

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**ROP-MLA-11132-CPA-8/2021**

Број: III-07-351-1379/2021

**16.12.2021. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11132-CPA-8/2021, инг. бр. III-07-351-1379/2021 од 08.12.2021. године, који су поднели Стамбена задруга "КОШУТИЦА" из [ ] матични број [ ] коју заступа директор Мариа Иванов из [ ] и Милица Мисанковић из [ ] ЈМБГ [ ] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Милене Ђукић из [ ] за издавање измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инг. број: III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. год. (правноснажно од 16.09.2019. год.) ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта са укупно 36 станова и 2 локала у две фазе на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8., 8ф), и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 23-в. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), чл. 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист град Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**Г М Е Њ А С Е** услед промена у току градње тачка 1., 2., 3., 4., 7. и 9. правноснажно решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инг. број: III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. год. (правноснажно од 16.09.2019. год.) издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Стамбеној задруги "КОШУТИЦА" из [ ] матични број [ ] ПИБ [ ] коју заступа директор Мариа Иванов из [ ] и Милица Мисанковић из [ ] ЈМБГ [ ] рушење три постојећа објекта укупне површине 131 м<sup>2</sup> и то:

- породична стамбена зграда-означена бројем 1, спратности П+0, пов. 66 м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, која је приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, изграђена на к.п. бр. 2185 уписаној у лист непокретности бр. 7202 КО Младеновац Варош

-породична стамбена зграда -означена бројем 1, спратности Под+П+0, пов. 31м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која је у приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, изграђена на к.п. бр. 2186 уписаној у лист непокретности бр. 7202 КО Младеновац Варош

- породична стамбена зграда -означена бројем 1, спратности Под+П+0, пов. 34 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре

доношења прописа о изградњи објекта, која је у приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, изграђена на к.п. бр. 2187 уписаној у лист непокретности бр. 7202 КО Младеновац Варош.

**2. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Стамбеној задруги "КОШУТИЦА" из [ ] матични број [ ] ПИБ [ ] коју заступа директор Мариа Иванов из [ ] и Милица Мисанковић из [ ] ЈМБГ [ ] изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са укупно 36 станова и 2 локала (категиорија "В", класификациони број 112222-95% и категорија "Б", класификациони број 123001-5%), чија изградња је планирана у две фазе, макс. спратности објекта подрум, сутерен, приземље, пет спратова и покрывље (По+Су+П+1+5+П+к), неправилног облика, максималних димензија објекта 25,65 м x 21,19 м, бруто развијене грађевинске површине објекта 3718,18 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 5144,05 м<sup>2</sup> (прва фаза 3961,93 м<sup>2</sup>, друга фаза 1182,12 м<sup>2</sup>), укупне нето површине објекта 4311,30 м<sup>2</sup> (прва фаза 3315,89 м<sup>2</sup>, друга фаза 995,41 м<sup>2</sup>), на к.п.бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 (укупна површина парцела 11а 98 м<sup>2</sup>) уписане у лист непокретности бр. 2449 и 7202 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Планира се реализација објекта у две фазе и то:

-Прва фаза : изградња подземне етаже, подрума и сутерена и дела надземних етажа између оса 1 и 4, чиме је обухваћено и главно комуникационо језгро са лифтом,

-Друга фаза: део надземних етажа између оса 4 и 6.

Према пројекту за грађевинску дозволу изграђеном у „БИРО 33“ Архитектонско пројектно биро Милене Ђукић пр из Младеновац, ул. Доктора Руса бр. 13/18, утврђено је да је:

### ФАЗА 1:

- **подрум:** комуникације, техничке просторије, отворена гаража - површине 476,47 м<sup>2</sup>

- **сутерен:** комуникације, техничка просторија, оставе станара, паркинг плато- површине 762,94 м<sup>2</sup>

#### **- приземље:**

стан бр.1 - једнокособан, површине 35,60 м<sup>2</sup>

стан бр.2 - једнокособан, површине 35,60 м<sup>2</sup>

стан бр. 3 - двокособан, површине 66,97 м<sup>2</sup>

пословни простор П1- површине 91,63 м<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 47,22 м<sup>2</sup>

#### **- први спрат:**

стан бр. 5 - једнокособан, површине 35,60 м<sup>2</sup>

стан бр. 6 - једнокособан, површине 35,60 м<sup>2</sup>

стан бр. 7- тројкособан, површине 74,86 м<sup>2</sup>

стан бр. 8 - тројкособан, површине 73,90 м<sup>2</sup>

стан бр. 9 - двособан, површине 45,95 м<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 30,43 м<sup>2</sup>

#### **- други спрат:**

стан бр. 12 - једнокособан, површине 35,60 м<sup>2</sup>

стан бр. 13 - једнокособан, површине 35,60 м<sup>2</sup>

стан бр. 14 - тројкособан, површине 74,86 м<sup>2</sup>

стан бр.15 - тројкособан, површине 73,90 м<sup>2</sup>

стан бр.16 - двособан, површине 45,95 м<sup>2</sup>

комуникације - нето површине 30,43 м<sup>2</sup>

#### **- трећи спрат:**

стан бр. 19 - трособан, површине 76,38 m<sup>2</sup>  
стан бр. 20 - трособан, површине 74,86 m<sup>2</sup>  
стан бр. 21 - трособан, површине 74,16 m<sup>2</sup>  
стан бр. 22 - двособан, површине 45,95 m<sup>2</sup>  
комуникације - нето површине 30,43 m<sup>2</sup>

**- четврти спрат:**

стан бр. 25 - трособан, површине 76,38 m<sup>2</sup>  
стан бр. 26 - трособан, површине 74,86 m<sup>2</sup>  
стан бр. 27 - трособан, површине 74,16 m<sup>2</sup>  
стан бр. 28 - двособан, површине 45,95 m<sup>2</sup>  
комуникације - нето површине 30,43 m<sup>2</sup>

**- пети спрат:**

стан бр. 31 - петособан, површине 150,71 m<sup>2</sup>  
стан бр. 32 - четворособан, површине 121,39 m<sup>2</sup>  
комуникације - нето површине 30,43 m<sup>2</sup>

**- поткровље:**

стан бр. 34 - петособан, површине 150,71 m<sup>2</sup>  
стан бр. 35 - четворособан, површине 121,39 m<sup>2</sup>  
комуникације - нето површине 30,43 m<sup>2</sup>

**ФАЗА 2:**

**- приземље:**

стан бр. 4 - трособан, површине 71,60 m<sup>2</sup>  
пословни простор Л2 - површине 67,99 m<sup>2</sup>

**- први спрат:**

стан бр. 10 - трособан, површине 70,44 m<sup>2</sup>  
стан бр. 11 - трособан, површине 71,58 m<sup>2</sup>

**- други спрат:**

стан бр. 17 - трособан, површине 70,44 m<sup>2</sup>  
стан бр. 18 - трособан, површине 71,58 m<sup>2</sup>

**- трећи спрат:**

стан бр. 23 - трособан, површине 70,44 m<sup>2</sup>  
стан бр. 24 - трособан, површине 71,58 m<sup>2</sup>

**- четврти спрат:**

стан бр. 29 - трособан, површине 70,44 m<sup>2</sup>  
стан бр. 30 - трособан, површине 71,58 m<sup>2</sup>

**- пети спрат:**

стан бр. 33 - четворособан, површине 143,86 m<sup>2</sup>

**- поткровље:**

стан бр. 36 - четворособан, површине 143,86 m<sup>2</sup>.

**3. Саставни део овог решења чине:**

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-11132-LOCH-7/2021 (инг. бр. III-07-350-392/2020) од 25.03.2021. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу вишеспородничног стамбено-пословног објекта (36 станова и 2 локала) бр. 115.1-XI/2021 од новембра 2021. године израђени у „БИРО 33“ Архитектонско пројектно биро Милена Ђукић пр из Младеновац, ул. Доктора Руца бр. 13/18, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милена Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат архитектуре- одговорни пројектант Милена Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, технички опис лифта - одговорни пројектант Павловић Александар, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 333 Ф248 07, Пројекат конструкције- одговорни пројектант Милован Станојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 М794 13, Пројекат хидротехничких инсталација- одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 А 156 04, Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- одговорни пројектант Зоран Банковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Ф612 07, Пројекат система за детекцију и дојаву пожара израђен у Архитектонској радионици за пројектовање, извођење и консалтинг „АЛЕГНА“ Анђела Манџић пр из Младеновац, Љубе Давидовића бр.126, одговорни пројектант Небојша Манџић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04, Пројекат уклањања објекта одговорни пројектант Милован Станојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 М794 13, Пројекат обезбеђења темељне јаме- одговорни пројектант Милован Станојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 М794 13.
- Геотехнички елаборат бр. 41-12/2018 од марта 2018 .год. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранич-М“ из Младеновац, ул. Николасе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геол. Са лиценцом бр. 391 Л538 12;
- Елаборат заштите од пожара ПГД 02/2021 израђен у новембру 2021. год. од стране Архитектонска радионица за пројектовање, извођење и консалтинг „АЛЕГНА“ Анђела Манџић пр из Младеновац, Љубе Давидовића бр.126, одговорни пројектант Небојша Манџић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04, МУП бр. 152-299/12;
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 18-10-21 од 18.10.2021. године израђен од стране Жељко Лукић пр, извођење термотехничких радова, пројектовање и трговина „ТЕРМО ПИБ ПЛУС“ Младеновац, ул. Станоја Главаша бр. 6 одговорни пројектант који је израдио елаборат Владимир Петровић, дипл. маш. инж. број лиценце 381 1064 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу вишеспородног стамбено-пословног објекта ( 36 станова и 2 локала) улица Краља Петра I 90-98 на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош израђен у "ДІКІ МК1" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, број 4351-74/007 од 23.11.2021. године, вршиоца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Далибор Пантјић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј291 10, за Пројекат конструкције Горан Микић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03, за Пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантјић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј291 10, за Пројекат електроенергетских инсталација Зоран Банковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ф707 08, за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Предраг Матовић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 Б994 05, за Пројекат система за детекцију и дојаву пожара Мирко Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 9824 04, за Пројекат припремних радова- укљанања објекта Горан Микић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03 и за Пројекат припремних радова- обезбеђење темељне јаме Горан Микић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03.

4. Предрачуна вредност радова износи 212.392.302,80 динара без ПДВ-а.

7. Обавезу се инвеститор да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави на сагласност пројекте за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара МУП-у, Сектору за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, и да у складу са чл. 53 а став 2 Закона о планирању и изградњи пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош.

8. Обрнута допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.12.2021. године износи 27.358.609,00 динара ( са попустом у износу од 16.415.165,00 динара за уплату до 29.12.2021. год.), а све у складу са Изменом обрнута доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47055/6-03 од 03.09.2019. године у поступку измене грађевинске дозволе ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. бр. III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. године (правноснажно од 16.09.2019. године) за изградњу вишеспородног стамбено-пословног објекта (36 станова и 2 локала) спратности По+Су+П1+5+Пк чија је изградња планирана у две фазе на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 71189/6-03 од 15.12.2021. године."

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. број: III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. год. (правноснажно од 16.09.2019. год.) издало од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

#### Образложење

Стамбена задруга "КОШУТИЦА" из [ ] матични број [ ] коју заступа директор Марија Иванов из [ ] и Милица Милановић из [ ] ЈМБГ [ ] преко пуномоћника Милене Ђукић из [ ] ул. [ ] обратили су писменим захтевом бр. ROP-MLA-11132-CPA-8/2021 од 08.12.2021. године кроз ЦНС-Агенције за привредне регистре у Београду, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. број: III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. год. (правноснажно од 16.09.2019. год.) којом је одобрена изградња вишеспородног стамбено-пословног објекта са 10 станова и једним локалом спратности По+Су+П1+3 (категорија Б, класификациони број 112221-94,25% и класификациони број 123001-5,75%), на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због промена у току изградње вишеспородног стамбено-пословног објекта са 36 станова и два локала спратности По+Су+П1+5+Пк чија изградња је планирана у две фазе на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-11132-LOCH-7/2021 (инт. бр. III-07-350-392/2020) од 25.03.2021. издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу вишеспородног стамбено-пословног објекта (36 станова и 2 локала) бр. 115.1-XI/2021 од новембра 2021. године израђени у „БИРО 33“ Архитектонско пројектни биро Милене Ђукић пр из Младеновац, ул. Доктора Руца бр. 13/18, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милене Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат архитектуре- одговорни пројектант Милене Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат конструкције- одговорни пројектант Милован Станојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 М794 13, Пројекат хидротехничких инсталација- одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 А156 04, Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- одговорни пројектант Зоран Банковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Ф612 07, Пројекат система за детекцију и дојаву пожара израђен у Архитектонској радионици за пројектовање, извођење и консалтинг „АЛЕГНА“ Анђела Манџић пр из Младеновац, Љубе Давидовића бр.126, одговорни пројектант Небојша Манџић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04, Пројекат укљанања објекта-одговорни пројектант Милован Станојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 М794 13, Пројекат обезбеђења темељне јаме- одговорни пројектант Милован Станојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 М794 13;

- Геотехнички елаборат бр. 41-12/2018 од марта 2018. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“ из Младеновац, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 Л538 12;

- Елаборат заштите од пожара ПГД 02/2021 израђен у новембру 2021. год. од стране Архитектонској радионици за пројектовање, извођење и консалтинг „АЛЕГНА“ Анђела Манџић пр из Младеновац, Љубе Давидовића бр.126, одговорни пројектант Небојша Манџић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04, МУП бр. 152-299/12;

