

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-12778-CPI-2/2022**  
Број: **III-07-351-1470/2022**  
датум: **28.12.2022.године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1470/2022 од 22.12.2022године, који је поднео Василић Душан [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Василић Ивана [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење два постојећа стамбена објекта (објекти означени бројем 1 и 2 у копији плана и листу непокретности број 7242 КО Младеновац Варош) и изградњи стамбене зграде са 17.станава (категорија В, класификациони број 112222), у Младеновцу, на к.п.бр. 1284 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Василић [REDACTED] Душану [REDACTED], рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописао изградњи објекта), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 44м<sup>2</sup> и рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 2 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописао изградњи објекта), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 28м<sup>2</sup>, све на кп.бр.1284 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

**2. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Василић [REDACTED] Душану [REDACTED], изградња стамбене зграде са 17 (седамнаест) станава (категорија „В“, класификациони број 112222), спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+П+5), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 18,50м x 15,85м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1.394,87м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1.698,52м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 1.377,87м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1284 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.19,63ха), ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу, израђеном и овереном од стране Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., предметни објекат се састоји од 17. станова, распоређених по етажама на следећи начин:

- у сутерену:

• Пм-1 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• Пм-2 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• Пм-3 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• Пм-4 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• Пм-5 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• Пм-6 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• Пм-7 гаражно место .....	11,52 м <sup>2</sup>
• комуникација гараже .....	115,38 м <sup>2</sup>
• лифт .....	3,40 м <sup>2</sup>
• предпростор лифта .....	4,40 м <sup>2</sup>
• хидроцил .....	7,53 м <sup>2</sup>
• комуникација оставе .....	10,77 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.6) .....	3,45 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.7) .....	2,12 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.8) .....	2,22 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.9) .....	1,47 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.10) .....	1,40 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.11) .....	1,45 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.12) .....	1,54 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.13) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.14) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.15) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.16) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.17) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.18) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.19) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.20) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.21) .....	1,52 м <sup>2</sup>
• остава (под.р.б.22) .....	1,55 м <sup>2</sup>
• комуникација оставе .....	19,00 м <sup>2</sup>

---

укупна нето површина сутерен (-3%) 261,90 м<sup>2</sup>

- у приземљу:

• стан број 1 (једноипособан), нето површина .....	43,08 м <sup>2</sup>
• стан број 2 (двоипособан), нето површина .....	62,77 м <sup>2</sup>
• стан број 3 (двоипособан), нето површина .....	62,24 м <sup>2</sup>
• заједничке просторије .....	25,15 м <sup>2</sup>

---

укупна нето површина приземља (-3%) 193,24 м<sup>2</sup>

- на првом спрату:

- стан број 4 (једноипособан), нето површина ..... 43,08 м<sup>2</sup>
- стан број 5 (двоипособан), нето површина ..... 66,02 м<sup>2</sup>
- стан број 6 (двоипособан), нето површина ..... 62,24 м<sup>2</sup>
- заједничке просторије ..... 25,15 м<sup>2</sup>

---

укупна нето површина првог спрата (-3%) 196,49 м<sup>2</sup>

- на другом спрату:

- стан број 7 (једноипособан), нето површина ..... 43,08 м<sup>2</sup>
- стан број 8 (двоипособан), нето површина ..... 66,02 м<sup>2</sup>
- стан број 9 (двоипособан), нето површина ..... 62,24 м<sup>2</sup>
- заједничке просторије ..... 25,15 м<sup>2</sup>

---

укупна нето површина првог спрата (-3%) 196,49 м<sup>2</sup>

- на трећем спрату:

- стан број 10 (једноипособан), нето површина ..... 43,08 м<sup>2</sup>
- стан број 11 (двоипособан), нето површина ..... 66,02 м<sup>2</sup>
- стан број 12 (двоипособан), нето површина ..... 62,24 м<sup>2</sup>
- заједничке просторије ..... 25,15 м<sup>2</sup>

---

укупна нето површина првог спрата (-3%) 196,49 м<sup>2</sup>

- на четвртном спрату:

- стан број 13 (једноипособан), нето површина ..... 43,08 м<sup>2</sup>
- стан број 14 (двоипособан), нето површина ..... 66,02 м<sup>2</sup>
- стан број 15 (двоипособан), нето површина ..... 62,90 м<sup>2</sup>
- заједничке просторије ..... 25,15 м<sup>2</sup>

---

укупна нето површина првог спрата (-3%) 197,15 м<sup>2</sup>

- на петом спрату:

- стан број 16 (једноипособан), нето површина ..... 44,94 м<sup>2</sup>
- стан број 17 (двоипособан), нето површина ..... 66,02 м<sup>2</sup>
- заједничке просторије ..... 25,15 м<sup>2</sup>

