

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-7289-CPI-2/2021
Инт. број: III-07-351-150/2021
Датум: 18.02.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стаменковић Славише и Стаменковић Љиљане [REDACTED], који је 17.02.2021. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана у Младеновцу, на кп.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који су дана 17.02.2021. године поднели Стаменковић Славиша и Стаменковић Љиљана [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана у Младеновцу, на кп.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.02.2021. године, Стаменковић Славиша и Стаменковић Љиљана [REDACTED], су поднели преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана у Младеновцу, на кп.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-7289-CPI-2/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта од фебруара 2021.године и Пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле Пројекта конструкције Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф628 07;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "СИНОР 3" из Младеновца;
- Скицу деобе израђену у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца;
- Уговор о конституисању права коришћења непокретности;
- Локацијске услове број: ROP-MLA-7289-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-79/2020) од 21.04.2020.године;
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, јер захтев није у складу са Локацијским условима број: ROP-MLA-7289-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-79/2020) од 21.04.2020.године и то:

- увидом у Локацијске услове број: ROP-MLA-7289-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-79/2020) од 21.04.2020.године, утврђено је да је под тачком инжењерско-геолошки услови наведено да је на предметној парцели евидентирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена неповољни су услови за урбанизацију, тако да је потребно за предметну парцелу израдити геомеханички елаборат који садржи пројекат конструкције са посебним освртом на положај и стабилност објекта због ограничења локације у погледу геомеханичке стабилности тла;
- подносиоци захтева нису доставили геомеханички елаборат за предметну парцелу;

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако

због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

ЗС

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник