број: III-07-351-1338/2022

Датум: 30.11.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Весне из [REDACTED], Миљковић Дивне из [REDACTED] и Миленовић Бранкице из [REDACTED], поднетом 22.11.2022. године, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-66/2022 од 28.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА се употреба изведених радова на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), максималних димензија доградње 4.81m x 2.00m, бруто развијене грађевинске површине доградње 8.16m², укупне нето површине доградње 7.22m², укупне бруто површине целог објекта 305.98m², БРГП целог објекта 250.11m², укупна нето површина целог објекта 235.28m², у Младеновцу, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, чији су власници Јовановић (Трајко) Весна из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Миљковић (Трајко) Дивна из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Миленовић (Трајко) Бранкица из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21629-CPI-4/2021 (интерни број: III-07-351-38/2021) од 21.1.2021. године, правноснажно од 2.2.2021. године, које је донело Одељење за

- грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Изјаве одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. од 19.11.2022. године;
 - Обавештења о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-868/2021 од 22.9.2021. године;
 - Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-868/2021 од 3.2.2021. године;
 - Елабората геодетских радова од 9.11.2022. године, израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице, Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
 - Потврде за подземне инсталације од 9.11.2022. године коју је издао Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице, Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
 - Енергетског пасоша број ЕП000716743 од 18.11.2022. године;
 - Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и спрат (Су+П+1), на кат. парцели 3140/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63202/6-03 од 29.11.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Јовановић Весна из [REDACTED], Миљковић Дивна из [REDACTED] и Миленовић Бранкица из [REDACTED], поднеле су 22.11.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), максималних димензија доградње 4.81m x 2.00m, бруто развијене грађевинске површине доградње 8.16m², укупне нето површине доградње 7.22m², укупне бруто површине целог објекта 305.98m², БРГП целог објекта 250.11m², укупна нето површина целог објекта 235.28m², у Младеновцу, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21629-CPI-4/2021 (интерни број: III-07-351-38/2021) од 21.1.2021. године, правноснажно од 2.2.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Изјаву одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. од 19.11.2022. године;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-868/2021 од 22.9.2021. године;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-868/2021 од 3.2.2021. године;
- Елаборат геодетских радова од 9.11.2022. године, израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице, Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Потврду за подземне инсталације од 9.11.2022. године коју је издао Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице, Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Енергетски пасош број ЕП000716743 од 18.11.2022. године;

- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени елаборат геодетских радова РГЗ - СКН Младеновац на преглед а Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-24474/2022 од 28.11.2022. године РГЗ - СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да је проводљив у бази катастра непокретности.

Ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и спрат (Су+П+1), на кат. парцели 3140/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63202/6-03 од 29.11.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Јовановић Весна, Миљковић Дивна и Миленовић Бранкица поднеле захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), максималних димензија доградње 4.81m x 2.00m, бруто развијене грађевинске површине доградње 8.16m², укупне нето површине доградње 7.22m², укупне бруто површине целог објекта 305.98m², БРГП целог објекта 250.11m², укупна нето површина целог објекта 235.28m², у Младеновцу, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош;
- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-21629-СРП-4/2021 (интерни број: ПП-07-351-38/2021) од 21.1.2021. године, правноснажно од 2.2.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- да је Обавештењем о завршетку израде темеља Х-12 бр. 354-868/2021 од 22.9.2021. године констатовано да су изведени темељи у складу са грађевинском дозволом;
- да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу Х-12 бр. 354-868/2021 од 3.2.2022. године констатовано да је изведена конструкција објекта у складу са грађевинском дозволом;
- Да је Изјавом одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. од 19.11.2022. године, датом у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које су издати Локацијски услови, Решење о грађевинској дозволи, Потврда о правноснажности и Потврда о пријави извођења радова;
- Да је Елаборатом геодетских радова од 9.11.2022. године извршено снимање објекта и да је елаборат поводљив у бази катастра непокретности;
- Да је Потврдом од 9.11.2022. године констатовано да није могуће снимити подземне инсталације за предметни објекат;

- Да је за објекат издат Енергетски пасош број ЕР000716743 од 18.11.2022. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- да је катастарска парцела кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Јовановић Весне, обим удела 1/3, Миленовић Бранкице, обим удела 1/3 и Миљковић Дивне, обим удела 1/3;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и спрат (Су+П+1), на кат. парцели 3140/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63202/6-03 од 29.11.2022. године, констатовано да је изведена нето површина дограђеног дела стамбеног објекта, једнака обрачунатој и плаћеној нето површини по обрачуну доприноса бр. 2707/6-03 од 20.1.2021. године, која укупно износи 7.22m² стамбеног простора.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2270,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник