

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-36015-ISAW-3/2018**
Интер. Број: III-07-351-140/2018
Датум: 28.02.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-36015-ISAW-3/2018, интерни број III-07-351-140/2018, **Ловачког удружења "ВАРОВНИЦЕ"- Младеновац ул. Светолика Ранковића бр. 95**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Ловачком удружењу "ВАРОВНИЦЕ"- Младеновац ул. Светолика Ранковића бр. 95**, изградња економског објекта, (складиште за смештај пољопривредних производа) - категорија А, класификациони број 127121, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, општина Младеновац, спољних димензија 12.70m x 9.00m, спратност П+0 (приземље), БРГП 114.30m², НПО 100.58m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат**, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07, **који садржи:**
- **главну свеску**, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- **пројекат архитектуре**, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- **пројекат конструкције**, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- **пројекат хидротехничких инсталација**, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;

- **пројекат електроенергетских инсталација**, број ИДП 15/18 од јануара 2018.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, д.и.е. са лиценцом број 50613503;
- **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број ИДП 15/2018 од јануара 2018, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, д.и.е. са лиценцом број 50613503;
- **Локацијски услови** број ROP-MLA-36015-LOCH-2/2017, интерни број III-07-350-288/2017.год. од 12.01.2018.год., за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, издати од стране овог Одељења;
- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, (складиште за смештај пољопривредних производа) - категорија А, класификациони број 127121, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 10977/6-03 од 27.02.2018.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи: **4.228.770,00 динара.**

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ловачко удружење "ВАРОВНИЦЕ"- Младеновац ул. Светолика Ранковића бр. 95, обратило се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-36015-ISAW-3/2018, интерни број III-07-351-140/2018 за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта, (складиште за смештај пољопривредних производа) - категорија А, класификациони број 127121, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, општина Младеновац, спољних димензија 12.70m x 9.00m, спратност П+0 (приземље), БРГП 114.30m², НПО 100.58m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07, који садржи:

- главну свеску, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- пројекат архитектуре, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- пројекат конструкције, број ИДП 15/2018 од јануара 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП 15/2018 од јануара 2018 год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- пројекат електроенергетских инсталација, број ИДП 15/18 од јануара 2018.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, д.и.е. са лиценцом број 50613503;
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ИДП 15/2018 од јануара 2018, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, д.и.е. са лиценцом број 50613503;
- Локацијске услове број ROP-MLA-36015-LOCH-2/2017, интерни број III-07-350-288/2017.год. од 12.01.2018.год., за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, издати од стране овог Одељења;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, број 84110, ДЈ, ЕМ-235/17 од 05.01.2018.године;
- Сагласност за прилазни пут кп. бр. 2246/1 КО Међулужје од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србија" а.д. Београд, број 2/2017-508 од 11.12.2017.год;
- Катастарско - топографски план кп. бр. 1326/2 К.О. Међулужје, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА"из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **4.228.770,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр. 2969 КО Међулужје, за кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-26/2018 од 21.02.2018. године.

Увидом у достављени препис из листа непокретности број 2969 КО Међулужје, утврђено да је на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Ловачко удружење "ВАРОВНИЦЕ", Рајковац ул. Светолика Ранковића број 95/А са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, (складиште за смештај пољопривредних производа) - категорија А, класификациони број 127121, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 10977/6-03 од 27.02.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа) - категорија А, класификациони број 127121, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 10977/6-03 од 27.02.2018.год. у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за

уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат доприноса, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се еветуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта, (складиште за смештај пољопривредних производа) - категорија А, класификациони број 127121, на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, општина Младеновац, спољних димензија 12.70m x 9.00m, спратности П+0 (приземље), БРГП 114.30m², НПО 100.58m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду Решења у износу од 518,00 динара уплаћена је у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 57/17), такса у износу од 450.00дин за издавање Решења уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе (Сл. гласник РС", број 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00.динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.