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 18-10-21 од 18.10.2021. године израђен од стране Жељко Луковић пр, извођење термотехничких радова, пројектовање и трговина „ТЕРМО ПИБ ПЛУС“ Младеновац, ул. Станоја Главаша бр. 6, одговорни пројектант који је израдио елаборат Владимир Петровић, дипл. маш. инж. број лиценце 381 1064 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу вишеспородног стамбено-пословног објекта ( 36 станова и 2 локала) улица Краља Петра I 90-98 на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош израђен у "ДІКІ МК1" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, број 4351-74/007 од 23.11.2021. године, вршиоца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Далибор Пантјић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј291 10, за Пројекат конструкције Горан Микић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03, за Пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантјић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј291 10, за Пројекат електроенергетских инсталација Зоран Банковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ф707 08, за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Предраг Матовић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 Б994 05, за Пројекат система за детекцију и дојаву пожара Мирко Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 9824 04, за Пројекат припремних радова- укљанања објекта Горан Микић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03 и за Пројекат припремних радова- обезбеђење темељне јаме Горан Микић, дипл.инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03

- Катастарско-топографски план израђен јула 2017. год. у Геодетској агенцији "TERRA", Михајл Степић, пр из Младеновац,

- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.103/01 број 84110, ВМ, ЕМ-153-1/18 од 11.10.2018. год.

- Алекс уговора о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.102/01, број 84110, ВМ, ЕМ-153-1/18 од 19.03.2021. год.

- Овлашћење,

- Специјално пуномоћје оверено у Општинском суду у Младеновац, Ов.бр.74/2009 дана 15.01.2009. год.

- Пуномоћје од 01.12.2020. год.

- Доказ о уплати адм. административне таксе за подношење захтева у износу од 320 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 4210 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. Правника о поступку спровођења објединене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације регистрованих корисника РГЗ кnWeb прибавило податке из листа непокретности бр. 7202 и 2449 КО Младеновац Варош од 10.12.2021. године и прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бројем 71189/6-03 од 15.12.2021. године Измену обрнута доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да су се инвеститори Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] матични број [ ] ЈМБГ [ ] коју заступа директор Марија Иванов из [ ] и Милица Милановић из [ ] преко пуномоћника Милене Ђукић из [ ] ул. [ ] обратили захтевом бр. ROP-MLA-11132-CPA-8/2021 од 08.12.2021. године који је поднео кроз Централни информативни систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку објединене процедуре за издавање измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. бр. III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. године (правноснажно од 16.09.2019. године) којом је одобрена изградња вишеспородног стамбено-пословног објекта са 10 станова и једним локалом спратности По+Су+П1+3 (категорија Б, класификациони број 112221-94,25% и класификациони број 123001-5,75%), на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због промена у току градње објекта, тако да се планира изградња вишеспородног стамбено-пословног објекта са 36 станова и два локала спратности По+Су+П1+5+Пк чија изградња је планирана у две фазе на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. бр. III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. године (правноснажно од 16.09.2019. године) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у тачки 1, одобрено инвеститорима Стамбеној задрузи "КОШУТИЦА" из [ ] и Милице Милановић из [ ] ЈМБГ [ ] рушење постојећег привременог стамбеног објекта означеног бројем 1 површине у основи 66 м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге на к.п. бр. 2185 уписан у лист непокретности бр. 7202 КО Младеновац Варош која је приватној својини Стамбеној задрузе "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1;

- Истим решењем у тачки 2, је одобрена инвеститорима Стамбеној задрузи "КОШУТИЦА" из [ ] и Милице Милановић из [ ] изградња вишеспородног стамбено-пословног објекта са 10 станова и једним локалом (категорија "Б", класификациони број 12221-94,25% и класификациони број 123001-5,75%) спратности подрум, сутерен, приземље и три спрата (По+Су+П1+3), максималних димензија 9,92 м x 19,20 м, укупне нето површине објекта 1035,12 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1244,00 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 777,70 м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош, укупне површине парцела 9а 92 м<sup>2</sup> у ГО Младеновац

