

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-10752-CPA-3/2022

Број: **III-07-351-15/2022**

14.01.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10752-CPA-3/2022, инт. бр. III-07-351-15/2022 од 12.01.2022. године, који је поднела Гимназија Младеновац из [REDACTED] МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Александар Цветковић кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника „KONING“ доо из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10752-CPIN-2/2019, инт. бр. III-07-351-201/2019 од 11.06.2019. год. (правноснажно од 20.06.2019. године) на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Г **МЕЊАЈУ СЕ** услед промена у току градње тачке 1., 2. и 6. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-10752-CPIN-2/2019, инт. бр. III-07-351-201/2019 од 11.06.2019. год. (правноснажно од 20.06.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласе:

„1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Гимназији Младеновац из [REDACTED] МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бр.2 на копији плана), спратности приземље и два спрата (П+2), развијене бруто грађевинске површине новопројектованог објекта 2640,00 м², укупне нето површине објекта 2167,96 м², тако да је спратност доградње објекта приземље (П+0), доградња хола је макс. димензија 9,41 m x 13,03 m и доградња оставе је макс. димензија 3,36 m x 3,50 m, укупне нето површине доградње 117,13 м², бруто развије грађевинске површине доградње објекта 135,00 м², са спољним уређењем платоа испред улаза у хол површине 148,00 м² и изградњом отвореног амфитеатра са бином површине 155,30 м², на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош површина парцеле 0.87,99 ха у ГО Младеновац (категорија "В", класификациони број 126331).

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36056-LOCH-2/2019 (инт. бр. III-07-350-295/2018) од 9.03.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр.7 и "ТЕМИНГ" из Ниша, који држи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 5247 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 4857 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат инсталација дојаве пожара који је израдио одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Стефановић Ђорђе, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 9051 04 и пројекат партнерног уређења који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0098 12 и Елаборат заштите од пожара број 325-19 од априла 2019. године израђен у "TEMINGelectrotechnology" доо из Ниша, ул. Цара Душана бр.90, одговорно лице пројектанта мр Илија Темелковски, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 353 Г069 08 и лиценцом МУП-а 07 број 152-81/13 Извештај о техничкој контроли

израђен од стране "Златибор- градња Београд" ад одговорно лице Јеленко Јерemiћ, дипл. инж. грађ., вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Миљинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат конструкције Марко Остојић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н756 09, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Миљинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат електроенергетских инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат дојаве пожара Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат машинских инсталација Слободан Рацков, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 3400 03, и за пројекат партерног уређења Ивана Миљинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за извођење радова за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на кат. парцели 1977/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 31653/6-03 од 05.06.2019. године.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 113.156.449,86 динара.“

П У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број РОР-МЛА-10752-СПИИ-2/2019, инт. бр. ПИ-07.351-201/2019 од 11.06.2019. год. (правноснажно од 20.06.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Гимназија Младеновац из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Александар Цветковић, обратила се захтевом бр. РОР-МЛА-10752-СПА-3/2022, инт. бр. ПИ-07-351-15/2022 од 12.01.2022. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-МЛА-10752-СПИИ-2/2019, инт. бр. ПИ-07.351-201/2019 од 11.06.2019. год. (правноснажно од 20.06.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта, односно због промене вредности радова.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр. 40ји садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04 и пројекат архитектуре који је израдио и одговорни пројектант Милица Зракић Баक्षा, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24, а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи број РОР-МЛА-10752-СПИИ-2/2019, инт. бр. ПИ-07.351-201/2019 од 11.06.2019. год. (правноснажно од 20.06.2019. године) издатом од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору Гимназији Младеновац из [REDACTED] доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бр.2 на копији плана), спратност доградње објекта је П+0 (приземље), доградња хола је макс. димензија 9,41 m x 13,03 m и доградња оставе је макс. димензија 3,36 m x 3,50 m, укупне нето површине доградње 117,13 m², бруто развије грађевинске површине доградње објекта 135,00 m², са спољним уређењем платоа испред улаза у хол површине 148,00 m² и изградњом отвореног амфитеатра са бином површине 155,30 m², на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија "В", класификациони број 126331),

- Да се тражена измена односи на вредност радова, обзиром да је због промена цена материјала и радне снаге на тржишту дошло повећања вредности радова на 113.156.449,86 динара без ПДВ-а

-Да су Измене учињене у Главној свесци, пројекту архитектуре и предмеру и предрачуну,

- Да је увидом у извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗСКН Младеновац од 13.01.2022. год. утврђено је да је предметна к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда са уделом 1/1 и да је наистој изграђено 4 објекта и то: објекат бр. 1- објекат основног образовања, спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат бр.2- објекат средњег образовања спратности П+2, објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала спратности П+0, објекат има одобрење за градњу и објекат бр.4- помоћна зграда спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу

- Увидом у Решење број 463-3868/19-Г-01 од 28.05.2019. године донето од заменика градоначелника града Београда Горана Весића утврђено је да се предметним решењем прибавља у јавну својину града Београда објекат, путем доградње, реконструкције и адаптације објекта Гимназије

- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15,16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ,135,136 и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објекта (“Сл. гласник РС”, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда (“Сл.лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и “Сл. гласник РС”, бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац (“Сл. лист града Београда”, бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења није наплаћена у складу са чл.18. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18- испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.), а наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

А

Ђ

Начелник:

Златко Рогођић, дипл. правник