---

укупна нето површина првог спрата (-3%) 171,52 м<sup>2</sup>

## 2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-12778-LOC-1/2022 (инт. бр. III-07-350-202/2022) од 24.5.2022.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број Г-47-10/2022 од 24.11.2022.године, који је израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорни пројектанта Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P505 17; Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P505 17; Пројекат конструкције, одговорни пројектант Зековић Данијела, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.ГП04-1 341И30421; Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P505 17; Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 0991 03; Пројекат ТК и сигналних инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 0991 03; Пројекат машинских инсталација - УГИ, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05; Пројекат машинских инсталација - вентилације и одимљавање гараже, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05; Пројекат машинских инсталација - лифта, израђен од стране „КЛЕЕМАНН ЛИФТОВИ“ [REDACTED], главни и одговорни пројектант Јовичић РАнко, дипл.маш.инж. број лиценце 333 Е311 07; Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13, Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „М-МЕРИЈЕН“ доо [REDACTED] главни и одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл.инж.зоп. број лиценце 07-152-175/13 и Елаборат о геотехничким условима, израђен од стране "ГЕОСОЛ" доо за грађевинску геотехнику [REDACTED] одговорни пројектант Самардаковић Мирољуб, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 316 Б286 06;
- Извештај о техничкој контроли пројекта бр.52-12/2022 од 21.12.2022.годоине израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" [REDACTED] где су вршиоци техничке контроле за : Пројекат архитектуре, Крстић Аврам, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03; Пројекат конструкције, Зубац Јован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 В353 05; Пројекат хидротехничких инсталација, Крстић Аврам, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03; Пројекат електроенергетских инсталација, Перић Драгослав, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 2884 03; Пројекат ТК и сигналних инсталација, Перић Драгослав, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 2884 03; Пројекат машинских инсталација - УГИ, Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04 и Пројекат машинских инсталација - вентилације и одимљавање гараже, Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

7. Изграђена стамбена зграда ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

8. Предрачунска вредност радова износи 68.200.000,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.12.2022.године износи 9.988.459,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 10.1.2023.године износи 5.993.075,00 динара), у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 17 станова, спратности (Сут+П+5), на кат. парцели 1284 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 68190/6-03 од 26.12.2022.године.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.12.2022.године, Василић Душан [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописа изградњи објекта), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 44м<sup>2</sup> и рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 2 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописа изградњи објекта), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 28м<sup>2</sup>, све на кп.бр.1284 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац и изградњу стамбене зграде са 17 (седамнаест) станова (категирија „В“, класификациони број 112222), спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+П+5), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 18,50м x 15,85м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1.394,87м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1.698,52м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 1.377,87м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1284 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.19,63ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-12778-CPI-2/2022.

Уз захтев инвеститори су доставили следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу Г-47-10/2022 од 24.11.2022.године, који је израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорни пројектанта Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р505 17; Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р505 17; Пројекат конструкције, одговорни пројектант Зековић Данијела, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.ГП04-1 341И30421; Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р505 17; Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 0991 03; Пројекат ТК и сигналних инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 0991 03; Пројекат машинских инсталација - УГИ, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05; Пројекат машинских инсталација - вентилације и одимљавање гараже, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05; Пројекат машинских инсталација - лифта, израђен од стране „КЛЕЕМАНН ЛИФТОВИ“ [REDACTED] главни и одговорни пројектант Јовичић РАнко, дипл.маш.инж. број лиценце 333 Е311 07; Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13, Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „М-МЕРИЈЕН“ [REDACTED], главни и одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл.инж.зоп. број лиценце 07-152-175/13 и Елаборат о геотехничким условима, израђен од стране "ГЕОСОЛ" доо за грађевинску геотехнику [REDACTED] одговорни пројектант Самардаковић Мирољуб, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 316 Б286 06;

- Извештај о техничкој контроли пројекта бр.52-12/2022 од 21.12.2022.године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" [REDACTED] где су вршиоци техничке контроле за : Пројекат архитектуре, Крстић Аврам, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03; Пројекат конструкције, Зубац Јован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 В353 05; Пројекат хидротехничких инсталација, Крстић Аврам, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03; Пројекат електроенергетских инсталација, Перић Драгослав, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 2884 03; Пројекат ТК и сигналних инсталација, Перић Драгослав, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 2884 03; Пројекат машинских инсталација - УГИ, Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04 и Пројекат машинских инсталација - вентилације и одимљавање гараже, Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1284 КО Младеновац Варош, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA", одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.84110, NM, EM-192/22 од 16.5.2022.године;

- Услови за прикључење и прикључење Београдских електрана од 28.4.2022.године;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 6.150,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 7242 КО Младеновац Варош преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 22.12.2022. године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 17 станова, спратности (Сут+П+5), на кат. парцели 1284 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 68190/6-03 од 26.12.2022.године, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.12.2022.године износи 9.988.459,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 10.1.2023.године износи 5.993.075,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Василић Душан, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописао изградњи објекта), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља  $44\text{m}^2$  и рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 2 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописао изградњи објекта), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља  $28\text{m}^2$ , све на кп.бр.1284 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац и изградњу стамбене зграде са 17 (седамнаест) станова (категорија „В“, класификациони број 112222), спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+П+5), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 18,50м x 15,85м, бруто развијене грађевинске површине објекта  $1.394,87\text{m}^2$ , укупне бруто површине објекта  $1.698,52\text{m}^2$ , укупне нето корисне површине објекта  $1.377,87\text{m}^2$ , на кп.бр. 1284 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.19,63ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број Г-47-10/2022 од 24.11.2022.године, израђени у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-12778-LOC-1/2022 (инт. бр. III-07-350-202/2022) од 24.5.2022.године издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да инвеститор поседују одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1284 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Василић [REDACTED] Душана [REDACTED] обим удела 1/1 и да су породична стамбена зграда - објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописао изградњи објекта, спратности приземље, површине у основи приземља  $44\text{m}^2$ , и породична стамбена зграда - објекат означен бројем 2 у копији плана и листу непокретности бр.7242 КО Младеновац Варош, уписан као објекат изграђен пре доношења прописао изградњи објекта, спратности приземље, површине у основи приземља  $28\text{m}^2$  у приватној својини Василић [REDACTED] Душана [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 68.200.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 17 станова, спратности (Сут+П+5), на кат. парцели 1284 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране

"Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 68190/6-03 од 26.12.2022.године, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.12.2022.године износи 9.988.459,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 10.1.2023.године износи 5.993.075,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ставом 4. истог члана је прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, чланом 5. је прописано да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора. После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката



("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије В у износу од 6.150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дип.правник