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 23. став 2. Правника о поступку спровођења објединене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19);
- Да је према достављеном Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу вишеспородног стамбено-пословног објекта (36 станова и 2 локала) бр. 115.1-XI/2021 од новембра 2021. године израђени у „БИРО 33“ Архитектонско пројектни биро Милене Ђукић пр из Младеновац, ул. Доктора Руца бр. 13/18, планирана изградња вишеспородног стамбено-пословног објекта са укупно 36 станова и 2 локала (категорија "В", класификациони број 12222-95% и категорија "Б", класификациони број 123001-5%), чија изградња је планирана у две фазе, макс. спратности објекта подрум, сутерен, приземље, под спратова и поткровље (По+Су+П1+5+Пк), нетривијалног облика, максималних димензија објекта 25,65 м x 21,19 м, бруто развијене грађевинске површине објекта 3718,18 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 5144,05 м<sup>2</sup> (прва фаза 3961,93 м<sup>2</sup>, друга фаза 1182,12 м<sup>2</sup>), укупне нето површине објекта 4311,30 м<sup>2</sup> (прва фаза 3315,89 м<sup>2</sup>, друга фаза 995,41 м<sup>2</sup>), на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 уписаном у лист непокретности бр. 2449 КО Младеновац Варош, укупне површине парцела 1а 98 м<sup>2</sup> у Младеновац;
- Да су подани наведени изводи из пројекта у складу са издатом Изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-11132-LOCH-7/2021 (инт. бр. III-07-350-392/2020) од 25.03.2021. године;
- Да је дана 10.12.2021. године увидом у апликацију кnWeb регистрованих корисника РГЗ-а утврђено да је у листу непокретности бр. 2449 КО Младеновац Варош уписана к.п. бр. 2184 КО Младеновац Варош површине 5а 21м<sup>2</sup> у приватној својини Милановић Милице из [ ] са уделом 1/1, уписана к.п. бр. 2184 КО Младеновац Варош површине 5а 21м<sup>2</sup> у приватној својини Милановић Милице из [ ] са уделом 1/1, и к.п. бр. 2189 КО Младеновац Варош површине 49а2 у приватној својини Милановић Милице из [ ] са уделом 1/1;
- Да је дана 10.12.2021. године увидом у апликацију кnWeb регистрованих корисника РГЗ-а утврђено да је у листу непокретности бр. 7202 КО Младеновац Варош уписана к.п. бр. 2185 КО Младеновац Варош површине 4а 71м<sup>2</sup> у приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, да је уписан објекат бр.1-породична стамбена зграда спратности П+0, пов. 66 м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, која је приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, која је пројектом предвиђена да се руши, к.п. бр. 2186 КО Младеновац Варош површине 1а 2м<sup>2</sup> у приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, да је уписан објекат бр.1-породична стамбена зграда спратности Под+П+0, пов. 31 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која је приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, која је пројектом предвиђена да се руши, к.п. бр. 2187 КО Младеновац Варош површине 48м<sup>2</sup> у приватној својини Стамбене задруге "КОШУТИЦА" из [ ] са уделом 1/1, да је уписан објекат бр.1-породична стамбена зграда спратности Под+П+0, пов. 34м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која је пројектом предвиђена да се руши, са забележом у теретном листу да просторна одлука број 952-02-5-085-103345/2021 лице комична;
- Да је дана 15.12.2021. године ово Одељење у поступку објединене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бројем 71189/6-03 од 15.12.2021. године измену обрнута доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47055/6-03 од 03.09.2019. године у поступку измене грађевинске дозволе ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. бр. III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. године

(правноснажно од 16.09.2019. године) за изградњу вишеспорног стамбено-пословног објекта (36 станова и 2 локала) спратности По+Су+П+5+Пк, чија је изградња планирана у две фазе на к.л. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац. Инвеститор се определио да допривок за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење допривокса од 40%, тако да за уплату до 29.12.2021. год. умањени допривок за уплату износи 16.415.165,00 динара (27.358.609,00 динара x 0,60).

- Да се инвеститор обавезује да пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави на сагласност пројекте за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара МУП-у, Сектору за ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације у Београду, и да у складу са чл. 53 а став 2 Закона о планирању и изградњи пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.л.бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачуначка вредност објекта у износу од 212.392.302,80 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 89. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-11132-CPA-8/2021, инт. бр. III-07-351-1379/2021 од 10.12.2021. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о именованим грађевинским дозволама услед промена у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11132-CP1-3/2019, инт. број: III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. год. (правноснажно од 16.09.2019. год.) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 89. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 23-26. Правника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16) чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 6150,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени диг. инт., 55/2012-усклађени диг. инт., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.диг.инт., 45/15- усклађени диг. интос, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени диг.инт., 61/2017- усклађени диг. интос и 113/17) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републике административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 320 динара и 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

**Унутрњост о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ПИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводе обједињена процедура (ПИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републиканим административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени диг. инт., 55/2012-усклађени диг. инт., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени диг. интос, 45/15-ускл.диг.инт., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени диг.инт., 61/2017- усклађени диг. интос, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени диг.инт.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЂ

Начелник:

Златко Рогођ, дипл. правник